

Fractie Hart van Hoorn
D Katers- van Vliet

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

B. Haubrich
Zaaknummer: 2225224
Bijlagen: -

Hoorn, **01 MEI 2025**

**Onderwerp: Beantwoording overige vragen van fractie Hart van Hoorn over
sluiting Pvo Hoorn**

Beste mevrouw Katers-Van Vliet,

U heeft vragen gesteld over sluiting Pvo Hoorn. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Welke mogelijkheden zijn er om het bestaande schoolgebouw geschikt te maken / te transformeren naar woningen?

Antwoord

Het schoolgebouw is niet in handen van de gemeente, maar van Stichting Persoonlijk VO. Deze stichting kan zodoende bepalen wat zij met het gebouw willen. De huidige bestemming is gemengd. Hierbinnen is het realiseren van een woongebouw mogelijk en zijn ook maatschappelijke functies toegestaan. Het college onderzoekt de mogelijkheden om het pand aan te kopen. Hierbij hebben we geen eerste recht van koop, maar wel de mogelijkheid om interesse kenbaar te maken. Het college volgt hierin het vastgestelde vastgoedbeleid waarin de raad heeft bepaald dat de gemeente geen strategische aankopen doet. Het aankopen van het pand voor woningbouw ziet het college in eerste instantie daarom niet als noodzakelijk. Wel zal het college de mogelijkheid onderzoeken of het pand aangekocht kan worden voor een maatschappelijke functie, omdat de markt deze noodzakelijke investeringen onvoldoende zelfstandig oppakt. Belangrijk hierbij is dat de businesscase binnen de huidige financiële mogelijkheden van de gemeente past. Binnen enkele weken verwacht het college dat dit onderzoek is afgerond.

Vraag 2 Zijn er obstakels bekend die deze wijziging zouden kunnen vertragen of verhinderen (bestemming/vergunningen)?

Antwoord

Het Omgevingsplan staat woningen op deze locatie toe. Wel moeten de regels uit het Omgevingsplan voor bouwactiviteiten worden gevolgd. Daarnaast betreft de locatie een gemeentelijk monument. Hieraan zijn ook regels verbonden.

Vraag 3 Is het college bereid om in contact te treden met de eigenaren om pro-actief in gesprek te gaan over de kansen en mogelijkheden om het schoolgebouw te transformeren naar woningen.

Antwoord

Zoals bij vraag 1 aangegeven onderzoekt de gemeente eerst de mogelijkheden voor een maatschappelijke functie.

Vraag 4 Hoe kan deze transformatie zo snel mogelijk worden gerealiseerd om bij te dragen aan de woningbehoefte?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 3.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester