

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Zaaknummer: 1519468

Bijlage(n): Ontwikkellocaties
woningbouw binnenstad

Hoorn, 22 januari 2018

Onderwerp: Extra informatie

Parkeerbeleid: Wijziging ter stimulering stadsontwikkeling

Geachte leden van de raad,

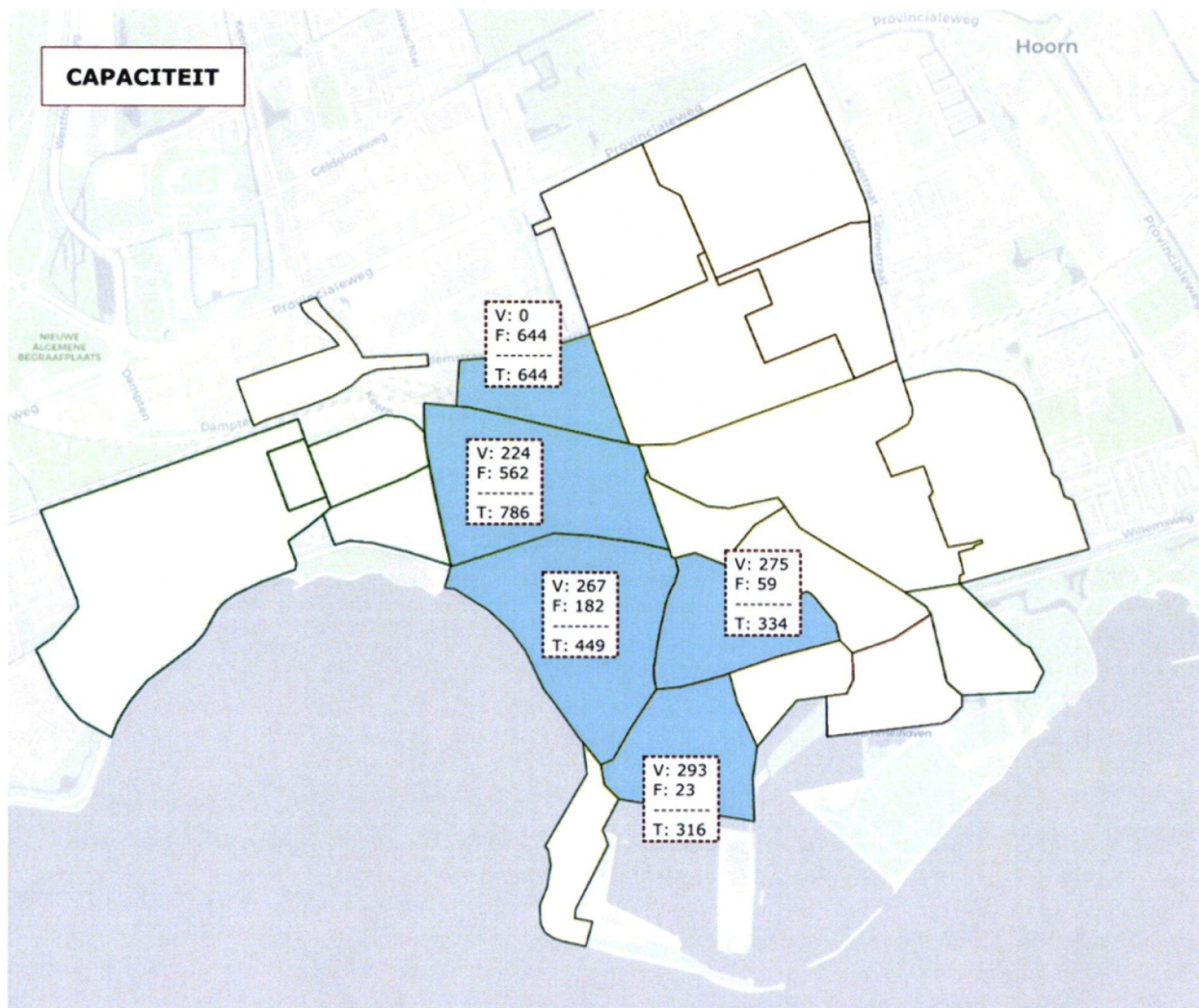
Op 16 januari 2018 is in de Algemene Raadscommissie om aanvullende informatie gevraagd over agenda punt 4 " Parkeerbeleid: Wijziging ter stimulering stadsontwikkeling".

De aanvullende informatie betreft de onderstaande punten:

1. Capaciteitsknelpunten;
2. Suggestie Hoorn Lokaal: 'Wachtlijst alleen voor de nieuw te ontwikkelen locaties';
3. Actualiseren overzicht ontwikkelprojecten.

1. Capaciteitsknelpunten

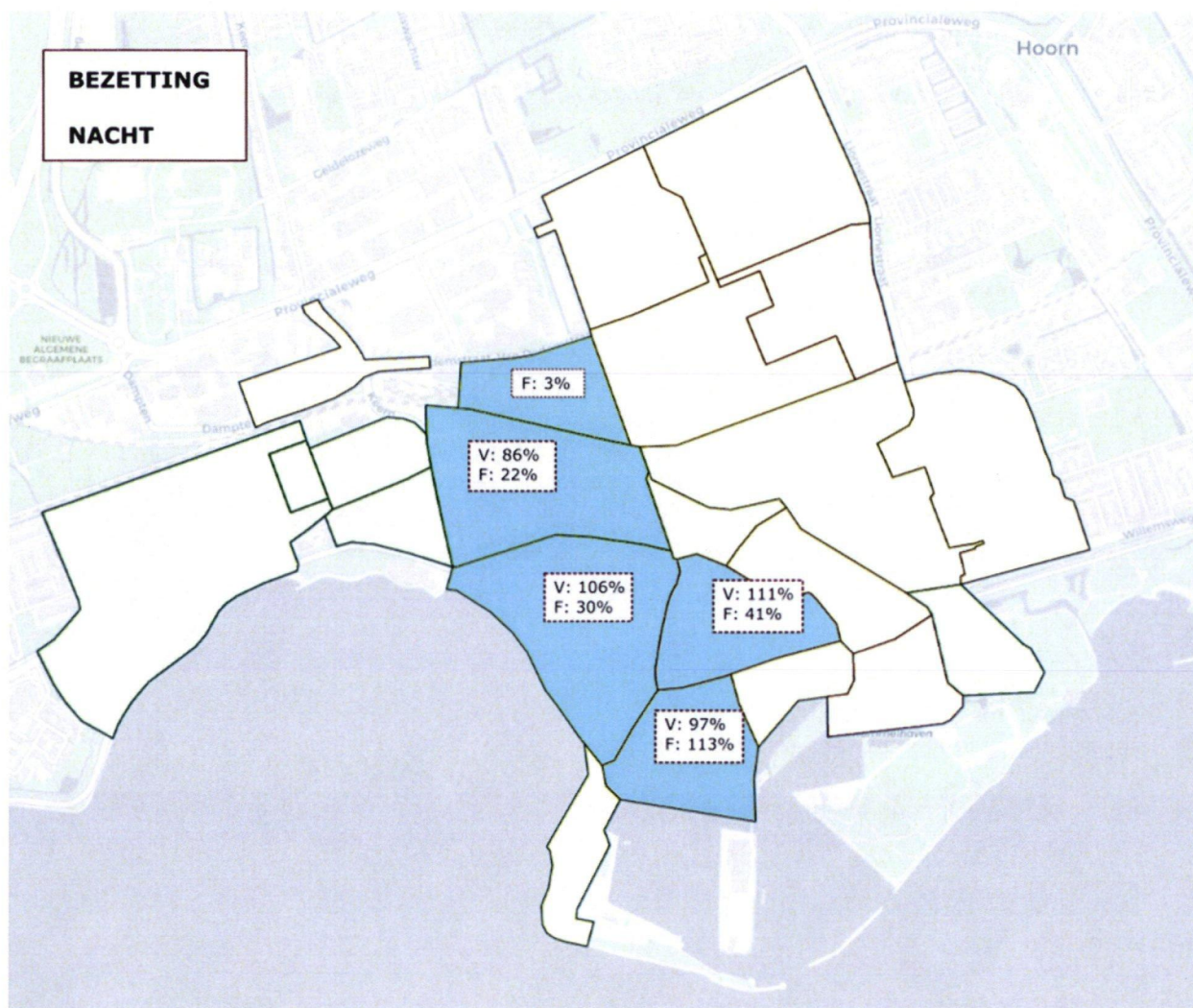
In Hoorn kennen we een gescheiden areaal voor bewoners (vergunningparkeren) en bezoekers (betaald parkeren), zie figuur 1 respectievelijk "V" en "F".



Figuur 1

Buiten de tijden voor betaald parkeren kunnen bewoners ook van de 'betaalde' plaatsen gebruik maken. Het aantal beschikbare plaatsen voor bewoners neemt hiermee op die tijden aanzienlijk toe. Hier zou de indruk uit kunnen ontstaan, dat er voor bewonersparkeren geen capaciteitsprobleem bestaat. Er zijn echter wel degelijk capaciteitsproblemen bij het bewonersparkeren. We lichten dat hier toe.

In figuur 2 zijn de resultaten van één van de relevante parkeerdrukmetingen weergegeven.



Figuur 2

Hierin staat te lezen dat het percentage vergunningparkeerders in de nacht op een aantal plekken boven de 100% stijgt. Dit zijn bewoners met een vergunning die op een plek geparkeerd staan, die daarvoor niet geschikt is. Het zogenaamde 'wildparkeren'. Uit de percentages bij de betaalde parkeerplaatsen (F) blijkt dat daar weliswaar 'getalsmatig' nog ruimte is (behalve in het havengebied), maar een deel van de bewoners daar geen gebruik van maakt en op onbedoelde plaatsen parkeert. Dat leidt tot een rommelige situatie en zelfs tot onveilige situaties, omdat wildparkeren problemen voor de doorgang van hulpdiensten kan veroorzaken. Juist in een binnenstad met historische bebouwing uiteraard een ongewenste situatie.

Het is volgens het college erg waarschijnlijk dat deze situaties met het verstrekken van nog meer bewonersvergunningen zal verergeren.

Een tweede knelpunt zijn de zogenaamde 'pieksituaties'. Op zaterdag, koopzondagen en op woensdagmiddag kent Hoorn de maximale behoefte aan bezoekersparkeren. Het gehele areaal voor bezoekersparkeren is dan benodigd om iedere bezoeker een plek te kunnen bieden. Er is dan dus geen beschikbare ruimte voor bewoners. Bij het verder toenemen van het aantal bewonersvergunningen zal op die momenten het capaciteitsknelpunt toenemen en zullen parkeerders, bezoekers en/of bewoners, dus steeds vaker geen parkeerplek in de binnenstad kunnen vinden. Dat is strijdig met de primaire doelstelling om per doelgroep beschikbaarheid van parkeren in de nabijheid van de bestemming te faciliteren.

Met een plafond wordt gestuurd op het beperken van het omschreven probleem en het bereiken van de genoemde doelstelling. Zonder het instellen van een plafond zal naar verwachting veel ontwikkelingen doorgang vinden. Het zal tevens doelgroepen aantrekken welke massaal parkeervergunningen aanvragen.

In het proces rond het Integraal Parkeerkader zoeken wij uiteraard verder naar mogelijkheden om het totale areaal zo optimaal mogelijk te gebruiken. Als wij hierin mogelijkheden ontdekken om de wachtlijst (als de raad tot deze optie besluit) verder te verkorten of zelfs op te heffen, zullen wij die uiteraard van harte met u bespreken.

2. Suggestie Hoorn Lokaal: wachtlijst alleen voor de nieuw te ontwikkelen locaties;

Vanuit de fractie Hoorn Lokaal kwam de suggestie alleen een wachtlijst in te stellen voor de nieuw te ontwikkelen locaties. Het college is verzocht hierop te reageren. Dat doen we hierbij.

Bij deze optie ontstaat feitelijk pas ruimte voor nieuwe bewonersvergunningen als alle *tweede* bewonersvergunningen zijn vervallen (los van personen die vrijwillig afstand doen van hun huidige bewonersvergunning). Het huidig aantal tweede bewonersvergunningen bedraagt circa 270, de afname bedraagt circa 30 per jaar. Dat betekent dat de wachtlijst voor bewoners van nieuwe projecten circa 8-9 jaar bedraagt. Naar onze mening is het onderscheid met het 0-vergunningenbeleid daardoor zeer beperkt.

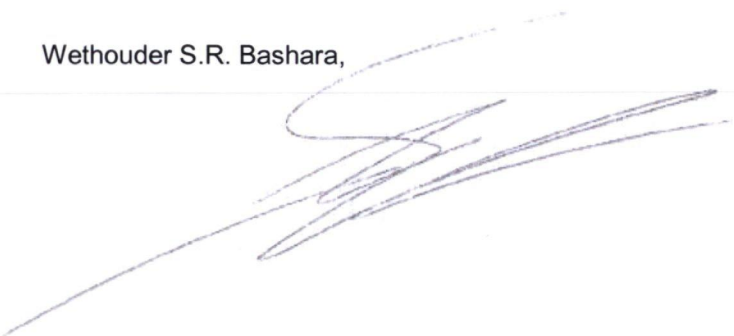
3. Actualiseren overzicht ontwikkelprojecten

In de bijlage treft u het geactualiseerde overzicht aan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wethouder S.R. Bashara,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned below the printed name of the mayor.

Ontwikkellocaties woningbouw binnenstad

Locatie	Aantal
Gouw 19	2
Grote Noord 140 / Breed 44B	4
Lange Kerkstraat 13	3
Achterom 3-5	14
Achterom 102	1
Achterom 40/ Grote Noord 37	5 tot 8
Ramen 35a	1
West 43/ Proostensteeg	3
Vismarkt 5/ Kleine Havensteeg 3	3
Lange Kerkstraat 18	2 of 3
Slijksteeg 3	1
Veemarkt 8	4
Ramen 11	1
Korenmarkt 5 en 6	4 vrije huur
Nieuwe Noord 32-38	54 woningen waarvan 25 op eigen terrein parkeren
Turfhaven 7-8	2
Aantal woningen	104/ 108
Aantal parkeervergunningen	75/ 79

Legenda:

Rood: wil niet te ontwikkelen;

Oranje: wil onderhandelen;

Groen: wil zonder recht op parkeervergunningen ontwikkelen.

Opmerking:

Trommelstraat/Grote Oost 41, Grote Oost 30 en Nieuwendam 18-21 staan er niet bij omdat er op eigen erf geparkeerd kan worden.