

Welstandsnota 2020 vergelijking Oude en Nieuwe nota

Bestaande welstandsnota 2017	Voorstel nieuwe welstandsnota	Toelichting
2.1 Welstandsregimes In Hoorn zijn vier welstandsvrije gebieden aangewezen: Hoornbloem, Productiebos Tuibrug, Bobeldijk (woonwagenkamp) en de vrije sectorkavels 2 ^e fase Bangert en Oosterpolder.	2.1 Welstandsregimes In Hoorn zijn vijf welstandsvrije gebieden aangewezen: Hoornbloem, Productiebos Tuibrug, Bobeldijk (woonwagenkamp), de vrije sectorkavels 2 ^e fase Bangert en Oosterpolder en het binnenterrein van bedrijventerreinen (m.u.v. Zevenhuis).	De binnenterreinen waren reeds aangewezen als welstandsvrij. Dit was benoemd in de gebiedsgerichte criteria. Nu wordt het op de juiste plaats vermeld.
2.2 Welstandscriteria		
2.2.1 Binnenstad <i>Massa</i> Bij samenvoeging van panden beperking van het aantal bouweenheden tot drie naast elkaar (voorkomen van herhaling).	2.2.1 Binnenstad <i>Massa</i> Bij samenvoeging van panden beperking van het aantal bouweenheden tot twee naast elkaar (voorkomen van herhaling).	De aanpassing is conform de regels uit het bestemmingsplan Binnenstad. De welstandsnota kan niet afwijken van het vastgestelde beleid. Locatie- en object gebonden maatwerk kan aanleiding zijn voor het college om af te wijken van de regels. De intentie daarbij is samenvoeging mogelijk te maken zover de monumentale waarden dit toelaten waarbij het individuele karakter van de afzonderlijke panden afleesbaar blijft.
<i>Massa</i> Bij ontbreken van een voorerf, geen erkers en aanbouwen.	<i>Massa</i> Bij ontbreken van een voorerf, geen erkers op de begane grond.	
<i>Architectonische uitwerking</i> Zorg voor achter- en zijgevels, met name op plekken die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Gevels op de begane grond hebben openingen.	<i>Architectonische uitwerking</i> Zorg voor het uiterlijk van achter- en zijgevels, met name op plekken die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Gevels op de begane grond hebben openingen.	

<i>Architectonische uitwerking</i> Bij niet draaiende delen van winkelpuien een (bij voorkeur natuurstenen) plint toepassen met een minimale hoogte van 0,20 m.	<i>Architectonische uitwerking</i> Bij niet draaiende delen van winkelpuien een (bij voorkeur natuurstenen) plint toepassen met een minimale hoogte van 0,30 meter .	De maat van 0,2 m biedt in de praktijk geen volwaardige plint.
	<i>Materiaal en kleur</i> Rookgas afvoer/schoorsteen: niet hoger dan 1,00 meter ten opzichte van de daklijn en donker uitgevoerd. Rookgas afvoer/schoorsteen gelegen aan de zijgevel van de woning minimaal 1,00 meter achter de voorgevel plaatsen en donker uitvoeren.	
<i>Aanvullende criteria voor zonweringen</i> • vanaf de 1e verdiepingvloer rond afzonderlijke vensters. • Vlakke schermen (screens) binnen de steenneggen van de vensters • Op de begane grondniveau is de breedte van de zonwering afgestemd op de bovenliggende gevelindeling • Alle zonweringen blijven minstens 0,20 m binnen de erfgrenzen. • Bevestigingen en eventuele ondersteunende constructies terughoudend uitvoeren. • De kleurstelling past in het gevelbeeld. (Geen signaal- en of glimmende kleuren.)		Deze regels zijn op deze plek komen te vervallen, omdat er verderop in de nota al regels voor staan
2.2.2 Linten en Koepoortsweg	2.2.2 Linten en Koepoortsweg <i>Algemeen</i> Behoud en herstel van bomenrijen langs de openbare weg.	
<i>Ligging</i> In geval van een sloot de bebouwing door een brug ontsluiten.	<i>Ligging</i> In geval van een sloot de bebouwing door een brug ontsluiten. (zie ook de objectgerichte criteria bruggen in paragraaf 3.3)	
	<i>Architectonische uitwerking</i> Geen parkeerplaatsen in voortuinen	
<i>Aanvullende criteria toepassen van kunststof kozijnen en</i>	<i>Aanvullende criteria toepassen van kunststof kozijnen en</i>	Dit is een verruiming van het gebruik van kunststof kozijnen

<i>panelen</i> Samenvattend: Kunststofkozijnen en /of panelen zijn toegestaan mits: - Het betreffende pand/object geen monument of beeldbepalend pand is - De gevel waarin het product wordt toegepast niet zichtbaar vanaf de openbare gebied is of jonger dan 1985 is. - De vormgeving en detailleringen overeenkomstig houten exemplaren. Dat wil zeggen de vormgeving en detaillering hebben ‘klassieke’ uiterlijk n.l.: het toepassen van een verdiepte profileringen, geen diagonale verbindingen, vooral geen vlakke detailleringen en geen kunststof waterslagen. - De pui indeling past bij de bouwstijl/architectuur van het pand.	<i>panelen</i> Samenvattend: Kunststofkozijnen en /of panelen zijn toegestaan mits: • Het betreffende pand/object geen monument of beeldbepalend pand is. • De gevel waarin het product wordt toegepast jonger dan 1985 is. • De vormgeving en detailleringen overeenkomstig houten exemplaren. Dat wil zeggen de vormgeving en detaillering hebben een ‘klassiek’ uiterlijk n.l.: het toepassen van verdiepte profileringen, vooral geen vlakke detailleringen en geen kunststof waterslagen. • De pui indeling past bij de bouwstijl/architectuur van het pand.	in de zichtbare gevels van panden jonger dan 1985.
2.2.6 Bedrijventerreinen Regulier welstandsgebied De randen van de bedrijventerreinen zijn regulier welstandsgebied. De binnengebieden zijn voor de activiteit bouwen welstandsvrij. Uitgangspunt van beleid is het beheer van het straatbeeld en afstemming op belendingen. Bij de beoordeling zal onder meer aandacht worden geschonken aan een ordelijke architectonische uitwerking met inbegrip van materialen en kleuren. Voor de toetsing van reclame gelden de toets criteria reclame, deze gelden voor het gehele gebied (reclame is niet welstandsvrij)	2.2.6 Bedrijventerreinen Regulier welstandsgebied De randen van de bedrijventerreinen zijn regulier welstandsgebied. De binnengebieden zijn voor de activiteit bouwen welstandsvrij (met uitzondering van Zevenhuis). Uitgangspunt van beleid is het beheer van het straatbeeld en afstemming op belendingen. Bij de beoordeling zal onder meer aandacht worden geschonken aan een ordelijke architectonische uitwerking met inbegrip van materialen en kleuren. Voor de toetsing van reclame gelden de toets criteria reclame, deze gelden voor het gehele gebied (reclame is niet welstandsvrij)	Voor het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Zevenhuis geldt een hoog ambitieniveau welke vertaald is in een beeldkwaliteitsplan. Om dit ambitieniveau te behalen bij een in aanbouw zijnde bedrijventerrein is Zevenhuis niet aangemerkt als welstandsvrij gebied.
	2.2.9 Welstandsvrije gebieden 9c. Binnengebied van bedrijventerreinen (m.u.v. Zevenhuis) Voor de bebouwing op de binnengebieden van bedrijventerreinen, met uitzondering van bedrijventerrein Zevenhuis, gelden geen	

	welstandscriteria.	
3. Welstandscriteria voor bijzondere objecten		
3.2 Stolpboerderijen Welstandscriteria <i>Architectonische uitwerking</i> Dakvensters en zonnecollectoren liggen verzonken in het dakvlak en maat staat in verhouding tot het oppervlak van de kap en overige elementen daarin.	3.2 Stolpboerderijen Welstandscriteria <i>Architectonische uitwerking</i> Dakvensters liggen verzonken in het dakvlak en maat staat in verhouding tot het oppervlak van de kap en overige elementen daarin.	
	<i>Architectonische uitwerking</i> Geen zonnepanelen of –collectoren toepassen bij rietgedekte daken.	
3.3. Bruggen en civiele werken (steigers vlonders duikers) Welstandscriteria	3.3. Bruggen en civiele werken (steigers vlonders duikers) Welstandscriteria Kavelontsluitende bruggen (privaat) <i>Algemeen</i> Bij herstel of vernieuwen van walkanten het begroeide talud behouden, beschoeiingen niet hoger dan 300 mm boven de waterlijn (zomerpeil).	
Openbare bruggen in de gebieden Binnenstad en Linten/Koepoortsweg <i>Vormgeving</i> Voorkeur voor licht gebogen brugdek	Openbare bruggen in de gebieden Binnenstad en Linten/Koepoortsweg <i>Vormgeving</i> Licht gebogen brugdek toepassen	

Criteria kleine bouwplannen		
Bestaande welstandsnota 2017	Voorstel nieuwe welstandsnota	Toelichting:
		Het betreft hier de criteria voor specifieke bouwwerken. Bijgaand worden alleen de grote aanpassingen weergegeven.
4.1 Aan- uitbouwen Beoordeling Welstandsvrij: Aanbouwen die niet nadrukkelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg zijn welstandsvrij.	4.1 Aan- en uitbouwen Beoordeling Welstandsvrij: Aanbouwen die niet nadrukkelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg zijn welstandsvrij, mits gelegen in regulier welstandsgebied en geen monument.	In kwetsbare gebieden als de linten, het rijks beschermd stadsgezicht en bij monumenten is het welstandsvrij zijn van aanbouwen niet wenselijk.
4.2 Bijgebouwen Criteria <u>Maatvoering</u> Oppervlakte hoogstens 35 m2		Dit criterium is komen te vervallen
4.3 Dakkapellen Criteria <u>Plaatsing</u> Aan een voorkant: minstens 0,90 m dakvlak aan weerszijden van de dakkapel	4.3 Dakkapellen Criteria <u>Plaatsing</u> Aan een voorkant: minstens 0,50 meter dakvlak aan weerszijden van de dakkapel	Bij de herziening van de nota in 2017 was het al de bedoeling om 0,50 m op te nemen i.p.v. 0,90 m. Dat wordt nu gerepareerd
	<u>Plaatsing</u> Aan een zijkant: minstens 0,50 meter en hoogstens 1,00 meter dakvlak onder de dakkapel	Bij de herziening van de nota in 2017 zijn de criteria voor dakkapellen op een zijdakvlak die toezien op de hoogteligging van een dakkapel in het dakvlak per abuis vervallen. Dat wordt nu gerepareerd.
	<u>Aanvullende criteria voor monumenten en het beschermd stadsgezicht/binnenstad</u> op panden binnen het beschermd stadsgezicht en op monumenten zijn geen tweedelijns dakkapellen toegestaan	Dit zijn nieuwe aanvullende criteria voor dakkapellen op monumenten of panden binnen het beschermd stadsgezicht/de binnenstad.

	de dakkapel dient minstens 3,00 meter terugliggend te zijn ten opzichte van de voorgevel.	
	4.4 Dakramen <u>Aanvullende criteria voor monumenten</u> dakramen dienen tussen de sporen en gordingen te worden aangebracht waarbij deze historische onderdelen behouden blijven.	Dit is een nieuw aanvullend criterium voor dakramen op monumentale panden
4.5 Zonnepanelen en -collectoren	4.5 Zonnepanelen en -collectoren	
Beschrijving en uitgangspunten Een zonnepaneel dient voor energieopwekking en een zonnecollector voor warmteopwekking. De criteria voor zonnepanelen en -collectoren gelden met name bij het aanbrengen op aangewezen beschermde monumenten en op panden in het beschermde gezicht. In de overige gebieden zijn de welstandscriteria voor zonnepanelen en -collectoren vooral richtinggevend.	Beschrijving en uitgangspunten Zonnepanelen en -collectoren zijn toevoegingen aan een dakvlak. Door de beperkte bouwhoogte en diversiteit in dakvormen in de binnenstad en de lange zichtlijnen in de dorpen zijn dergelijke voorzieningen in veel gevallen zichtbaar en van invloed op de ruimtelijke kwaliteit. In alle <u>niet-beschermde gebieden</u> kunnen zonnepanelen en- collectoren onder voorwaarden vergunningsvrij worden geplaatst. Een uitzondering hierop zijn monumenten waarop het aanbrengen altijd vergunningsplichtig is. Ook binnen beschermde stads- en dorpsgezichten kunnen onder voorwaarden panelen worden aangebracht. Panelen op achterdakvlakken van niet monumentale panden waarvan het dakvlak niet naar de openbare ruimte is gekeerd, kunnen vergunningsvrij worden aangebracht. Voor alle andere locaties of indien niet aan de voorwaarden wordt voldaan is een omgevingsvergunning nodig.	Aanvrager wordt beter geïnformeerd wanneer er een omgevingsvergunning benodigd is en wanneer niet.

Beoordeling Een zonnepaneel of -collector voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan de criteria op de volgende pagina wordt voldaan. Plannen die gelijk zijn aan een standaardplan, ook als deze enigszins afwijken van de criteria op de volgende pagina, voldoen in ieder geval aan redelijke eisen van welstand. Voldoet een plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid van de criteria (zoals bij monumenten, beeldbepalende panden en in beschermd gezicht), dan wordt ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria.	Criteria Zonnepanelen en –collectoren worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria en voldoen in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als hieraan wordt voldaan. Initiatieven die niet passen binnen deze standaardcriteria kunnen eventueel toch voldoen maar dat vraagt om een gewogen oordeel door de Commissie voor Monumenten en Welstand. Bij dit oordeel worden ook gebieds-, object-, en eventuele andere criteria zoals de criteria voor erfgoed meegewogen.	Technische ontwikkelingen op gebied van zonnepanelen en -collectoren volgen elkaar snel op. De commissie voor Monumenten en Welstand kan met een gewogen oordeel hierop anticiperen en op maat adviseren. Indien plaatsing van zonnepanelen / collectoren voldoet aan de gestelde criteria kan de aanvraag ambtelijk afgehandeld worden. Hierdoor kunnen aanvragen sneller worden afgehandeld.
Criteria Zonnepanelen en -collectoren in het zicht vanuit de openbare ruimte worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria: <i>algemeen</i> - het paneel of de collector voldoet aan eventuele aanvullende criteria genoemd bij het betreffende gebied of object <i>plaatsing en maat</i> - minstens 0,50 m dakvlak aanhouden boven, onder en aan weerszijden van het paneel of de collector - alleen op daken (niet aan gevels en wanden) - op hellende daken vlak aanbrengen, direct op of in het dakvlak, binnen het vlak van het dak en met de hellingshoek gelijk aan het dakvlak	Criteria reguliere gebieden <i>Algemeen:</i> - Voorwaarden conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO), zie www.omgevingsloket.nl. - De omvormer is aan de binnenzijde van het pand geplaatst. <i>Criteria bij een schuin dak:</i> - De panelen zijn geplaatst binnen het dakvlak, uitstekende delen zijn niet toegestaan. - De panelen zijn geplaatst in of direct op het dakvlak, een opbouw ten behoeve van de panelen is niet toegestaan. - De hellingshoek van de panelen is gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak. <i>Criteria bij een plat dak:</i> - De afstand tot de zijkant van het platte dak is minstens gelijk aan de hoogte van het paneel.	

<i>materiaal en kleur</i> • eenvoudige en onopvallende kleuren gebruiken afgestemd op het dakvlak		
<u><i>aanvullende criteria voor monumenten en binnenstad:</i></u> bij monumenten alleen op achterdakvlakken en niet op monumentale onderdelen. Bij nog te realiseren nieuwbouwprojecten is het toepassen van collectoren en panelen mogelijk mits deze onderdeel uitmaken van het ontwerp. In het beschermd gezicht (binnenstad) geldt: ○ Uit het zicht van de openbare ruimte aanbrengen, zie figuur. ○ Hoogstens de helft van het dakvlak gebruiken voor dakkapellen, dakramen of zonnecollectoren. ○ Afstand tot voorgevellijn en grens met het openbaar gebied minstens 3,00 m. ○ Afstand tot de hoekkepers en kilkepers (zoals bij een piramide- of schilddak) minstens 1,00 m. ○ Horizontaal ordenen en identieke maatvoering aanhouden. ○ Rechthoekig van vorm en verzonken in het dakvlak. ○ Bovenstaande beperkingen gelden niet voor grootschalige nieuwbouwprojecten zoals Jeudje, Karperkuil en Visserseiland. Hiervoor gelden de criteria als omschreven in overige situaties.	Criteria beschermd stadsgezicht <i>Algemeen</i> • Panelen op voor- en zijdakvlakken zijn toegestaan, mits niet zichtbaar vanaf openbare ruimte (gezien vanaf straatniveau). Hierbij zijn uitgezonderd de nieuwbouwprojecten aan het Jeudje, Karperkuil en Visserseiland. • Panelen op daken gelegen aan een achtererf zijn toegestaan, mits niet zichtbaar vanaf de aangrenzende openbare ruimte (gezien vanaf straatniveau). Hierbij zijn uitgezonderd de nieuwbouwprojecten aan het Jeudje, Karperkuil en Visserseiland. • De panelen worden op het dak geplaatst (niet aan gevels en wanden). • De plaatsing is passend binnen de architectuur van het pand en doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw. • Bij meerdere panelen zijn deze regelmatig gerangschikt in een rechthoekige vorm en hebben geen getrapte, onderbroken of asymmetrische opzet. Dakdoorbraken zoals schoorstenen en dakvensters mogen de vorm niet aantasten. • Indien het mogelijk is om de panelen te plaatsen op een ondergeschikt plat dak of bijgebouw, dient van deze mogelijkheid gebruik te worden gemaakt. • De panelen of collectoren dienen zo laag mogelijk in het hellende dakvlak te worden aangebracht. • Bij grotere nieuwbouwplannen zijn panelen geïntegreerd meegenomen in de architectuur van	Criteria De criteria voor het beschermd stadsgezicht en voor monumenten zijn gesplitst. Bij monumenten en historische panden gelegen in een beschermd stadsgezicht, weegt de zichtbaarheid van de panden vanuit de openbare ruimte en de inpassing in de architectuur van het pand zwaarder dan de optimale plaatsing van de panelen. Dit kan gevolg hebben voor het rendement van de panelen minder omdat de panelen niet optimaal op de zon zijn georiënteerd.

	het hoofdgebouw. <i>Criteria bij een schuin dak</i> • Panelen direct op de dakbekleding plaatsen. • De hellingshoek van de panelen is gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak. • Panelen in een recht aaneengesloten vlak aanbrengen op minimaal 0,5 meter afstand tot goot, nok en zijkanten van het dakvlak. • Uitsluitend panelen met donkergekleurde cellen zonder rand of met donkergekleurde niet glimmende rand toepassen. <i>Criteria bij een plat dak</i> • Panelen zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. • De afstand tot de dakrand is groter of gelijk aan de hoogte van het hoogste paneel met een minimale afstand van 0,5 meter. Aanvullende criteria voor monumenten • Panelen op voor- en zijdakvlakken zijn toegestaan, mits niet zichtbaar vanaf openbare ruimte (gezien vanaf straatniveau). • Panelen op daken gelegen aan een achtererf zijn toegestaan, mits niet zichtbaar vanaf de aangrenzende openbare ruimte (gezien vanaf straatniveau) en geen onderdeel van een omsloten binnenterrein. • Bij daken die zijn gedekt met riet, leien, koper, losanges of een andere zeldzame dakbedekking of indien een dak een beeldbepalend onderdeel is van de architectuur of van het monumentale voorkomen van een monument, zijn zonnepanelen - collectoren niet	Heldere regels door opsplitsing criteria bij plaatsing zonnepanelen op hellend dak of plat dak Verruiming ten opzichte van huidige beleid waarbij zonnepanelen niet op monumentale daken geplaatst kunnen worden. De toevoeging ‘aangrenzende’ bij de openbare ruimte is gedaan doordat door er relatief veel laagbouw binnen het beschermd stadsgezicht is. Hierdoor is het mogelijk dat bij plaatsing van zonnepanelen op een aan het achtererf gelegen bouwdeel, de panelen vanaf een afstand zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. Door de afstand kunnen deze zichtbare zonnepanelen echter als ondergeschikt beschouwd worden. Met omsloten binnenterreinen worden met name hofjes bedoeld, zoals het Pietershof.
--	--	---

	toegestaan. Bestaande dakbedekking handhaven, de panelen mogen geen blijvende schade toebrengen aan het monument, of de architectuur van het pand.	
4.7 Erfafscheidingen Criteria <i>Maatvoering</i> hoogte maximaal 2,00 m als erfafscheiding wordt geplaatst achter de voorgevellijn en minimaal 1,00 meter van het openbaar toegankelijk gebied	4.7 Erfafscheidingen Criteria <i>Maatvoering</i> Hoogte maximaal 2,00 meter als erfafscheiding wordt geplaatst achter de voorgevellijn.	In overleg met de Commissie voor Monumenten en Welstand is besloten deze bepaling te schrappen aangezien erfafscheidingen altijd op de erfgrans worden aangevraagd.
<i>Materiaal en kleur</i> materiaal en kleur terughoudend in metselwerk of hout in donkere kleuren	<i>Materiaal en kleur</i> Materiaal en kleur terughoudend in metselwerk of hout in donkere kleuren of composiet houtgelijkend, met uitzondering van monumenten of binnen het beschermd stadsgezicht/binnenstad.	Meer ruimte bieden aan de toepassing van nieuwe materialen.
4.9 Installaties Criteria <i>Plaatsing</i> niet zichtbaar aanbrengen in het beschermd stadsgezicht en Linten en in kleinschalig of open landschap	4.9 Installaties Criteria <i>Plaatsing</i> Niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte aanbrengen in het beschermd stadsgezicht en Linten en in kleinschalig of open landschap.	Het gaat om de invloed vanuit het openbaar gebied. Het totaal niet zichtbaar mogen zijn is zelden haalbaar.
	<i>Materiaal en kleur</i> Rookgas afvoer/schoorsteen: niet hoger dan 1,0 meter t.o.v. de daklijn en donker uitgevoerd. Rookgas afvoer/schoorsteen gelegen aan de zijgevel van de woning minimaal 1,0 meter achter de voorgevel plaatsen en donker uitvoeren.	Deze voorschriften voor rookgasafvoeren stonden in de versie 2017 opgenomen onder de gebiedsgerichte criteria. Nu hebben ze de juiste plek.
	4.12 Zonwering Beschrijving en uitgangspunten Voor woningen en andere hoofdgebouwen is het toepassen van zonneschermen en markiezen vergunningsvrij, met uitzondering van toepassing op een monument of aan gevels van hoofdgebouwen in het	Nieuw onderdeel in de welstandsnota, naar aanleiding van de vaststelling van het nieuwe Terrassenbeleid in 2018.

beschermd stadsgezicht die gekeerd zijn naar openbaar toegankelijk gebied. In de loop der jaren zijn veelkleurige zonneschermen en markiezen een vast onderdeel van het straatbeeld geworden. Mits zij aan bepaalde voorwaarden voldoen dragen ze bij aan een positief straatbeeld.

Criteria

Zonwering in het zicht vanuit de openbare ruimte worden beoordeeld aan het hand van onderstaande criteria en voldoen in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als hieraan wordt voldaan. Plannen die gelijk zijn aan een standaardplan, ook als deze enigszins afwijkt van onderstaande criteria, voldoen in ieder geval aan redelijke eisen van welstand. Voldoet een plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid van de criteria (zoals bij monumenten en in beschermd stadsgezicht), dan wordt ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria.

algemeen

- Zonwering voldoet aan eventueel aanvullende criteria genoemd bij het betreffende gebied of object.
- Bij toepassing van een schaarscherm worden zaken verlichting en terrasverwarming geïntegreerd in het scherm en niet afzonderlijk aan de gevel gemonteerd.
- Reclame is alleen toegestaan in de vorm van een logo of losse letters op de volant (strook onderaan de voorzijde van een zonnenscherm of markies).

plaatsing en maat

- Vanaf de eerste verdiepingvloer rond afzonderlijke vensters.

- Vlakke schermen (screens) binnen de steenneggen van de vensters.
- Zonneschermen en markiezen direct aan de gevel boven eigen grond, dus niet boven grond met een openbare functie of aan een luifel (uitzondering op gronden met een openbare functie zijn goedgekeurde horecaterrassen en grond mede bestemd voor winkeluitstallingen).
- Uitval (gemeten loodrecht op de gevel) is niet meer dan 1,5 meter.
- De vrije doorloophoogte bedraagt minimaal 2,20 meter.
- Breedte van zonwering op de begane grond afstemmen op de gevelindeling waarbij het uitgangspunt een maximale breedte van 8 meter is. Opsplitsing kan noodzakelijk zijn om afzonderlijke panden individueel herkenbaar te laten.
- Uitgangspunt is minstens 0,20 meter gevel vrijhouden tussen zonnescherm/markies en de erfgrens.
- Maximaal 0,30 meter tussen onderkant bak en kozijn begane grond is het uitgangspunt.

materiaal en kleur

- Zonneschermen en markiezen worden uitgevoerd in geweven doek.
- Doek is effen (geen patroon) en mat (niet glimmend).
- Kleur van het doek is niet contrasterend maar gedekt (zoals beige, bordeaux, taupe, donkerblauw) en past in het gevelbeeld.
- Constructieonderdelen (bv. schaar, bak, muurankers) in een donker gedekte kleur uitvoeren.

	<i>aanvullende criteria voor monumenten</i> • Voor de bevestiging van zonwering aan het monument moet gebruik gemaakt worden van een bevestigingsmethode die een minimale impact heeft op de gevel. • De bevestiging van de zonwering aan de gevel van een monument moet op een dusdanige manier gebeuren dat het effect van de bevestiging op de gevel tot een minimum beperkt blijft. • Steunconstructies in de vorm van portalen zijn niet toegestaan tegen een monumentale gevel. <i>aanvullende criteria voor horeca</i> • De uitval van zonwering bij horecapanden op een hoek is gelijk aan de vergunde diepte van het terras, met een maximum van 3,5 meter. • Aan de noordzijde van de Roode Steen is een uitval tot 5 meter mogelijk.	
	4.13 Terrasschermen Beschrijving en uitgangspunten Een terrasschermer is een bouwwerk, bedoeld om een terras af te schermen van de wind en hiermee ook de grens van het terras aan te geven. De gemeente streeft er naar om een rommelige indruk door grote verscheidenheid in soorten terrasschermen te voorkomen. In de loop der jaren zijn veelkleurige terrasschermen een vast onderdeel van het straatbeeld geworden. Mits de schermen aan bepaalde eisen voldoen dragen ze bij aan een positief straatbeeld.	Nieuw onderdeel in de welstandsnota, naar aanleiding van de vaststelling van het nieuwe Terrassenbeleid in 2018.

Criteria

Terrassschermen in het zicht van de openbare ruimte worden beoordeeld aan de hand van de onderstaande criteria en voldoen in ieder geval aan de redelijke eisen van welstand als hieraan wordt voldaan. Plannen die gelijk zijn aan een standaardplan, ook als deze enigszins afwijkt van onderstaande criteria, voldoen in ieder geval aan redelijke eisen van welstand. Voldoet een plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid van de criteria (zoals bij monumenten en in beschermd stadsgezicht), dan wordt ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele andere criteria.

algemeen

- Terrassschermen moeten voldoen aan eventuele aanvullende criteria genoemd bij het betreffende gebied of object.

plaatsing en maat

- Terrassschermen mogen alleen haaks op de gevel worden geplaatst.
- Schermen als eind- of tussenschot, parallel aan de gevel, worden niet toegestaan.
- Terrassschermen mogen alleen direct aan de gevel staan en mogen maximaal 1.20 meter diepte hebben met als uitzondering de horecagebieden.
- Terrassschermen mogen aan de gevel maximaal 1.80 meter hoog zijn en los van de gevel maximaal 1.50 meter.

materiaal en kleur

- Toegestane kleuren voor terrasschotten zijn gedekte kleuren zoals donkergroen, donkerblauw, donkergrijs, bordeauxrood of crème.

	• Minimaal 50 procent van het scherm dient volledig transparant te zijn. • Op de schermen is reclame toelaatbaar mits de afmeting niet groter is dan 0.20 meter x 0.40 meter per wand/scherf en de reclame moet verband houden met de aard van het bedrijf. <i>aanvullende criteria</i> • Voor de bevestiging en verankering van terrasschermen aan een monument en in de bestrating moet gebruik gemaakt worden van een bevestigingsmethode die een minimale impact heeft op de gevel en bestrating.	
	4.14 Parasols (als bouwwerk) Beschrijving en aandachtspunten Parasols worden als ze niet verankerd zijn niet gezien als bouwwerk. Deze vallen onder het terrassenbeleid. Parasols die wel verankerd zijn worden gezien als bouwwerk en vallen dus onder deze nota. In de afgelopen jaren zijn veelkleurige parasols een vast onderdeel geworden van het straatbeeld. Mits zij aan bepaalde voorwaarde voldoen dragen ze positief bij aan het straatbeeld. Criteria Verankerde parasols zullen worden beoordeeld op onderstaande criteria en voldoen in ieder geval aan de redelijke eisen van welstand als hieraan wordt voldaan. Plannen die voldoen aan een standaardplan, ook als dit niet overeenkomt met onderstaande eisen, voldoen ook aan de eisen van welstand. Voldoet een plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid van de criteria (zoals bij monumenten en in beschermd stadsgezicht), dan wordt ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en	Nieuw onderdeel in de welstandsnota, naar aanleiding van de vaststelling van het nieuwe Terrassenbeleid in 2018.

	eventuele ander criteria. <i>plaatsing en maat</i> • Het is niet toegestaan parasols boven de rijbaan of looproutes te laten hangen. • De toegestane doorsnee is maximale 5 meter en de hoogte van de onderzijde van de parasols moet minimaal 2.40 meter zijn. <i>materiaal en kleur</i> • Parasols zijn uitgevoerd in geweven tentdoek of vergelijkbaar materiaal. • Toegestane kleuren voor parasols zijn donkergroen, donkerblauw, donkergrijs, bordeauxrood crème of andere gedekte kleuren. <i>aanvullende criteria</i> • Parasols dienen, indien niet in gebruik, met een hoes afgedekt te worden. • Reclame op de parasols is alleen toegestaan op de volant.	
	4.15 Wintersfeerverlichting/versiering Beschrijving en uitgangspunten Wintersfeerverlichting is versiering die in de winterperiode een feestelijke uitstraling geeft aan winkelgebieden. In de afgelopen jaren is een toegenomen interesse in deze vorm van versiering die aan gevels wordt bevestigd waargenomen. Deze vorm van versiering draagt bij aan de aantrekkingskracht van het winkelgebied als deze voldoen aan bepaalde eisen. Criteria	Nieuw onderdeel in de welstandsnota, naar aanleiding van de vaststelling van het nieuwe Terrassenbeleid in 2018.

Wintersfeerverlichting aan gevels wordt beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria en voldoet in ieder geval aan de redelijke eisen van welstand als hieraan wordt voldaan. Plannen die voldoen aan een standaardplan, ook als dit niet overeenkomt met onderstaande eisen, voldoen ook aan de redelijke eisen van welstand. Voldoet een plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid van de criteria (zoals bij monumenten en in beschermd stadsgezicht), dan wordt ook gebruik gemaakt van gebieds-, object- en eventuele ander criteria.

algemeen

- De periode waarin de wintersfeerversiering opgehangen mag worden is van 15 november tot 15 januari.
- Afzonderlijke panden blijven over de volle hoogte individueel herkenbaar, ook wanneer een bestemming meerdere pandbreedtes beslaat.
- De wijze van bevestiging mag slechts minimale impact hebben op de gevel. Zo moet er zoveel mogelijk bevestigd worden aan bestaande bevestigingspunten of anders moet de bevestigingsmethode minimale impact op de gevel hebben.

materiaal en kleur

- Verlichting mag niet knipperen, niet zeer fel en niet veelkleurig zijn.
- Verlichting moet qua sfeer en uitstraling aansluiten bij de wintersfeerverlichting van de Ondernemers Stad Hoorn (OSH) belangrijk hierbij zijn vormgeving, lichtintensiteit en kleur van de verlichting.
- Versieringen mogen niet meer dan 15% van de

	gevel bedekken en niet meer dan 30 centimeter uitsteken ten opzichte van de gevel. - Wintersfeerverlichting aan de gevels is alleen toegestaan binnen het gebied waar de wintersfeerverlichting van de OSH is bevestigd, zie figuur 1. <i>aanvullende criteria monumenten</i> - De wijze van bevestiging mag geen schade aan monumentale onderdelen veroorzaken, zo moet er zoveel mogelijk bevestigd worden aan bestaande aanknopingspunten of anderszins moet de bevestigingsmethode een minimale impact op de gevel hebben.	
5.1 Reclame Reclame is een publieke aanprijzing van een bedrijf, een product of een dienst. De invloed daarvan op het straatbeeld is groot. Reclames op borden, lichtreclames en spandoeken of vlaggen vormen een belangrijk en beeldbepalend element van de openbare ruimte. Reclame kan bijdragen aan de levendigheid van een gebied, maar ook ten koste gaan van het straatbeeld. In gebieden met commerciële functies zijn reclames op zijn plaats en kunnen ze de visuele aantrekkingskracht van de omgeving verhogen, hoewel daar een kritische grens aan verbonden is. In andere gebieden mag in de regel enige terughoudendheid worden gevraagd. Een reclame is in veel gevallen vergunningplichtig. Een welstandsbeoordeling maakt deel uit van de vergunningprocedure. De uitgangspunten en criteria zijn geschreven om passende reclame toe te laten en ontsierende reclame tegen te gaan.	5.1 Reclame Reclame is een publieke aanprijzing van een bedrijf, een product of een dienst. De invloed daarvan op het straatbeeld is groot. Reclames op borden, lichtreclames en spandoeken of vlaggen vormen een belangrijk en beeldbepalend element van de openbare ruimte. Reclame kan bijdragen aan de levendigheid van een gebied, maar ook ten koste gaan van het straatbeeld. In gebieden met commerciële functies zijn reclames op zijn plaats en kunnen ze de visuele aantrekkingskracht van de omgeving verhogen, hoewel daar een kritische grens aan verbonden is. In andere gebieden mag in de regel enige terughoudendheid worden gevraagd. Een reclame is in veel gevallen vergunningplichtig. Een welstandsbeoordeling maakt deel uit van de vergunningprocedure. De uitgangspunten en criteria zijn geschreven om passende reclame toe te laten en ontsierende reclame tegen te gaan. Dit hoofdstuk is niet van toepassing voor reclame in het openbaar gebied van de gemeente Hoorn. Voor	naar aanleiding van de vaststelling van het Beleid Buitenreclame oktober 2016 is deze toevoeging opgenomen.

	deze reclame, ook wel buitenreclame genoemd zijn aparte regels opgenomen in het beleid voor buitenreclame.	
	6.1 Algemene welstandscriteria	Inhoudelijk niet veranderd, tekstueel vereenvoudigd en ingekort.
6.3 Beeldkwaliteitsplannen Bij de volgende projecten en bouwplannen zijn beeldkwaliteitsplannen vastgesteld. In deze beeldkwaliteitsplannen zijn nadere regels van welstand vastgelegd. Deze zijn geldend, ook als deze nota iets anders zegt over deze gebieden. Het gaat om de volgende beeldkwaliteitsplannen: Bangert en Oosterpolder: Fase 1 - Bkp fase 1b Fase 2 - Bkp fase 2 fase 4a - Moederplan - Aanvulling 4a deel 2 - Aanvulling 4a deel 5 en 6 - Aanvulling 4a deel 7 - Aanvulling 4a deel 8 - Aanvulling 4a deel 9 Fase 4b - Deel 2 - Herziening 2011 - Herziening 2013 - 4b deel 6 Fase 3 - Bkp 2012	6.3 Beeldkwaliteitsplannen Bij de volgende projecten en bouwplannen zijn beeldkwaliteitsplannen vastgesteld. In deze beeldkwaliteitsplannen zijn nadere regels van welstand vastgelegd. Deze zijn geldend, ook als deze nota iets anders zegt over deze gebieden. Het gaat om de volgende beeldkwaliteitsplannen: Bangert en Oosterpolder: Fase 1 - Bkp fase 1b Fase 2 - Bkp fase 2 Fase 3 - Bkp 2012 - Bkp aanpassing 2015 Fase 4a - Moederplan - Aanvulling 4a deel 2 - Aanvulling 4a deel 5 en 6 - Aanvulling 4a deel 7 - Aanvulling 4a deel 8 - Aanvulling 4a deel 9 Fase 4b - Deel 2 - Herziening 2011 - Herziening 2013	De lijst met beeldkwaliteitsplannen die van toepassing zijn, is geactualiseerd.

- Bkp aanpassing 2015 Andere plannen: Bkp woontoren Maelsonstraat Op dit moment wordt nog gewerkt aan de volgende beeldkwaliteitsplannen voor de Bangert en Oosterpolder. Voor de criteria die in deze beeldkwaliteitsplannen worden opgenomen, geldt hetzelfde als voor de beeldkwaliteitsplannen die al zijn vastgesteld. Het gaat om de volgende fases: - Fase a-west - Fase 3-west - Fase 5, moederplan	- 4b deel 6 Fase 5 - Bkp Hoge Hemen - Bkp bijlage Kloostergebouw Andere plannen: - Bkp woontoren Maelsonstraat - Bkp Dorpsstraat 113, Zwaag - Bkp Missiehuis - Bkp Siriusstraat Grote Waal Noord - Bkp De Linten - Bkp N23 Westfrisiaweg - Bkp Hoorn 80 - Bkp Van Aalstweg - Bkp Zevenhuis	
---	--	--