

Sociale cijfers en woningbezit centrumgebied Kersenboogerd

11 april 2022

Voor deze analyse is alleen openbare data gebruikt. Het is lastig om met exacte cijfers te komen voor het plangebied van Kansen voor de Kersenboogerd, doordat deze niet overeenkomt met de wijk- en buurtindeling volgens het CBS.

Hieronder de cijfers Kersenboogerd-Noord en Kersenboogerd-Zuid, waarbinnen de buurten 3201, 3202, 3300 en 3301 vallen. Deze vier buurten tezamen zijn groter dan het plangebied voor de vijf sporenaanpak van centrumgebied Kersenboogerd. Zie ook de bijgeleverde kaart voor de wijk/buurtindeling, het plangebied en het (voorlopige) warmtenettracé.

Sociaal

Voor de data op sociaaleconomisch gebied is met name gekeken naar inkomen, opleiding, afkomst, zorg en gezondheid.

*Tabel 1: Inkomen in de buurten ten opzichte van Hoorn
(CBS, 2021) NB: uitkeringen, AOW en pensioen tellen als inkomen.*

	3201	3202	3300	3301	Hoorn
Gemiddeld inkomen	20.200	18.000	20.000	20.000	26.000

*Tabel 2: WMO-cliënten en uitkeringen in Kersenboogerd-Noord en -Zuid ten opzichte van Hoorn
(absolute aantallen (%), CBS 2021)*

	Kersenboogerd-Noord	Kersenboogerd-Zuid	Hoorn
Aantal WMO-cliënten	390	1180	6060
WMO-cliënten per 1000 inwoners	99	70	83
Personen met algemene bijstandsuitkering	200 (5,1%)	300 (1,8%)	1 730 (2,4%)
Personen met arbeidsongeschiktheidsuitkering	370 (9,4%)	1010 (6,0%)	4470 (6,1%)
Personen met WW-uitkering	80 (2,0%)	280 (1,7%)	1120 (1,5%)
Personen met AOW-uitkering	510 (13,0%)	1930 (11,5%)	12640 (17,3%)

*Tabel 3: Indicatie van meedoen en rondkomen in Kersenboogerd-Noord en -Zuid ten opzichte van Hoorn
(GGD 2020)*

	Kersenboogerd-Noord	Kersenboogerd-Zuid	Hoorn
Onvoldoende geld om huis te verwarmen	7,4 %	4,3 %	3,3 %
Onvoldoende geld om lidmaatschap van sportclub of vereniging te betalen	25,2%	13,8%	13,5 %
Onvoldoende geld om bij familie of vrienden op visite te gaan	8,4 %	8,3%	6,1 %
Onvoldoende geld om gezonde voeding te kopen	15,3 %	4,7 %	4,6 %

Heeft schulden of betalingsachterstanden	14,3 %	4,3 %	7,7 %
--	--------	-------	-------

*Tabel 4: Leeftijdsopbouw in de buurten ten opzichte van Hoorn
(absolute aantallen (%), CBS jan 2021)*

	3201	3202	3300	3301	Hoorn
0 - 15	280 (16%)	100 (15%)	280 (16%)	100 (9%)	11.932 (16%)
15 - 25	220 (13%)	95 (13%)	180 (11%)	60 (5%)	8.652 (13%)
25 - 45	505 (30%)	210 (30%)	485 (28%)	235 (22%)	18.193 (24%)
45 - 65	455 (27%)	190 (27%)	495 (29%)	300 (28%)	20.073 (27%)
65+	240 (14%)	100 (15%)	270 (16%)	385 (36%)	14.769 (20%)
<i>totaal</i>	<i>1.700</i>	<i>695</i>	<i>1710</i>	<i>1.080</i>	<i>73.619</i>

*Tabel 5: Opleidingsniveau van 15 – 75-jarigen in de buurten ten opzichte van Hoorn
(Allecijfers.nl 2021)*

	3201	3202	3300	3301	Hoorn
Laag	36.1%	41.8%	33.8%	38.7%	29.5%
Middelbaar	50.4%	45.5%	40.6%	50.6%	43.7%
Hoog	13.5%	12.7%	25.6%	10.7%	26.8%

*Tabel 6: Afkomst in de buurten ten opzichte van Hoorn
(Allecijfers.nl 2021)*

	3201	3202	3300	3301	Hoorn
Autochtoon	51%	47%	60%	61%	75%
Westerse migratie achtergrond	17%	16%	14%	10%	10%
Niet-westerse migratieachtergrond	32%	37%*	26%	29%	15%

* Hoogste % van alle buurten in Hoorn

*Tabel 7: Indicatie van de gezondheid in Kersenboogerd-Noord en -Zuid ten opzichte van Hoorn
(GGD 2020)*

	Kersenboogerd-Noord	Kersenboogerd-Zuid	Hoorn
Ervaren gezondheid goed of zeer goed	58,0%	64,6%	68,8%
Beperkt in dagelijks leven door gezondheid	52,7%	45,9%	45,0%
Gezond gewicht	33,5	48,7	43,0
Voldoet aan beweegrichtlijn	33,0	36,8	39,2
Beperkt in mobiliteit	30,2	29,1	20,1

*Tabel 8: Indicatie van deelname aan het maatschappelijk leven
(diverse bronnen, zie voetnoten)*

	Kersenboogerd-Noord	Kersenboogerd-Zuid	Hoorn
Schoolverzuim (langdurig gespijbeld) ¹	5 %	4%	4,9 %
Startkwalificatie ²	75 %	84%	84,5%
LVB ³	31 %	18 %	18,3%
Arbeidsdeelname ⁴	58 %	69 %	67,3%

Vrijwel elke tabel laat zien dat de Kersenboogerd-Noord en ook de buurten daarbinnen niet goed scoren ten opzichte van Hoorn. Vooral buurt 3202 scoort negatief.

Woningen

Voor de data op het gebied van woningen is gekeken naar het bezit, de verdeling tussen sociale huur en koop, en de onderverdelingen daarbinnen. Deze cijfers hieronder betreffen het exacte plangebied. Er is geen zicht op 'scheef wonen' in dit gebied.

Tabel 9: Woningbezit en onderverdeling in plangebied

Particulier	337 (16%)	onderverdeling particulier bezit		
		goedkoop	1%	< € 200.000
		middelduur	7%	€ 200.000 – € 355.000
		duur	92%	> € 355.000
Sociale huur	1793 (84%)			
Woonzorg	99 (4%)			
Intermaris	1694 (80%)	onderverdeling sociale huur Intermaris		
		sociaal goedkoop	11%	< €442,46 (jongerenwoningen, begeleid wonen)
		sociaal betaalbaar 1	82%	< € 633,25 (1 en 2 persoons huishoudens)
		sociaal betaalbaar 2	5%	< € 678,66 (3 en meer persoons huishoudens)
		sociaal bereikbaar	2%	€ 678,66 tot € 752

¹ Bron GGD monitor 2016 (via sociale index Hoorn)

² Bron Buurtmonitor integratie 2016 (via sociale index Hoorn)

³ Bron WZW (via sociale index Hoorn)

⁴ Bron BRP & Belastingdienst 2016 (via sociale index Hoorn)

Woonvisieverdeling

Voor Hoorn is 30-30-40 als gewenste verdeling per wijk opgenomen in de woonvisie, dat wil zeggen 30% goedkoop, 30% midden, 40% duur. In onderstaande tabel is deze verdeling toegepast op het plangebied.

Tabel 10: Huidige woningverdeling plangebied ten opzichte van de woonvisie-verdeling (absoluut en relatief)

	Goedkoop	Midden	Duur	Totaal
Huidig	1796 (85%)	25 (1%)	310 (14%)	2130 (100%)
Bij gelijkblijvend aantal woningen	639 (30%)	639 (30%)	852 (40%)	2130 (100%)
Bij gelijkblijvend aantal sociale huurwoningen	1793 (30%)	1793 (30%)	2391 (40%)	5977 (100%)