

MJOP

90124 • Frits Farm

Kapberg 0

Zwaag



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90124

Object

Naam Frits Farm

Aantal eenheden 1

Adres Kapberg 0

Postcode 1689 DC

Plaats Zwaag

Inspecteur RHDHV

Inspectiedatum 26-6-2013

Opdrachtgever

Klantcode 20171212

Naam Gemeente Hoorn

Contactpersoon Bureau Vastgoed Gebouwenbeheer

Adres Nieuwe Steen 1

Postcode 1625 HV

Plaats Hoorn

Postadres Postbus 603

Telefoon 0229 252200

E-mailadres info@hoorn.nl

Technisch

Oppervlak 44,00 m2

Energie label F

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Geen rapportage

Opmerkingen eigenaar Geen gebruikersonderhoud.

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Opmerkingen D. Koops 11-2-2014:

Klachten beheerder:

- Stroomkabel in het vogelhuisje kapot gebeten, geen stroom aanwezig (BAM)?! - Gat in het rieten dak dient gerepareerd te worden.

Elementenoverzicht

90124 • Frits Farm

Kapberg 0
1689 DC Zwaag

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen vlizo hout	Hoofdgebouw	1,00 st	1
27	Daken			
2711	Overstek/windveer hout		161,02 m1	3
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hardhout		10,90 m2	3
3111	Kozijn buiten staal		185,00 m1	3
3120	Aanbrengen blankglas dubbel	Bijgebouw	5,00 m2	1
3131	Buitendeur aluminium		1,00 st	1
3131	Entree deur hardhout		5,00 st	3
32	Binnenwandopeningen			
3220	Binnenbeglazing blank enkel vervangen(EED)		1,00 m2	1
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Bijgebouw	3,00 st	1
3231	Binnendeur multiplex	Bijgebouw	3,00 st	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtstraat kunststof dubb.w.	Plat dak (bijgebouw)	22,00 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelisolatie (EED)		1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding hout		160,00 m2	5
4112	Gevelbekleding volkern		26,13 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4310	Vloerisolatie aanbrengen (EED)		1,00 pst	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		5,00 st	5
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		160,00 m2	5
4621	Buitenschilderwerk puivulling volkern		26,13 m2	4

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend		10,90 m2	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn staal		185,00 m1	4
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakisolatie hellend dak (EED)		1,00 pst	1
4711	Dakbedekking APP	Plat dak (bijgebouw)	30,00 m2	1
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Schuin dak (bijgebouw)	5,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Plat dak (bijgebouw)	10,00 m1	1
4712	Dak rietgedekt	Schuin dak (hoofdgebouw)	65,00 m2	1
51	Warmte-opwekking			
5151	Warmtepomp bron lucht-water (EED)		1,00 pst	1
52	Afvoeren			
524010	leidingen afvoer gecomb. riolering	object	20,00 m1	4
53	Water			
531000	leidingen drinkwaterinstallatie	object	15,00 m1	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
582030	bekabeling incl. opnemers	object	44,00 m2	4
61	Centrale elektrot.voorz.			
6150	PV cellen Monokristallijnen <i>Omvormer Solar Edge SE2000M</i>	object	6,00 pst	1
62	Krachtstroom			
622140	elektrische verwarmingen	object	1,00 st	1
622140	elektrische verwarmingen	object	1,00 st	1
622140	elektrische verwarmingen	object	1,00 st	1
63	Verlichting			
631110	lichtgroepenkasten onbewaakt	Object	1,00 st	3
631120	lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	object	44,00 m2	3
631130	verlichtingsarmaturen	Object	44,00 m2	1

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
632410	noodverlichtings- armaturen decentr.	Object	2,00 st	1
72	Vaste voorzieningen Gebruikers			
7211	Vaste inrichtingen gebruiker	Bijgebouw	1,00 pst	1
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
741130	wastafels	buiten	1,00 st	2
741140	uitstortgootstenen	object	1,00 st	2
90	Grondvoorzieningen			
9041	Klinkers	Buiten alg.	100,00 m2	1
9052	Riolering terrein algemeen		1,00 pst	1
906320	armaturen buitenverlichting	buiten	4,00 st	3
99	Algemeen			
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	1
999910	water meter	Object	1,00 st	1
999920	KWH meter	Meterkast	1,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

90124 • Frits Farm

Kapberg 0
1689 DC Zwaag

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

Conditie 5

4112 Gevelbekleding hout
Tag

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.678

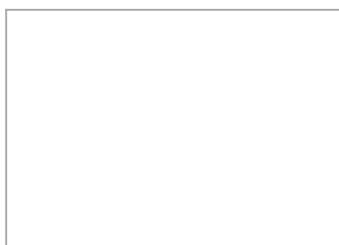
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag

B11SB06 Blazen, blaren, beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 7



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend - 2 zijdig		5,00 st	€ 455



4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout
Tag

B11EM02 Intercoat onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Beleving - ernstig effect Score: 6

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		160,00 m2	€ 11.333

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk puivulling volkern

Tag

B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 5

Activiteit: 2021 Hvh
Groot schilderwerk puivulling volkern 26,13 m2



4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 7

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend 10,90 m2 € 496



4631 Buitenschilderwerk kozijn staal

Tag

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Groot schilderwerk kozijn staal 185,00 m1 € 2.753



90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijn staal

Tag

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit: 2021 Hvh
 Herstellen tijdens volgende schilderbeurt 185,00 m1

524010 leidingen afvoer gecomb. riolering

Tag

object

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
 vervangen leidingen afvoer gecomb. riolering 20,00 m1 € 4.165

531000 leidingen drinkwaterinstallatie

Tag

object

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
 vervangen leidingen drinkwaterinstallatie 15,00 m1 € 357

582030 bekabeling incl. opnemers

Tag

object

E16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
 vervangen bekabeling incl. opnemers 44,00 m2 € 2.618

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

Conditie 3

2711 Overstek/windveer hout
Tag

Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.488

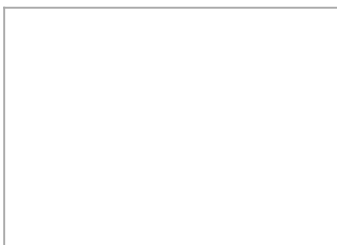


3111 Kozijn buiten hardhout
Tag

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.012



90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

Conditie 3

3111 Kozijn buiten staal

Tag

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 7

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 595



3131 Entree deur hardhout

Tag

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 st	€ 1.012

631110 lichtgroepenkasten onbewaakt

Tag

Object

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
vervangen lichtgroepenkasten onbewaakt		1,00 pst	€ 1.261

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

Conditie 3

631120 lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag

object

E6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 6

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		44,00 m2	€ 105

906320 armaturen buitenverlichting

Tag

buiten

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
vervangen armaturen buitenverlichting		4,00 st	€ 286

Conditie 2

4112 Gevelbekleding volkern

Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen bij schilderbeurt		26,13 m2	€ 148

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

Conditie 1

4711 Dakbedekking SBS+mineraal

Tag

Schuin dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:

Geen actie



4711 Dakbedekking APP

Tag

Plat dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Beleving - gering effect Score: 7

Activiteit:

2028

Geen actie



Totaal object	€ 30.760
BTW	€ 4.204
Totaal inclusief BTW	€ 34.963

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90124 • Frits Farm

Kapberg 0
1689 DC Zwaag

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal	
24 Trappen en hellingen																			
1	2410	Binnentrappen vlizo hout Hoofdgebouw																	
Vervangen binnentrap vlizo hout			1,00	st	€ 484,69	2030	48							€ 485				€ 485	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 485	€ 0	€ 0	€ 0	€ 485
27 Daken																			
3	2711	Overstek/windveer hout																	
Herstellen			1,00	pst	€ 1.487,50	2024		€ 1.488										€ 1.488	
Houtrot																			
									€ 1.488	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.488	
31 Buitenwandopeningen																			
3	3111	Kozijn buiten hardhout																	
Herstellen			1,00	pst	€ 1.011,50	2024		€ 1.012										€ 1.012	
Houtrot																			
3	3111	Kozijn buiten staal																	
Herstellen			1,00	pst	€ 595,00	2024		€ 595										€ 595	
Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk																			
3	3131	Entree deur hardhout																	
Herstellen			1,00	st	€ 1.011,50	2024		€ 1.012										€ 1.012	
Houtrot																			
									€ 2.618	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.618	

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
32 Binnenwandopeningen																
1 3220 Binnenbeglazing blank enkel vervangen(EED)																
Vervangen enkel glas door HR++	1,00	pst	€ 2.244,34	2021	24											€ 0
1 3230 Hang en sluitwerk binnendeuren Bijgebouw																
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	3,00	st	€ 151,78	2021	48											€ 0
1 3231 Binnendeur multiplex Bijgebouw																
Vervangen binnendeur multiplex	3,00	st	€ 255,01	2021	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																
1 3721 Lichtstraat kunststof dubb.w. Plat dak (bijgebouw)																
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig	22,00	m2	€ 562,56	2030	18							€ 12.376				€ 12.376
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.376	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.376
41 Buitenwandafwerkingen																
1 4111 Gevelisolatie (EED)																
Buitenwand isoleren 130mm (EED)	1,00	pst	€ 28.895,58	2030	24							€ 28.896				€ 28.896
Buitenwand isoleren 130mm (EED)	1,00	pst	€ 3.126,13	2030	24							€ 3.126				€ 3.126
5 4112 Gevelbekleding hout																
Herstellen	1,00	pst	€ 2.677,50	2021												€ 0
Houtrot																
2 4112 Gevelbekleding volkern																

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
■ Herstellen bij schilderbeurt	26,13 m2	€ 5,65	2024		€ 148										€ 148
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>															
Reinigen gevelbekleding volkern	26,13 m2	€ 5,65	2030	6							€ 148				€ 148
					€ 148	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.317

43 Vloerafwerkingen

1 4310 Vloerisolatie aanbrengen (EED)															
Aanbrengen vloerisolatie (EED) zoldervloer	1,00 pst	€ 5.357,38	2021	24											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

46 Schilderwerk

5 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend - 2 zijdig	5,00 st	€ 91,06	2021												€ 0
<i>Blazen, blaren, beschadigingen</i>															
Groot schilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	€ 91,06	2030	6							€ 455				€ 455
5 4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
■ Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	160,00 m2	€ 70,83	2021												€ 0
<i>Intercoat onthechting</i>															
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	160,00 m2	€ 70,83	2024		€ 11.333										€ 11.333
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	160,00 m2	€ 45,53	2030	6							€ 7.285				€ 7.285
4 4621 Buitenschilderwerk puivulling volkern															
■ Groot schilderwerk puivulling volkern	26,13 m2	€ 0,00	2021												€ 0
<i>Erosie, verwerking</i>															
Groot schilderwerk puivulling volkern	26,13 m2	€ 40,47	2024	6	€ 1.057						€ 1.057				€ 2.115
4 4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend															

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
■	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	10,90	m2	€ 45,53	2021												€ 0
	Beschadiging																
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	10,90	m2	€ 45,53	2030	6							€ 496				€ 496
4	4631 Buitenschilderwerk kozijn staal																
■	Groot schilderwerk kozijn staal	185,00	m1	€ 14,88	2021												€ 0
	Corrosie (>1% van oppervlak)																
■	Herstellen tijdens volgende schilderbeurt	185,00	m1	€ 0,00	2021												€ 0
	Glansverlies																
	Groot schilderwerk kozijn staal	185,00	m1	€ 14,88	2030	6							€ 2.753				€ 2.753
							€ 12.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.437
47	Dakafwerkingen																
1	4710 Dakisolatie hellend dak (EED)																
	Dakisolatie verbeteren 140mm (EED)	1,00	pst	€ 14.250,25	2021	24											€ 0
1	4711 Dakbedekking SBS+mineraal Schuin dak (bijgebouw)																
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS	5,00	m2	€ 60,10	2030	18							€ 301				€ 301
1	4711 Dakrandafwerking aluminium trim Plat dak (bijgebouw)																
	Vervangen daktrim aluminium	10,00	m1	€ 31,93	2030	18							€ 319				€ 319
1	4711 Dakbedekking APP Plat dak (bijgebouw)																
■	Geen actie	0,00	m2	€ 60,10	2028												€ 0
	Vuil, aanslag, verkleuring																
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 620

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

CVO/Code/Elemen/tHandeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
51 Warmte-opwekking																			
1	5151	Warmtepomp bron lucht-water (EED)																	
Warmtepomp plaatsen				1,00	pst	€ 595,00	2021	24											€ 0
Warmtepomp plaatsen				1,00	pst	€ 4.165,00	2021	24											€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52 Afvoeren																			
4	524010	leidingen afvoer gecomb. riolering object																	
■ vervangen leidingen afvoer gecomb. riolering				20,00	m1	€ 208,25	2022												€ 0
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																			
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																			
4	531000	leidingen drinkwaterinstallatie object																	
■ vervangen leidingen drinkwaterinstallatie				15,00	m1	€ 23,80	2022												€ 0
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																			
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair																			
4	582030	bekabeling incl. opnemers object																	
■ vervangen bekabeling incl. opnemers				44,00	m2	€ 59,50	2022												€ 0
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																			
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
63 Verlichting																
3 631110 lichtgroepenkasten onbewaakt Object																
■ vervangen lichtgroepenkasten onbewaakt	1,00	pst	€ 1.261,40	2025			€ 1.261									€ 1.261
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
3 631120 lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal object																
■ vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	44,00	m2	€ 2,38	2025			€ 105									€ 105
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
1 632410 noodverlichtings- armaturen decentr. Object																
vervangen noodverlichtings- armaturen decentr.	2,00	st	€ 208,25	2030	16							€ 417				€ 417
Vervangen accuset	2,00	pst	€ 65,45	2022	4			€ 131								€ 131
						€ 0	€ 1.366	€ 131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 417	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.914
72 Vaste voorzieningen Gebruikers																
1 7211 Vaste inrichtingen gebruiker Bijgebouw																
Vervangen vaste inrichtingen gebruiker	1,00	pst	€ 2.380,00	2026	30			€ 2.380								€ 2.380
Vervangen vaste inrichtingen gebruiker	1,00	pst	€ 4.760,00	2026	30			€ 4.760								€ 4.760
						€ 0	€ 0	€ 7.140	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.140

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

CVO/Code/Elemen/tHandeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
74 Vaste voorzieningen Sanitair																			
2	741130	wastafels buiten																	
		vervangen wastafels		1,00	st	€ 452,20	2022	25											€ 0
2	741140	uitstortgootstenen object																	
		vervangen uitstortgootstenen		1,00	st	€ 476,00	2022	25											€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Grondvoorzieningen																			
1	9041	Klinkers Buiten alg.																	
		Herstraten klinkers		100,00	m2	€ 29,35	2021	15											€ 0
3	906320	armaturen buitenverlichting buiten																	
		vervangen armaturen buitenverlichting		4,00	st	€ 71,40	2022												€ 0
									Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur										
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen																			
1	9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog																	
		Rolsteiger tot 8 meter per week		1,00	pst	€ 119,00	2024	6	€ 119						€ 119				€ 238
									€ 119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 238

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Totaal object						€ 16.762	€ 1.366	€ 7.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.232	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.632
BTW						€ 1.662	€ 287	€ 1.527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.422	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.897
Totaal inclusief BTW						€ 18.424	€ 1.653	€ 8.798	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97.529

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90124 • Frits Farm

Kapberg 0
1689 DC Zwaag

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 485	€ 485
27	Daken	€ 1.488	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.488
31	Buitenwandopeningen	€ 2.618	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.618
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.376	€ 12.376
41	Buitenwandafwerkingen	€ 148	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.169	€ 32.317
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Schilderwerk	€ 12.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.047	€ 24.437
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 620	€ 620
51	Warmte-opwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	Verlichting	€ 0	€ 1.366	€ 131	€ 0	€ 0	€ 417	€ 1.914
72	Vaste voorzieningen Gebruikers	€ 0	€ 0	€ 7.140	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.140
74	Vaste voorzieningen Sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90	Grondvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99	Algemeen	€ 119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119	€ 238

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
Totaal object		€ 16.762	€ 1.366	€ 7.271	€ 0	€ 0	€ 58.232	€ 83.632
BTW		€ 1.662	€ 287	€ 1.527	€ 0	€ 0	€ 10.422	€ 13.897
Totaal inclusief BTW		€ 18.424	€ 1.653	€ 8.798	€ 0	€ 0	€ 68.654	€ 97.529

Kapitalisatie 15 - Jaren

90124 • Frits Farm

Kapberg 0
1689 DC Zwaag

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

**90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -16.762	€ 8.289	€ -8.473
2025	€ -1.366	€ 8.289	€ -1.551
2026	€ -7.271	€ 8.289	€ -533
2027	€ 0	€ 8.289	€ 7.756
2028	€ 0	€ 8.289	€ 16.045
2029	€ 0	€ 8.289	€ 24.334
2030	€ -58.232	€ 8.289	€ -25.609
2031	€ 0	€ 8.289	€ -17.320
2032	€ 0	€ 8.289	€ -9.031
2033	€ 0	€ 8.289	€ -742
2034	€ -131	€ 8.289	€ 7.416
2035	€ -928	€ 8.289	€ 14.776
2036	€ -39.512	€ 8.289	€ -16.447
2037	€ 0	€ 8.289	€ -8.158
2038	€ -131	€ 8.289	€ 0
	€ -124.334	€ 124.334	

90124 • Frits Farm
Kapberg 0 • Zwaag

