

Besluitenlijst College

Datum	25-02-2025
Tijd	9:00 - 12:30
Locatie	Stadhuis, B&W-Kamer
Voorzitter	J. Nieuwenburg
Aanwezigen	R. Assendelft, D. Bennis, P. Entius, K. Hakhoff, A. Helling, J. Nieuwenburg en M. van der Ven
Afwezigen	A. Boomgaars
Toelichting	Zaaknummers: 2228172 / 2228173

0.0 09.00-09.15u Presentatie Nieuwe werkgeverscampagne en een nieuwe Werken voor website (Roland Cevaal & Lisa Beerepoot)

College heeft met waardering kennis genomen van de (start van de) campagne.

1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 18 februari 2025

Akkoord

2 Hamerstukken

2.1 Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder tbv omgevingsvergunning Nieuwe Steen 6

Er is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik voor de locatie Nieuwe Steen 6. De aanvraag omvat het realiseren van 81 appartementen, parkeervoorzieningen en twee commerciële ruimtes. Uit onderzoek blijkt dat op een deel van de gevels van de nieuw te bouwen woningen de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de wegen Provincialeweg, Zwaagmergouw en Nieuwe Steen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Onderzocht is of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Het toepassen van maatregelen is in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk. Om hier appartementen te kunnen realiseren moeten hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder worden vastgesteld.

Besluit:

1. in te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, inhoudende dat een hogere geluidsgrenswaarde wordt vastgesteld ter plaatse van het perceel Nieuwe Steen 6 (kadastraal bekend Hoorn, sectie F, nummers 4782, 6123 en 6551 in Hoorn) teneinde woningbouw te realiseren, zoals aangegeven in bijgevoegd overzicht, conform het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai van AWG geluidadvies BV uit Ermelo van 4 september 2023, kenmerk 2022-072;
 - waarbij de bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, zodanig worden uitgevoerd dat voldaan wordt aan een maximaal geluidniveau in die ruimten van 33 dB Lden overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012 (of rechtsopvolger);
 - waarbij de bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woningen gebaseerd dienen te worden op de cumulatieve geluidsbelasting vanwege het wegverkeer, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder;

2. te bepalen dat het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai van AWG geluidadvies BV uit Ermelo van 4 september 2023, kenmerk 2022-072 integraal deel uitmaakt van dit besluit;
3. dit ontwerpbesluit gelijktijdig met de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage te leggen.

2.2 Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning aanvraag perceel Nieuwe Steen 6 Hoorn

Eind 2023 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de locatie Nieuwe Steen 6 in Hoorn. De aanvraag omvat het realiseren van 81 appartementen, parkeervoorzieningen en 2 commerciële ruimtes. Tevens wordt een nieuw fiets- en voetgangerspad gerealiseerd tussen de locatie Nieuwe Steen 6 en Nieuwe Steen 8. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan goed inpasbaar is op deze locatie en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. Omdat het plan niet past binnen de huidige stedenbouwkundige- en ruimtelijke structuur, moet door de raad een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven. Deze verklaring is nodig zodat het college de benodigde omgevingsvergunning kan verlenen. Met de aanvrager is eerder een anterieure overeenkomst gesloten voor onder meer het kostenverhaal. Vanuit milieuwetgeving is voorts bepaald dat er een besluit moet worden genomen over de noodzaak van een MER als er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel waarin aan de raad wordt voorgesteld om:
 - a) een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning Nieuwe Steen 6 ten behoeve van het realiseren van 81 appartementen, parkeervoorzieningen en twee commerciële ruimtes zoals aangeduid in de aanvraag;
 - b) de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen indien er tijdens de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;
 - c) geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van deze aanvraag omgevingsvergunning;
 - d) dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
2. Dat op grond van door initiatiefnemer aangeleverde aanmeldnotitie is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich mee zal brengen voor het milieu en dat geen sprake is van relevante effecten, zodat geen milieueffectrapportage nodig is.

3 Regio-aangelegenheden

-

4 Artikel 36- en Overige vragen - Beantwoordingen

4.1 Beantwoording overige vragen van fractie Hart van Hoorn over aantal bewoners dat instemde met warmtenet

De fractie van Hart van Hoorn stelde overige vragen over het aantal bewoners dat heeft ingestemd met de aanleg van het warmtenet in de Kersenboogerd. Het college wordt gevraagd in te stemmen met de voorgestelde beantwoording, die is afgestemd met woningcorporatie Intermaris.

Besluit:

In te stemmen met de voorgestelde beantwoording.

De heer Helling krijgt redactioneel mandaat om tekstuele wijzigingen door te voeren.

5 Artikel 36- en Overige vragen - Ter kennisgeving

2227301 - Artikel 36 vragen - fractie VVD: betrekken van het West bij revitalisering Roode Steen

2227338 - Artikel 36 vragen - diverse fracties: Westfries Museum neemt afstand van Gouden Eeuw

6 Bespreekstukken

6.2 Concept Nota van Uitgangspunten herontwikkeling Maelsonstraat 18-20

Een initiatiefnemer heeft het voornemen een appartementencomplex te ontwikkelen op de locatie Maelsonstraat 18-20. Deze ontwikkeling past binnen de gemeentelijke ambitie om meer woningen te bouwen en om verder te ontwikkelen als stad. Het college sloot een intentieovereenkomst af met de ontwikkelaars om het initiatief verder te onderzoeken. De raad en de omgeving zijn in juni 2023 hierover per brief geïnformeerd.

De ontwikkelaars hebben in juli 2023 de omgeving uitgenodigd voor een gesprek over de eerste schetsen. De belangrijkste onderwerpen voor omwonenden zijn: de hoogte en de positionering van het wooncomplex, de verkeersafwikkeling en het parkeren. Ook worden de onderwerpen groen en waterhuishouding genoemd. Voor deze herontwikkeling is een concept nota van uitgangspunten opgesteld. Hierin staan de beleidsuitgangspunten van de gemeente waar het plan bij de verdere uitwerking aan moet voldoen.

De raad wordt nu gevraagd om input te geven over deze concept nota van uitgangspunten. In maart worden de omwonenden gevraagd hun reacties te geven op de conceptnota van uitgangspunten. De reacties van raad en omwonenden worden daarna waar mogelijk en wenselijk verwerkt in de definitieve versie van de nota van uitgangspunten. Deze wordt door het college vastgesteld en vormt de basis voor de initiatiefnemer om het plan verder uit te werken.

Besluit:

De concept nota van uitgangspunten voor de herontwikkeling Maelsonstraat 18-20 meningsvormend aan de raad voor te leggen, met de drie omschreven vragen.

De vragen vanuit het college aan de raad zijn:

1. Wat wil de raad aan het college meegeven bij de definitieve vaststelling van de nota van uitgangspunten?
2. Wat is voor de raad, met het oog op de huidige uitwerking van het plan en de stedenbouwkundige inpasbaarheid van de initiatiefnemer, nog nodig om straks bij de ruimtelijke procedure een positief bindend advies af te geven?
3. Wat vindt de raad ervan om voor dit plan dezelfde parkeernorm voor woningen (0,7 pp per woning) te hanteren zoals geldt in de Poort van Hoorn?

Mevrouw van der Ven krijgt redactioneel mandaat om tekstuele wijzigingen door te voeren.

6.3 Marketing van Hoorn - meerjarenplan 2025 - 2027

In 2022 besloot de gemeenteraad een nieuwe start te maken met de marketing van Hoorn. Sindsdien wordt met jaarlijkse plannen gewerkt. Na het ontwikkelen van een positionering, een marketingconcept, een marketingstrategie en het omzetten van marketingmiddelen conform dit concept is de basis op orde. Het afgelopen jaar zijn de eerste campagnes gedraaid, met positieve resultaten. Ook de resultaten voor de sociale media-kanalen en de website zijn positief. Voorgesteld wordt om deze lijn door te zetten en de komende jaren (2025-2027) te werken met een kaderstellend meerjarenplan. Jaarlijks wordt aanvullend een uitvoeringsplan opgesteld. Voor de uitvoering wordt tot en met 2027 gebruik gemaakt van het gereserveerde budget in de meerjarenbegroting.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen om

1. In de periode 2025 tot en met 2027 door te gaan met de marketing van Hoorn, onder regie van de gemeente Hoorn, waarbij de ingezette lijn wordt doorgezet;
2. Het meerjarenplan 2025-2027 voor de marketing van Hoorn als kader voor de uitvoering vast te stellen;
3. Het beschikbare budget van € 200.000 voor de marketing van Hoorn te gebruiken. Dit voor € 100.000 te dekken uit reeds bestaande middelen en voor € 100.000 te dekken uit gereserveerde middelen binnen de investeringsagenda (speerpunt Stads promotie);
4. In de financiële cyclusdocumenten te rapporteren over de marketing van Hoorn en aanvullend jaarlijks het uitvoeringsplan met de gemeenteraad te delen;
5. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen voor de periode 2025 - 2027.

6.4 Verkenning exploitatie- en beheer zwembaden, ijsbaan en binnensportaccommodaties

In dit collegevoorstel worden de uitkomsten van het 'Verkenningsrapport Binnensportaccommodaties 2024' gedeeld en besluit voorgelegd aan college om budget beschikbaar te stellen voor vervolgonderzoek naar toekomstbestendige exploitatie en beheer van de zwembaden en ijsbaan en binnensportaccommodaties. Gelijkzeitig wordt gevraagd de conceptopdracht voor vervolgonderzoek vast te stellen.

Besluit:

1. De uitkomsten van het Verkenningsrapport van een toekomstbestendige exploitatie- en beheeropzet van de zwembaden en ijsbaan en binnensportaccommodaties (bijlage 1) voor kennisgeving aan te nemen en daarmee fase 1 af te ronden;
2. Een bedrag van maximaal € 50.000 beschikbaar te stellen voor vervolgonderzoek fase Onderzoekbeheervormen Sportaccommodaties en dit voor € 25.000 ten laste te brengen van het budget incidenteel onvoorzien en voor € 25.000 uit bestaande budgetten van sport;
3. De bij dit besluit horende begrotingswijziging vast te stellen;
4. De conceptopdracht vast te stellen (bijlage 2);
5. De raad te informeren over dit collegebesluit en het vervolgonderzoek door middel van een raadsbrief. De portefeuillehouder het redactioneel mandaat te geven voor deze raadsbrief.

De heer Bennis krijgt redactioneel mandaat om tekstuele wijzigingen door te voeren.

7 Collegebesluiten met afwijkende datum en/of burgemeestersbesluiten

-

8 Afsluitende onderwerpen

8.1 Voorbereiding commissie en raadsvergadering

-

8.2 Ingekomen Stukken

Geen besluitenlijst Gedeputeerde Staten 18 februari 2025.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 4 maart 2025

College van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,