

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1995357
Steller: I. Smit-Munster
Datum commissie: -
Datum raadsvergadering:

Team: ROWE
Teammanager: Tom Plat
Portefeuillehouder: A. Helling
E-mail: il.smit@hoorn.nl

Onderwerp

(Terug)koop brandweerkazerne Oude Veiling te Zwaag

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	
2	
3	
4	
5	

De raad besluit

1. Ten behoeve van de verwerving van het eigendom van de brandweerkazerne aan de Oude Veiling 57 te Zwaag, kadastraal bekend gemeente Hoorn sectie I nummer 11906 een krediet beschikbaar te stellen van € 1.067.463,-- en dit af te schrijven in 28 jaar en de kapitaallasten van € 41.328,- (28 jaar/ 0,3 %) budgettair neutraal te verwerken in de begroting;
2. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen;
3. Geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen aankoop.

Samenvatting

In 2013 is de brandweerkazerne Oude Veiling te Zwaag aan de Veiligheidsregio NHN overgedragen. De Veiligheidsregio NHN heeft het pand aangeboden aan de gemeente Hoorn met het verzoek of zij gebruik maakt van haar eerste recht van koop. Hiervan wil gemeente gebruik maken. Na deze overdracht wordt het gebruik door de Veiligheidsregio NHN om niet voortgezet.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

In 2013 is de brandweerkazerne Zwaag aan de Veiligheidsregio NHN overgedragen vanwege fiscale redenen. De Veiligheidsregio NHN heeft ons schriftelijk medegedeeld dat het voornemens is de kazerne te verkopen en vraagt ons gebruik te maken van ons recht van eerste koop.

Belang

Het borgen van het gebruik als brandweerkazerne.

Centrale vraag

Wil de gemeente het eigendom van de brandweerkazerne overnemen?

2. Beoogd

maatschappelijk resultaat

Het borgen van het voortgezet gebruik van de brandweerkazerne door de Veiligheidsregio NHN.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

n.v.t.

4. Kaders

Collegevoorstel d.d. 27 augustus 2013, zaaknummer 1007499

Op 27 augustus 2013 heeft het college besloten, dat zij voornemens is de brandweerkazerne Oude Veiling voor 1 januari 2014 tijdelijk over te dragen aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord ter voorkoming van fiscale naheffing. Welk besluit pas definitief wordt genomen na het akkoord bevinden van de uiteindelijke koopovereenkomst. Welk laatste besluit is genomen op 10 december 2013. Levering heeft plaatsgevonden op 27 december 2013.

5. Argumenten

In 2013 is de brandweerkazerne Zwaag geleverd aan de Veiligheidsregio NHN. Reden hiervan was de wijziging van de Wet veiligheidsregio's en de hiermee samenhangende verplichting om de brandweer te regionaliseren. Deze wijziging had echter gevolgen voor de BTW-compensatie op brandweertaken.

Vanaf 2014 verviel door deze wetswijziging voor de gemeente(n) de mogelijkheid van compensatie van de omzetbelasting via het BTW-Compensatiefonds voor brandweertaken. Dit gold zowel voor de omzetbelasting op roerende als onroerende goederen. Bij het in eigendom blijven van die brandweerkazerne bij de gemeente, terwijl de brandweertaken overgingen naar de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (NHN), zou een deel van de al gecompenseerde omzetbelasting destijds, zijnde € 200.000, door de gemeente Hoorn aan de Belastingdienst moeten worden terugbetaald. Een zogenaamde BTW-claim.

Op basis van landelijke ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van de brandweer is in 2013 door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio besloten vast te houden aan het bestuurlijke uitgangspunt dat de na de regionalisering de brandweerkazernes in eigendom van de gemeente te laten en over te gaan tot verhuur van de brandweerkazernes door de gemeente aan de Veiligheidsregio NHN.

De Veiligheidsregio NHN heeft de gemeente toen de mogelijkheid geboden de kazerne tegen boekwaarde te verkopen en voor de duur van de resterende BTW-herzieningstermijn in eigendom te behouden. Na afloop van deze termijn zou de gemeente een eerste recht van koop hebben.

De Veiligheidsregio NHN heeft ons nu schriftelijk medegedeeld dat het voornemens is de kazerne te verkopen en vraagt ons gebruik te maken van ons recht van eerste koop.

Na deze overdracht zal de Veiligheidsregio het pand blijven gebruiken. Er zal een gebruiksovereenkomst worden gesloten welke in lijn ligt met de gebruiksovereenkomsten die voor de andere brandweerkazernes zijn gesloten.

6. Maatschappelijk draagvlak

Het betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen twee partijen. Het heeft geen gevolgen voor de maatschappij.

7. Financiële consequenties

Dit voorstel is budgettair neutraal.

Op dit moment vergoeden wij de kapitaalslasten aan de Veiligheidsregio van € 46.600 per jaar. Na overname beperken de structurele lasten zich tot de afschrijvingslasten. Er resten nog 28 jaren aan afschrijvingstermijnen. Daarnaast hebben we de vaste lasten doorbetaald en begroot als ware de kazerne nog wel in ons bezit.

Voor de aankoop van het pand is een krediet nodig van € 1.067.463,- als de levering in 2022 plaatsvindt. De kapitaalslasten bedragen € 41.328,- (28 jaar / 0,3%).

8. Communicatie

Na uw besluit wordt de Veiligheidsregio geïnformeerd. Omdat het een privaatrechtelijke aangelegenheid is, hoeven derden niet geïnformeerd te worden over deze transactie.

9. Realisatie

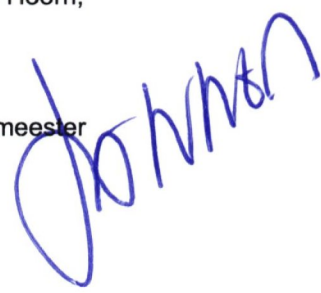
Na het besluit zal de akte worden gepasseerd waarmee het eigendom overgaat.

Hoorn, -- 8 NOV. 2022

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,



de secretaris,



de burgemeester