

Stichting Intermaris
t.a.v. de directie
Postbus 554
1620 AN Hoorn

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
dhr. J. van der Putten
Zaaknummer: 2128106

Hoorn, 8 maart 2024

Onderwerp: Siriusstraat bijdrage Intermaris

Geachte directie,

Op 11 april 2017 hebben we een anterieure overeenkomst gesloten over de sloop van 270 woningen en de nieuwbouw van 370 woningen aan de Siriusstraat en Steenbokstraat in Hoorn. Hierin is onder meer in artikel 7 lid 2 een bijdrage afgesproken in de kosten voor het woonrijp maken. Op dit moment wordt het vijfde woonblok aan de Siriusstraat nabij de Zuiderkruisstraat klaargemaakt voor oplevering. Ook het woonrijp maken zal spoedig starten, nadat de aanbesteding is afgerond en het besluit van de raad hierover is genomen.

Bijdrage woonrijp maken

In de overeenkomst wordt uitgegaan van in totaal 370 woningen. In de Siriusstraat zijn in de woonblokken 1 tot en met 5 in totaal 366 woningen gerealiseerd. De kosten en bijdrage voor het woonrijp maken is bij het opstellen en aangaan van de overeenkomst gebaseerd op het totaal van 370 woningen voor het gehele plangebied, Siriusstraat en Steenbokstraat.

De bijdrage voor het woonrijp maken van de woonblokken 1 tot en met 4 in totaal € 878.000,- is reeds voldaan. Er resteert zodoende nog € 522.000,- op de overeengekomen bijdrage in het woonrijp maken van de totale bijdrage van € 1.400.000,-.

Vanwege de volgende omstandigheden verzoeken wij u hierbij voor het woonrijp maken woonblok 5 het restant van de bijdrage woonrijp maken van € 522.000,- af te rekenen, nadat conform artikel 7 lid 3 van de overeenkomst de opdracht aan de aannemer hiervoor is verstrekt:

1. Het aantal woningen volgens de anterieure overeenkomst is gerealiseerd bij de woonblokken 1 tot en met 5 in de Siriusstraat;
2. Door de stijging van de bouwkosten en het niet toepassen van indexering zijn de kosten voor het woonrijp maken fors hoger dan tijdens het afsluiten van de anterieure overeenkomst berekend;
3. De gemeente deze kostenstijging voor de woonblokken 1 tot en met 5 in de Siriusstraat binnen eigen budget, door lagere kapitaallasten heeft weten op te vangen;
4. Voor het gedeelte Steenbokstraat geen dekking meer is voor de kosten voor het woonrijp maken.

In navolging op artikel 7 lid 4 van de overeenkomst en bovenstaand punten 2 en 4 willen we voor het gedeelte Steenbokstraat met u in overleg treden over de bijdrage voor het woonrijp maken van dit deel

van het plangebied. We stellen voor dit te doen op basis van het nog te ontvangen woningbouw- en inrichtingsplan voor de nieuwbouw aan de Steenbokstraat.

Akkoord

We vragen u hierbij:

- A. Akkoord te gaan op de afrekening van € 522.000,- voor het woonrijp maken woonblok 5;
- B. Het gesprek aan te gaan over de bijdrage voor het woonrijp maken Steenbokstraat, op basis van het nieuwe woningbouw- en inrichtingsplan voor dit deel van het plangebied;
- C. De nieuwe afspraken voor het gedeelte Steenbokstraat vast te leggen in een allonge.

We zien uw schriftelijke reactie op bovenstaande vragen graag spoedig van u tegemoet.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. van der Putten via telefoonnummer 0229 25 22 00. U kunt uw vraag ook stellen via www.hoorn.nl/vraag. Als u op deze brief reageert, vermeld dan het zaaknummer. Dit nummer staat rechtsboven in de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

Tom Plat
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

