

Beantwoording technische vragen Sociaal Hoorn, Liberaal Hoorn en Fractie Tonnaer

Agendapunt 5.1 Voorleggen concept Nota van Uitgangspunten oude hockeyvelden

Algemene raadscommissie donderdag 9 juni 2022

Beste raadsleden,

De heer van der Veer en Tonnaer van Sociaal Hoorn heeft op 3 juni 2022 technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 Voorleggen concept Nota van Uitgangspunten oude hockeyvelden aan raadscommissie meningvormend. Onderstaand treft u de vragen en de bijbehorende antwoorden aan. Deze zijn gepubliceerd in iBabs.

1. Was onderstaande regelgeving niet duidelijk op het moment van besluitvorming op 15 juni 2022?

Daarnaast is gebleken dat de kosten voor de inrichting van het parkeerterrein voor de school en de sporthal slechts gedeeltelijk ten laste gebracht kunnen worden van de grondexploitatie van het project oude Hockeyvelden. Vanwege wet- en regelgeving is het namelijk niet toegestaan om de inrichting van niet openbare parkeerterreinen te financieren vanuit de grondexploitatie.

Boekhoudkundig betekent dit dat een deel van de kosten voor de herinrichting van het parkeerterrein daarom betaald zal moeten worden uit het investeringskrediet voor het IKEC. Het investeringskrediet zal voor deze kosten verhoogd moeten worden.

Antwoord

In juni 2021 was het nog onduidelijk in hoeverre het voorterrein/parkeerterrein van het IKEC openbaar dan wel niet openbaar aangelegd zou worden. In verband met de te verwachten parkeerdruk is er uiteindelijk voor gekozen het voorterrein uit de openbaarheid te halen om zodoende de veiligheid en de garantie te bieden aan het IKEC voor het parkeren van de busjes en de halende en brengende ouders op de piekmomenten. Een deel van de parkeerplaatsen bij het IKEC kan wel als 'openbaar' worden gelabeld. Dit betreft de parkeerplaatsen die in de avonduren ook gebruikt zullen worden door gebruikers van de sporthal. Deze parkeerplaatsen worden wel gefinancierd uit de grondexploitatie.

2. Is het juist dat in het plan de speelvoorziening buiten wordt gesitueerd op parkeerplaatsen? Een verharde, versteende omgeving? Vinden de deskundigen dit de meest wenselijke situatie? Waarom wel of niet? Is een dergelijke parkeerlocatie

voor buitensport en bewegingsonderwijs besproken met de het schoolbestuur, de docenten en landelijke vereniging van gymdocenten?

Antwoord

Het IKEC heeft de beschikking over eigen speelterreintjes aan de beschutte achterzijde van gebouw aan de waterkant. Deze speelpleintjes worden ingericht als natuurspeeltuin.

Het volledig verharderen van het terrein ten behoeve van 75 parkeerplaatsen is zeker niet wenselijk. De verkeersafwikkeling op het voorterrein vindt plaats op twee piekmomenten van de dag (brengen/halen van de leerlingen). In de tussenliggende tijd wordt het terrein gebruikt als speelplein en is daar geen verkeer. Voor de terreininrichting wordt gekozen voor materialen die het gebruik van het terrein om te spelen en om te parkeren mogelijk maken, zodat het ook een fijne plek wordt voor de kinderen om te spelen. Het combineren van spelen en parkeren moet op een natuurlijke en zachte manier worden gedaan. Dit kan bijvoorbeeld door het terrein in te richten met groen en/of halfverharding. Daarnaast zal er in overleg met de school gekeken moeten worden op welke wijze speelvoorzieningen kunnen worden aangebracht.

Het dubbelgebruik van deze ruimte is belangrijk omdat zo de schaarse ruimte optimaal kan worden ingezet. Bij het ontwerpen van deze pleinen zijn voldoende mogelijkheden om er geen verharde en versteende omgeving van te maken.

Voor het inrichten van de locatie voor halen en brengen van het busvervoer zijn andere mogelijkheden. Hierbij zal gekeken worden of het terrein ingericht kan worden met belijningen om sport en spel mogelijk te maken.

3. Loopt het ontwikkelen van een nieuw IKEC volgens de planning zoals beschreven in de raadsstukken van juni 2021?

Antwoord

Het nieuwe IKEC wordt volgens planning geopend begin 2025. Dit betekent een uitloop van ca. 4 maanden tot nu toe in vergelijking met de planning van juni 2021. Het laten vervallen van een sportzaal heeft geleid tot aanpassingen in het ontwerp wat tot enige vertraging heeft geleid.

4. Een dergelijke ontwikkeling met een IKEC is vanaf 2016 gaande. In de lijn van het bestuursakkoord, op locatie gaan kijken, het leren van elkaar, best practices en zeker de valkuilen lijkt het goed om eens een of twee IKEC locaties in het land te bekijken met de gemeenteraad. Mocht dit niet mogelijk zijn dan vernemen wij als fractie graag een aantal voorbeelden van een IKEC in Nederland om daar op eigen gelegenheid een afspraak te maken voor werkbezoek.

Antwoord

In aanloop naar de vaststelling van de visie nota op IK(E)C's in Hoorn zijn voor raadsleden werkbezoeken gehouden aan mooie voorbeelden, zo is o.a. de Sterrenschool de Ruimte in Almere bezocht.

Ook is in 2021 nog een werkbezoek georganiseerd voor raadsleden aan het in 2017 geopende IKEC Jonge Kind aan de Scheerder in Hoorn.

De goede en minder goede voorbeelden zijn reeds meegenomen in het ontwerp voor het IKEC. Hiervoor zijn verschillende werkgroepen ingericht met vakspecialisten vanuit de praktijk en het onderwijs. Deze input leidt tot het Definitief Ontwerp van het gebouw dat naar verwachting nog voor de zomervakantie dit jaar wordt opgeleverd.

Indien daar de behoefte aan is kunt u op eigen gelegenheid een afspraak maken voor een werkbezoek aan een IKEC of het IKEC Jonge Kind in Hoorn. Onderaan deze mail is een aantal voorbeelden weergegeven. Dit zijn tevens de organisaties waar het IKEC Hoorn zelf regelmatig mee aan tafel zit.

5. Er wordt voornamelijk gesproken over het integrale parkeren in de stukken. Wij zijn gezien de vele ontwikkelingen in en rond de Nieuwe Steen benieuwd naar een integraal onderzoek naar de verkeersafwikkeling in en rond de Nieuwe Steen. Veiligheid van fietsers staat bij ons voorop. Wij zien dan ook graag een integraal onderzoek waarbij alle toekomstige ontwikkeling op het gebied van wonen en verkeer wordt onderzocht.

Antwoord

Het is de verwachting een integraal parkeervoorstel voor de Nieuwe Steen nog voor het einde van dit jaar 2022 aan de raad voor te leggen.

6. Dubbelgebruik van de sporthal was eerder (op een andere locatie) niet mogelijk. Nu staat in het stuk dat dit wel mogelijk is. Wat heeft dit doen veranderen?

Antwoord

Gecombineerd en geïntegreerd ruimtegebruik is niet haalbaar gebleken omdat op de andere onderzochte locatie de doelgroepen onverenigbaar zijn (voetbal/rugby met kwetsbare leerlingen).

Volgtijdelijk ruimtegebruik, waarbij passende verenigingen na schooltijd en in de weekenden gebruik maken van de binnensportruimten is wel altijd uitgangspunt geweest. Gecombineerd ruimtegebruik en volgtijdelijk ruimtegebruik verschillen van elkaar. Ook gaat het om verenigingen die passen binnen het hoofddoel waarvoor de sportzaal wordt gebouwd, de groep kwetsbare leerlingen.

De gemeente blijft eigenaar van de sportzaal, verhuur aan passende clubs komt de exploitatie ten goede. Dit is voor een andere locatie niet anders.

7. Mocht gezien het stijgen van kosten, het budget niet meer toereikend zijn? Komt er dan een nieuw voorstel of een vraag om extra financiële dekking?

Antwoord

Een nieuw voorstel is in stadium van de voortgang in realisatie niet mogelijk zonder aanzienlijke vertraging en financiële gevolgen. Het Definitief ontwerp wordt voor de zomervakantie opgeleverd en de selectiefase voor de aannemer is gestart.

De vraag om extra financiële dekking wordt momenteel voorbereid.

In de Kadernota 2022 (vaststelling juni 2022) is al het signaal afgegeven dat de kosten van bouwprojecten, waaronder het IKEC, in de komende jaren hoger zullen uitvallen. De komende weken wordt er meer duidelijk over de hoogte van de benodigde investering. Op basis van de meest actuele raming, volgt er bij de Begroting 2023 (vaststelling november 2022) een voorstel om de ruimtevrager bij te stellen. Gelet op de huidige globale- en marktontwikkelingen, blijft het een risico dat de kosten verder toenemen in de periode tussen het bijstellen van de ruimtevrager (bij de Begroting 2023) en het aanvragen van het investeringskrediet. Bij de actualisatie van de ruimtevrager zullen de meest recente marktontwikkelingen en risico's zo goed als mogelijk worden meegenomen.

Vervolgens is het de planning om uiteindelijk in het vierde kwartaal van 2022 of het eerste kwartaal van 2023, nadat de gunning van de aannemer bekend is, een voorstel aan uw raad voor te leggen om het investeringskrediet beschikbaar te stellen. Vervolgens start de bouw volgens planning in het derde kwartaal van 2023.

8. Graag ziet onze fractie de aangepaste planning van het IHP voor het basisonderwijs met daarbij een onderzoek naar de haalbaarheid en betaalbaarheid van de plannen voor de overige gebouwen.

Antwoord

Op dit moment is er nog geen aangepaste planning. De verwachting is binnen 2 weken overeenstemming te hebben over het startdocument om tot een herijking te komen. Het is de verwachting het herziene IHP in de tweede helft van 2022 aan de raad voor te leggen.

9. Het dossier van het IKEC duurt al enkele jaren. Toch lezen wij dat er nog veel onderzocht moet worden. Er is al veel geld naar de ontwikkeling gegaan. Waarom is dit nog niet onderzocht. De nota van uitgangspunten geeft dan nog niet veel duidelijkheid op voor ons belangrijke onderwerpen. Graag ontvangen wij een overzichtje datgene wat nog onderzocht moet worden en wanneer er duidelijkheid komt.

Antwoord

Uit uw vraag kunnen wij niet goed opmaken wat voor u belangrijke onderwerpen zijn.

Er is al veel onderzocht in de afgelopen jaren voor de realisatie van het IKEC. In deze fase van planvorming is het ook gebruikelijk dat er nog zaken verder onderzocht dienen te worden.

Ten behoeve van het IKEC is het afgelopen jaar het voorlopig ontwerp opgesteld en is begonnen met het definitief ontwerp. Voor de aanvraag omgevingsvergunning wordt een Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld waarin alle ruimtelijke onderzoeken samenkomen. Denk daarbij aan stikstof, ecologie, geluid, archeologie, etc. Deze onderzoeken worden nu uitgevoerd, zodat de aanvraag omgevingsvergunning tijdig kan worden ingediend.

Ten aanzien van het gehele plangebied geldt dat voor het bestemmingsplan ook de noodzakelijke ruimtelijke onderzoeken moeten worden uitgevoerd (grote overlap met onderzoeken IKEC).

Daarnaast willen we nog nagaan of het mogelijk is om onder een of twee gebouwen halfverdiept parkeren aan te leggen. Dit heeft invloed op de grondexploitatie.

In het vierde kwartaal willen we de resultaten van dit onderzoek (half verdiept parkeren) beschikbaar hebben en wordt de grondexploitatie aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd. Tegelijkertijd wordt dan ook het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de raad.

Veel van de kosten die gemaakt zijn hebben ook betrekking op de locatiestudie die eind 2020/ begin 2021 is uitgevoerd en heeft geleid tot de keuze om het IKEC toch op de locatie van de oude hockeyvelden te bouwen.

Bijlage Voorbeelden van IK(E)C's :

	Huib de Haan Centrum Directeur <u>KindCentrum</u> <u>Borgele</u> Groenewold 186 7414 CK Deventer Nederland 0570 - 624 734 info@kcborgele.nl www.kcborgele.nl	 TALENTEN CAMPUS VENLO	Frans Vullings Algemeen directeur entencampus Venlo nbeekstraat 8 13 GB Venlo 77 850 00 26 fo@talentencampusvenlo.nl
---	--	--	---

	Ina Rook Centrum directeur Marinus Postlaan 1-A, 8264 PB Kampen administratie@sokampen.nl 038 331 24 27		Margreet Schans Directeur Hoofdlocatie Olingermeeden 3 9903 ES APPINGEDAM Telefoon: 0596-682551 E-mail: sbodedelta@renn4.nl
	Het Gele Park basisonderwijs: bijeen@paraatscholen.nl Het Gele Park speciaal basisonderwijs: sboludgerus@paraatscholen.nl Het Gele Park speciaal onderwijs Hamalandschool: info@hamalandschool.nl Het Gele Park kinderopvang/peuter speelzaal/bso De Achthoek: info@deachthoek.com	Will van der Zanden Directeur Het Gele Park Een integraal expertise kind centrum IEKC Samengebracht in één gebouw info@hetgelepark.nl Uiteraard kunt u ook bellen naar het centrale Varsseveldseweg 47 7131BH Lichtenvoorde T 0544 - 22 10 27	

	Het Gele Park villa Fluitenkruid Zozijn: timp@zozijn.nl Het Gele Park Sotog: info@sokleinborculo.nl		
--	---	--	--

1.