

Vraag 1:

wat houdt SAH in en wat zijn de voorwaarden?

Antwoord:

De afkorting SAH-subsidie staat voor Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen. Zie de website van de subsidieverstrekker Rijksdienst voor Ondernemend Nederland -> <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sah> voor de subsidiebeschikking met alle voorwaarden. De SAH is een subsidieregeling specifiek voor verhuurders en bedoeld om een deel van de kosten te compenseren voor aanpassingen in de woningen (in pandige woningkosten) en aansluitkosten op een warmtenet. In de beschikking staan dus alleen voorwaarden voor de aanvragende partijen. Intermaris heeft deze aanvraag gedaan en verkregen en dient ruim 1.600 woningen aardgasvrij op te leveren in 2028. Het halen van deze datum is door de afhankelijkheden van alle werkzaamheden en partijen in de Kersenboogerd een risico en roept daarom op tot goede samenwerking en afstemming.

Vraag 2:

welk gemeentelijk vastgoed is in beeld?

Antwoord:

In principe is al het gemeentelijk vastgoed in beeld voor aansluiting op een aardgasvrije oplossing zoals het grotere warmtenet. Op basis van uitgangspunten zoals laagst nationale kosten, beschikbaarheid van elektrische energie, verduurzaming e.a. wordt per buurt bepaald welke aardgasvrije techniek voor de hand ligt. Als dat het grotere warmtenet is dan wordt middels verdiepend onderzoek en/of energieadvies bepaald welke techniek uiteindelijk het beste past bij het gebouw en gebruikers. In dit onderzoek worden de financiële en technische risico's maar ook bijdrage aan de gemeentelijke doelen, voordeel op exploitatie en verduurzaming beschouwd. In de Kersenboogerd zijn nog geen specifieke gemeentelijke objecten aangesloten door verschillende redenen; denk hierbij aan redenen als dat de bestaande installatie nog niet is afgeschreven; er andere bestemming is voorzien, de kosten te hoog zijn. Grote warmtevragers zoals scholen, wijkcentra en zwembaden zijn door de boot genomen interessant voor aansluiting op een warmtenet en worden gedurende de ontwikkeling van het warmtenet onderzocht of het aansluiten voldoende voordelen biedt.