

## Bijlage 4

### Ruimtebehoefte

| Ruimte omschrijving                     | Popcentrum Hoorn          |    |                                    |                                 | Bruto vloer-oppervlakte [m2] |
|-----------------------------------------|---------------------------|----|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
|                                         |                           |    | Subtotaal nuttige oppervlakte [m2] | Totaal nuttige oppervlakte [m2] |                              |
| <b>1. Publiekvoorzieningen</b>          |                           |    |                                    | 122                             | 182                          |
| 1.1 Entreehal                           |                           |    | 25                                 |                                 |                              |
| 1.2 Balie/kassa                         |                           |    | 5                                  |                                 |                              |
| 1.3 Garderobe                           | 500 jassen                |    | 38                                 |                                 |                              |
| 1.4 Toiletten                           | 14 stuks                  |    | 35                                 |                                 |                              |
| 1.5 Miva toilet                         | 1 stuks                   |    | 5                                  |                                 |                              |
| 1.6 EHBO-/rustruimte                    | 1 stuks                   |    | 10                                 |                                 |                              |
| 1.7 Werkkast                            |                           |    | 4                                  |                                 |                              |
| <b>2. Horeca/cafe</b>                   |                           |    |                                    | 244                             | 366                          |
| 2.1 Caferuimte                          | incl. werk-/studieplekken |    | 125                                |                                 |                              |
| 2.2 Podium                              |                           |    | 20                                 |                                 |                              |
| 2.3 Bar                                 |                           |    | 15                                 |                                 |                              |
| 2.4 Keuken                              |                           |    | 20                                 |                                 |                              |
| 2.5 Afwaskeuken                         |                           |    | 10                                 |                                 |                              |
| 2.6 Berging horeca                      |                           |    | 20                                 |                                 |                              |
| 2.7 Opslag algemeen                     |                           |    | 30                                 |                                 |                              |
| 1.7 Werkkast                            |                           |    | 4                                  |                                 |                              |
| <b>3. Popzaal</b>                       |                           |    |                                    | 355                             | 533                          |
| 3.1 Zaal 1                              | 400 personen staand       |    | 160                                |                                 |                              |
| 3.2 Balkon zaal 1                       | 100 personen staand       |    | 40                                 |                                 |                              |
| 3.3 Podium                              | 10 x 6                    |    | 60                                 |                                 |                              |
| 3.4 Berging podium                      |                           |    | 20                                 |                                 |                              |
| 3.5 Regie                               |                           |    | 10                                 |                                 |                              |
| 3.6 Bar                                 | 10 m' lengte              |    | 20                                 |                                 |                              |
| 3.7 Berging mobiele bars                |                           |    | 5                                  |                                 |                              |
| 3.8 Berging horeca                      |                           |    | 10                                 |                                 |                              |
| 3.9 Berging schuiftribune               |                           |    | 10                                 |                                 |                              |
| 3.10 Berging algemeen                   |                           |    | 20                                 |                                 |                              |
| <b>4. Backstage</b>                     |                           | 1  |                                    | 301                             | 451                          |
| 4.1 Kleedkamers bands                   | 2                         |    | 40                                 |                                 |                              |
| 4.2 Kantoor band                        | 1                         |    | 15                                 |                                 |                              |
| 4.3 Kleedkamers 15 personen             | 1                         |    | 38                                 |                                 |                              |
| 4.4 Douches                             | 4 stuks                   |    | 12                                 |                                 |                              |
| 4.5 Artiestenruimte/foyer               |                           |    | 40                                 |                                 |                              |
| 4.6 Toiletten                           | 4                         |    | 12                                 |                                 |                              |
| 4.7 Berging podium                      |                           |    | 20                                 |                                 |                              |
| 4.8 Werkplaats                          |                           |    | 20                                 |                                 |                              |
| 4.9 Laad- en losruimte                  |                           |    | 50                                 |                                 |                              |
| 4.10 Overdekte opstelplaats vrachtwagen | 10 x 4 m.                 |    | 40                                 |                                 |                              |
| 4.11 Vuilcontainers                     |                           |    | 10                                 |                                 |                              |
| 4.12 Werkkast                           |                           |    | 4                                  |                                 |                              |
| <b>5. Oefenruimtes</b>                  |                           |    |                                    | 351                             | 527                          |
| 5.1 Oefenruimtes kleine ensembles       | 4                         | 25 | 100                                |                                 |                              |
| 5.2 Oefenruimtes 15 personen            | 2                         | 50 | 100                                |                                 |                              |
| 5.3 Studio                              | 1                         |    | 75                                 |                                 |                              |
| 5.4 Berging                             | 8                         | 8  | 64                                 |                                 |                              |
| 5.5 Toiletten                           | 4                         |    | 12                                 |                                 |                              |
| <b>6. Kantoren e.d.</b>                 |                           |    |                                    | 136                             | 204                          |
| 6.1 Kantoor                             | 8 werkplekken             |    | 80                                 |                                 |                              |
| 6.2 Personeelsruimte                    |                           |    | 30                                 |                                 |                              |
| 6.3 Toiletten                           | 2                         |    | 6                                  |                                 |                              |
| 6.4 Kleedruimte                         | Horeca, techniek          |    | 20                                 |                                 |                              |

1.508

2.263

### Ruimtebehoefte

### Popcentrum Hoorn

|                                 |      |       |
|---------------------------------|------|-------|
| Functioneel nuttige oppervlakte | 100% | 1.508 |
| Indelingsverlies                | 5%   | 75    |
| Horizontaal verkeer             | 15%  | 226   |
| Niet-statische bouwdelen        | 3%   | 45    |
| Verhuurbare vloeroppervlakte    | 123% | 1.855 |
| Installaties                    | 10%  | 185   |
| Verticaal verkeer               | 4%   | 74    |
| Statische bouwdelen             | 8%   | 148   |
| Bruto vloeroppervlakte          | 150% | 2.263 |