

Vraag

Graag ontvang ik een tekening / plattegrond waarin ALLE gevolgen van de inspraak door bewoners Kometenstraat etc zijn/worden gevisualiseerd (gelet op de aanpassing en van uit de participatie zoals behoud van groen speelveld, meer ruimte tussen bestaande bouw en nieuwbouw en aanpassing hoogte rondom bestaande woningen).

Met de bewoners van de Kometenstraat is meerdere keren over het stedenbouwkundig plan gesproken. Dit was op 24 maart, 25 mei en 1 september van dit jaar. Na het gesprek van 1 september is aangenomen dat er duidelijkheid was over de argumenten over en aanpassingen in het stedenbouwkundig plan. Het participatieverslag is daarop aangepast en op 7 september 2021 aangeboden aan het college.

Op 8 september ontving de gemeente een mail waarin duidelijk werd dat dit niet het geval was. Daarmee is het participatieverslag niet meer actueel.

Hieronder treft u de huidige stand van zaken aan. Participatie heeft in het plangebied Pelmolenpad geleid tot de volgende aanpassingen op het stedenbouwkundig plan:

- Meer ruimte tussen bestaande bouw en nieuwbouw langs De Weel
- Behouden parkeerplaatsen Pelmolenpad
- Nieuwbouw beter aansluiten qua hoogte op Pelmolenpad
- Behouden groen speelveld in Kometenstraat
- Behouden parkeerplaatsen Kometenstraat
- Behouden eerste rij bomen aan Kometenstraat
- Meer ruimte tussen bestaande bouw en nieuwbouw langs Kometenstraat
- Geen doorgaande weg voor het autoverkeer tussen Kometenstraat en Keern
- Hoogteaccent verplaatst van Kometenstraat naar tussengebied richting Pelmolenpad

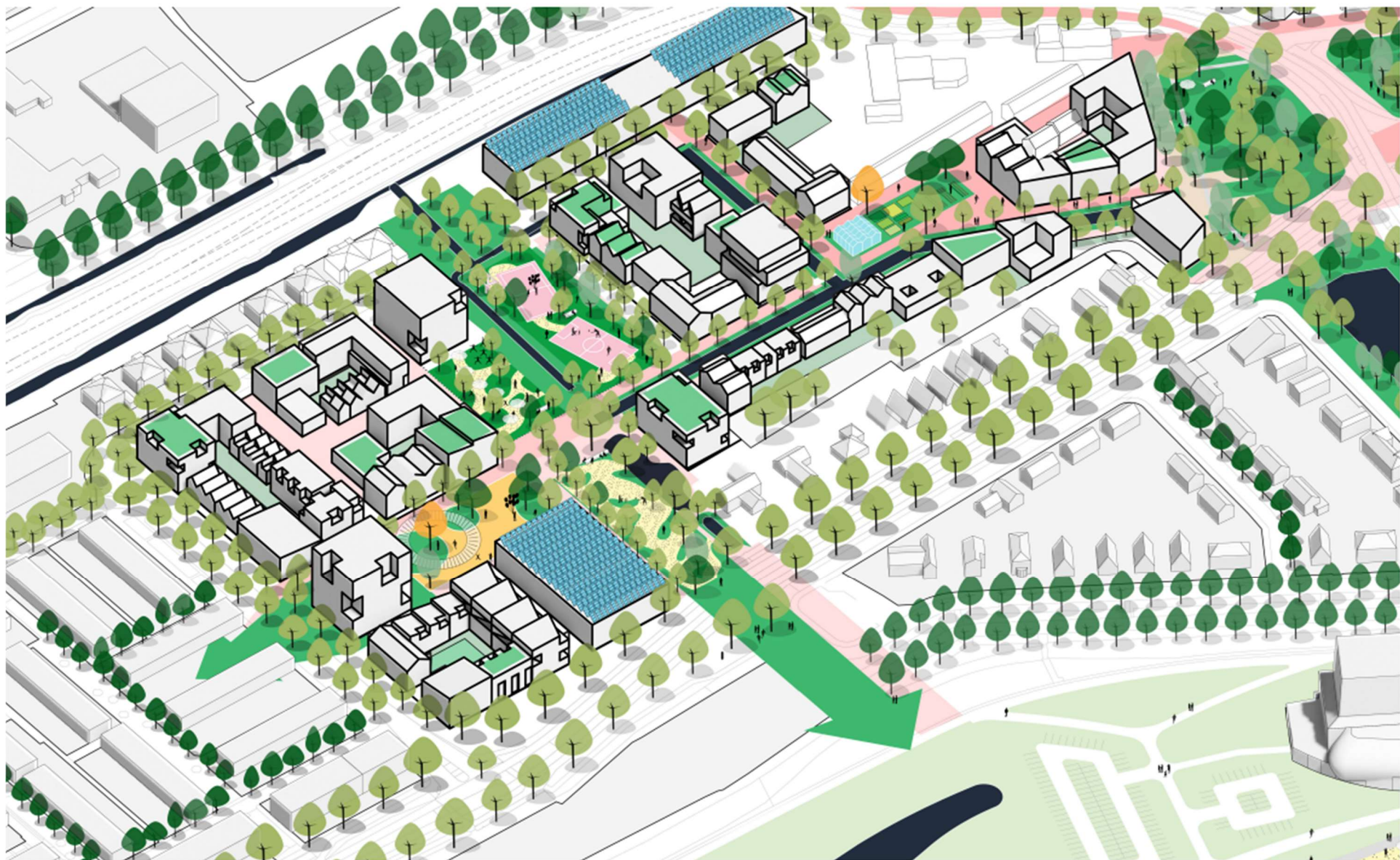
De wens om **alle** bomen en groen aan de Kometenstraat te behouden, kan op dit moment niet worden toegezegd. De wens van bewoners is duidelijk en begrijpelijk, maar pas bij de definitieve invulling van de kavels in de ontwerpfase wordt helder of en welke bomen en groen behouden kunnen blijven.

Met uitzondering van het laatste punt zijn alle uit de participatie voortgekomen aanpassingen in het plan meegenomen. De inbreng van de bewoners heeft mede geleid tot verbetering van de plannen. Er is ook een aantal onderwerpen genoteerd die in een latere fase (ontwerpfase en uitvoeringsfase) worden meegenomen in de uitwerking. Dit gaat o.a. over een recht van overpad, bereikbaarheid van de woningen in de bouwfase, verbeteren afwatering, overlast tijdens de bouwfase.

Hieronder volgt een aantal beelden met betrekking tot de Kometenstraat.

1. beeld uit stedenbouwkundig plan vastgesteld in december 2020
2. beeld uit de oplossingsrichtingen verwerkt in het stedenbouwkundig plan september 2021
3. afwegingen plattegrond Kometenstraat schematisch
4. dwarsdoorsneden Kometenstraat
5. beeld bestemming wonen op bestaande ondergrond

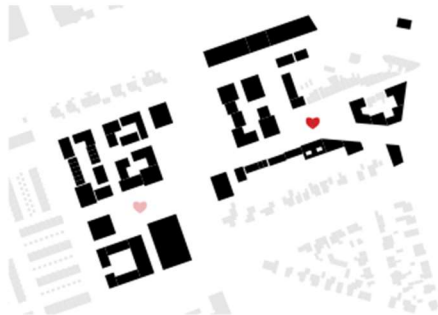
1 –Stedenbouwkundig plan december 2020



2 –Stedenbouwkundig plan september 2021

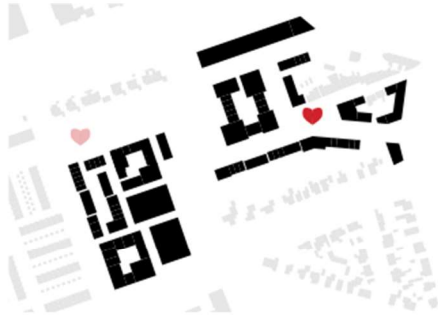


3 Afwegingen plattegrond Kometenstraat schematisch



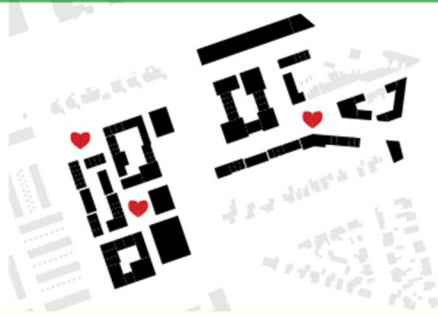
December 2020

- + Hoge kwaliteit openbare ruimte nieuwbouw
- Bestaande speelplek niet behouden
- Te grote centrale ruimte in Pelmolens



Optie

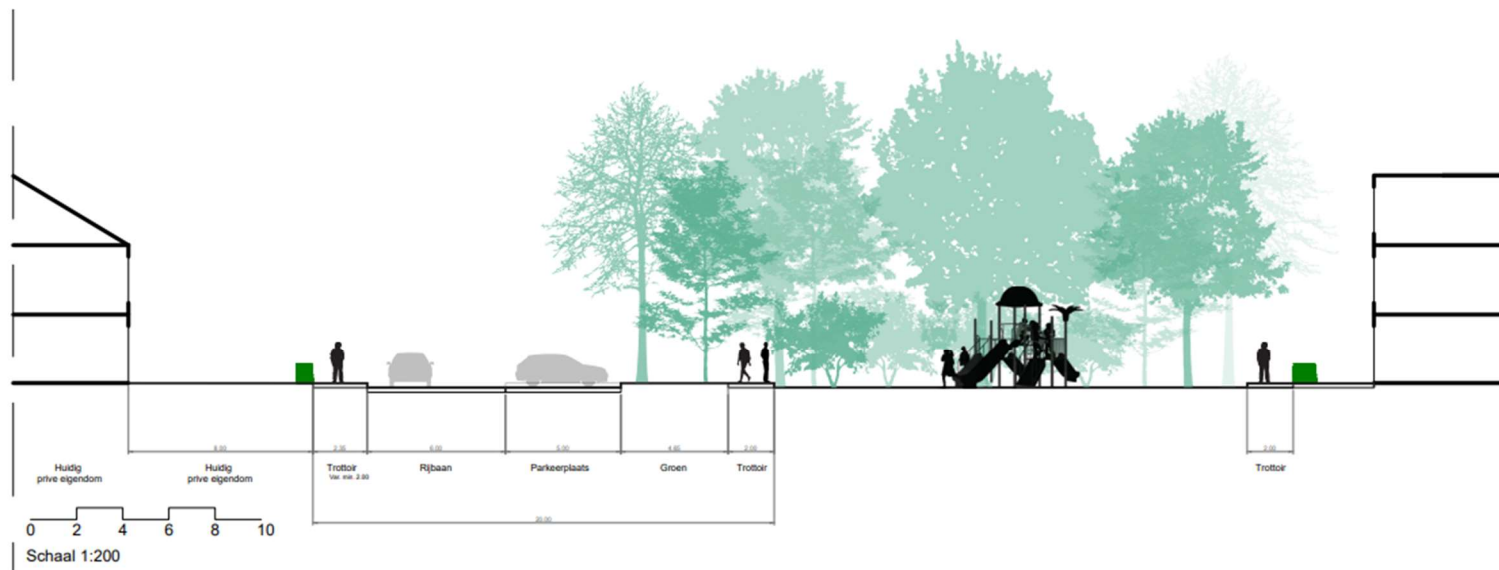
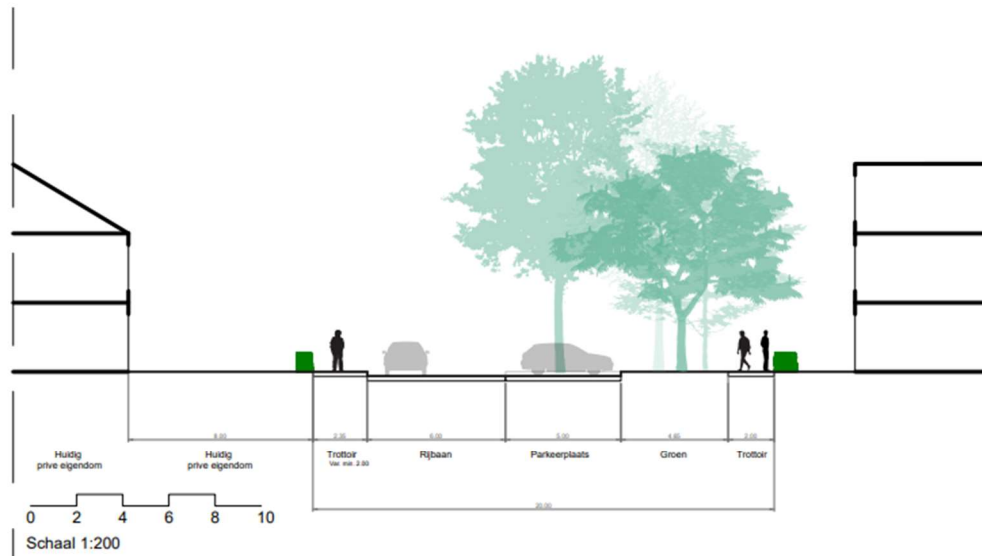
- + Voldoet aan wensen bewoners Kometenstraat
- Lagere kwaliteit openbare ruimte voor de nieuwbouw
- Toekomstig aansluiten op ontwikkelingen Grote waal
- Significante impact op m2's of bouwhoogtes



Voorkeursoptie

- + Meeste mensen op de eerste rij rond een mooie groene plek
- + Behoudt bestaande speeltuin
- + Behoudt van deel bestaand groen
- + Kwaliteit openbare ruimte voor bestaande en nieuwbouw
- + Bomen in de straat
- Aantal mensen Kometenstraat ontevreden

4 –Dwarsdoorsnedes Kometenstraat



(de bomen aangegeven met een rood kruis liggen binnen de bestemming Wonen. In de ontwerpfase wordt duidelijk waar gebouwen komen)

