

MJOP

90121 • Kinderboederij De Waalrakkers

Poolster 123

Hoorn



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**

90121 • Kinderboederij De Waalrakers
Poolster 123 • Hoorn

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90121

Object

Naam Kinderboederij De Waalrakers

Adres Poolster 123

Postcode 1622 EK

Plaats Hoorn

Inspecteur RHDHV

Inspectiedatum 26-6-2013

Opdrachtgever

Klantcode 20171212

Naam Gemeente Hoorn

Contactpersoon Bureau Vastgoed Gebouwenbeheer

Adres Nieuwe Steen 1

Postcode 1625 HV

Plaats Hoorn

Postadres Postbus 603

Telefoon 0229 252200

E-mailadres info@hoorn.nl

Technisch

Oppervlak 77,00 m2

Bouwjaar 1978

Energie label F

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Gebruikersonderhoud.

Elementenoverzicht

90121 • Kinderboederij De Waalrakers

Poolster 123
1622 EK Hoorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdekking zink		21,00 m2	1
2116	Boeiiboord multiplex		11,00 m2	1
27	Daken			
2711	Overstek/windveer hout		21,00 m2	1
2716	Gootbekleding zink	Hoofdgebouw	11,00 m1	1
2716	Verholen goot zink	Hoofdgebouw	8,00 m1	1
2716	Gootconstructie zachthout		11,00 m1	1
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc	Bijgebouwtje	5,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hardhout		20,50 m2	1
3122	Draai/val/uitzet raam hout		15,00 st	1
3131	Entree deur hardhout		3,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3220	Binnenbeglazing blank enkel vervangen(EED)		1,00 m2	1
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		3,00 st	1
3231	Binnendeur massief		3,00 st	1
324000	elektrische sloten	object	5,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelisolatie (EED)		1,00 pst	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		85,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hout		130,00 m2	3
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels		7,20 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4310	Vloerisolatie aanbrengen (EED)		1,00 pst	1

90121 • Kinderboederij De Waalrakers
Poolster 123 • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		34,20 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		11,00 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		3,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk topgevel en windveer hout dekkend		35,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		130,00 m2	1
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend		11,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend		3,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		2,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend		24,50 m2	1
4622	Binnenschilderwerk sauswerk steenachtig		34,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2		20,50 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend		20,50 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend		15,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakisolatie hellend dak (EED)		1,00 pst	1
4711	Verholen goot zink	Locatie 33 dak 1	14,00 m1	3
4711	Opstanden	Locatie 33 dak 2	5,00 m1	4
4711	Dakrandafwerking trim	Locatie 33 dak 2	14,00 m1	5
4711	Isolatie verbetering	Locatie 33 dak 2	20,00 m2	6
4711	Dakbedekking bitumen	Locatie 33 dak 2	20,00 m2	6
4711	Dakbedekking APP	Hoofdgebouw	20,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Hoofdgebouw	15,00 m1	1
4712	Dakbedekking pannen	Locatie 33 dak 1	105,00 m2	3

90121 • Kinderboederij De Waalrakers
Poolster 123 • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712	Isolatie verbetering	Locatie 33 dak 1	105,00 m2	3
4712	Isolatie verbetering	Locatie 33 dak 3	75,00 m2	3
4712	Dakbedekking pannen	Locatie 33 dak 3	75,00 m2	3
4712	Dakpan keramisch	Hoofdgebouw	105,00 m2	1
4712	Vorsten keramisch	Hoofdgebouw	12,00 m1	1
4712	Golfplaat metaal(damwandprof)	Bijgebouwtjes	65,00 m2	1
4712	Golfplaat	Bijgebouwtjes	70,00 m2	1
4712	Windveer/dekplank zachthout	Bijgebouwtjes	50,00 m2	1
51	Warmte-opwekking			
5151	Warmtepomp bron lucht-water (EED)		1,00 pst	1
52	Afvoeren			
5212	Doorvoeren	Locatie 33 dak 1	3,00 st	4
5212	Doorvoeren	Locatie 33 dak 2	2,00 st	4
521210	leidingen hemelwater- afvoer buiten	buiten	25,00 m1	4
524010	leidingen afvoer gecomb. riolering	object	50,00 m1	4
53	Water			
531000	leidingen drinkwaterinstallatie	object	50,00 m1	2
532010	leidingen warm tapwater	object	5,00 m1	2
532120	voorraadboilers elektrisch	bij gebouw	1,00 st	2
532120	voorraadboilers elektrisch	Hoofd gebouw	1,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
582030	bekabeling incl. opnemers	object	77,00 m2	1
61	Centrale elektrot.voorz.			
6150	PV cellen Monokristallijnen (EED)		1,00 pst	1

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
62	Krachtstroom			
622140	elektrische verwarmingen <i>is afgekeurd stekker verbrand</i>	bij gebouw	1,00 st	6
622140	elektrische verwarmingen <i>04-2023 1 st. elektrische verwarming bijgeplaats bij de afdeling konijnen</i>	Hoofd gebouw	2,00 st	2
622140	elektrische verwarmingen	Kippenschuur	1,00 st	3
63	Verlichting			
631110	lichtgroepenkasten onbewaakt <i>04-2023 meterkast vervangen</i>	Bij gebouw	1,00 st	1
631110	lichtgroepenkasten onbewaakt <i>04-2023 meterkast vervangen</i>	Hoofd gebouw	1,00 st	1
631120	lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	object	77,00 m2	3
631130	verlichtings- armaturen onbew.	object	77,00 m2	2
632410	noodverlichtings- armaturen decentr.	Hoofd gebouw	1,00 st	3
65	Beveiliging			
651335	Brandblusser Hand schuim	bij gebouw	1,00 st	1
651335	Brandblusser Hand schuim	Hoofd gebouw	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging	Locatie 33 dak 2	1,00 st	6
72	Vaste voorzieningen Gebruikers			
7211	Vaste inrichtingen (hekjes e.d.)	Hoofdgebouw	1,00 pst	1
73	Vaste voorzieningen Keuken			
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	Bijgebouw 1	1,00 st	1
7311	Keukeninr. bovenkast dubbel	Hoofdgebouw	1,00 st	1
7311	Keukenblok < 1.5 m.	Hoofdgebouw	1,00 st	1
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
741110	toiletten	object	1,00 st	2
741130	wastafels	object	2,00 st	2
741200	invalidentoiletten	object	1,00 st	2

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Grondvoorzieningen			
906310	terreinleidingen verlichting	object	50,00 m1	3
99	Algemeen			
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

90121 • Kinderboederij De Waalrakers

Poolster 123
1622 EK Hoorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90121 • Kinderboerderij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Conditie 4

532120 voorraadboilers elektrisch

Tag

object

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
vervangen voorraadboilers elektrisch		1,00 st	€ 536

Conditie 3

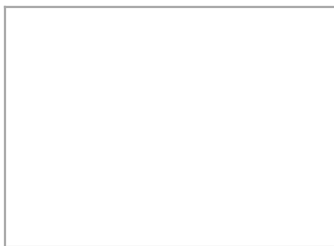
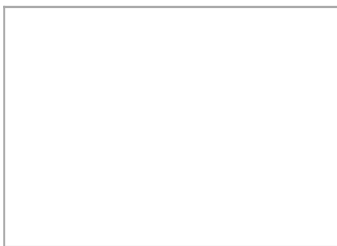
4112 Gevelbekleding hout

Tag

B2SC03 Scheuren niet constructief - windscheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 7

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
In de gaten houden, is niet verrot, oorzaak is donkere kleur afwerkingslaag		35,00 m2	€ 5.308



90121 • Kinderboederij De Waalrakers
Poolster 123 • Hoorn

Conditie 2

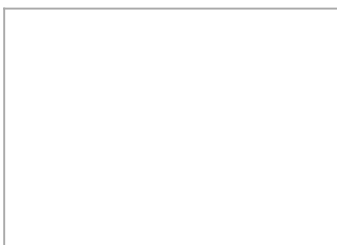
3131 Entree deur hardhout

Tag

B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 7

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen bij volgende beurt 1,00 pst



4621 Buitenschilderwerk topgevel en windveer hout dekkend

Tag

B11SM02 Barsten in topgevel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
 In de gaten houden, is niet direct noodzakelijk aan 1,00 pst € 46
 te pakken

631130 verlichtings- armaturen onbew.

Tag

object

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 vervangen verlichtings- armaturen onbew. 77,00 m2 € 1.374

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Conditie 1

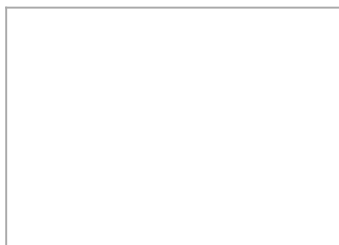
2116 Boeiboord multiplex
Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
In de gaten houden, voorlopig geen actie		1,00 pst	€ 163

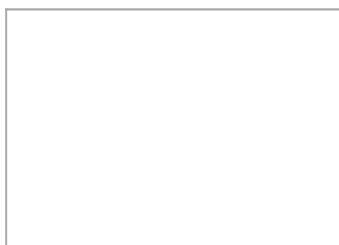


4111 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9

Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
In de gaten houden, niet urgent		1,00 pst	€ 57



90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Conditie 1

4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend

Tag

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		11,00 m2	€ 501

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen bij volgende schilderbeurt		1,00 pst	€ 91

Totaal object € 8.075

BTW € 1.600

Totaal inclusief BTW € 9.676

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90121 • Kinderboederij De Waalrakkers

Poolster 123
1622 EK Hoorn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21 Buitenwanden																
1 2116 Boeiboord multiplex																
In de gaten houden, voorlopig geen actie 1,00 pst € 162,91 2022 € 0																
Vuil, aanslag, verkleuring																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																
1 2711 Overstek/windveer hout																
Vervangen overstek/windveer hardhout		21,00 m2	€ 177,08	2028	48					€ 3.719						€ 3.719
1 2716 Gootconstructie goot+beugels pvc Bijgebouwtje																
Vervangen goot & beugels pvc		5,00 m1	€ 55,20	2030	18							€ 276				€ 276
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.719	€ 0	€ 276	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.995
31 Buitenwandopeningen																
2 3131 Entree deur hardhout																
Herstellen bij volgende beurt 1,00 pst € 0,00 2022 € 0																
Omtrekspeling onvoldoende																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32 Binnenwandopeningen																
1 3220 Binnenbeglazing blank enkel vervangen(EED)																
Vervangen enkel glas door HR++		1,00 pst	€ 2.244,34	2021	24											€ 0
1 3230 Hang en sluitwerk binnendeuren																
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		3,00 st	€ 151,78	2029	48						€ 455					€ 455

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
1	3231	Binnendeur massief															
	Vervangen binnendeur massief	3,00	st	€ 403,73	2029	48						€ 1.211					€ 1.211
1	324000	elektrische sloten object															
	vervangen Elektrische sloten	5,00	st	€ 618,80	2033	15										€ 3.094	€ 3.094
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.667	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.094	€ 4.761
41 Buitenwandafwerkingen																	
1	4111	Gevelisolatie (EED)															
	Buitenwand isoleren 130mm (EED)	1,00	pst	€ 28.895,58	2030	24							€ 28.896				€ 28.896
	Buitenwand isoleren 130mm (EED)	1,00	pst	€ 3.126,13	2030	24							€ 3.126				€ 3.126
3	4112	Gevelbekleding hout															
	In de gaten houden, is niet verrot, oorzaak is donkere kleur afwerkingslaag <i>Scheuren niet constructief - windscheuren</i>	35,00	m2	€ 151,65	2022												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.022	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.022
42 Binnenwandafwerkingen																	
1	4212	Wandafwerking tegels															
	Vervangen wandafwerking wandtegels	7,20	m2	€ 114,56	2023	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																	
1	4310	Vloerisolatie aanbrengen (EED)															
	Aanbrengen vloerisolatie (EED) zoldervloer	1,00	pst	€ 5.357,38	2021	24											€ 0
1	4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels															

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	4,20 m2	€ 119,68	2023	48											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk															
1 4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend															
■ Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	11,00 m2	€ 45,53	2022												€ 0
<i>Glansverlies</i>															
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	11,00 m2	€ 45,53	2028	6					€ 501						€ 501
1 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
■ Herstellen bij volgende schilderbeurt	1,00 pst	€ 91,06	2022												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Groot schilderwerk deur hout dekkend	3,00 st	€ 91,06	2028	6					€ 273						€ 273
2 4621 Buitenschilderwerk topgevel en windveer hout dekkend															
■ In de gaten houden, is niet direct noodzakelijk aan te pakken	1,00 pst	€ 45,53	2022												€ 0
<i>Barsten in topgevel</i>															
Groot schilderwerk hout dekkend windveren en topgevel	35,00 m2	€ 45,53	2028	6					€ 1.594						€ 1.594
1 4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	130,00 m2	€ 45,53	2022	6					€ 5.919						€ 5.919
1 4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend															
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	11,00 m2	€ 45,53	2022	6					€ 501						€ 501
1 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend															
Groot schilderwerk deur hout dekkend	3,00 st	€ 77,35	2022	12											€ 0
1 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)															
Groot schilderwerk deur hout dekkend	2,00 st	€ 114,98	2028	12					€ 230						€ 230

90121 • Kinderboederij De Waalrakers
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
1	4622	Binnenschilderwerk hout dekkend																
		Groot schilderwerk hout dekkend	24,50	m2	€ 36,43	2028	12					€ 893						€ 893
1	4622	Binnenschilderwerk sauswerk steenachtig																
		Binnenschilderwerk sauswerk	34,00	m2	€ 24,31	2022	12											€ 0
1	4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																
		Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	20,50	m2	€ 45,53	2022	6					€ 933						€ 933
1	4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend																
		Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	20,50	m2	€ 35,43	2022	12											€ 0
1	4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend																
		Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	15,00	m2	€ 35,43	2028	12					€ 531						€ 531
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.375	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.375
47	Dakafwerkingen																	
1	4710	Dakisolatie hellend dak (EED)																
		Dakisolatie verbeteren 140mm (EED)	1,00	pst	€ 14.250,25	2021	24											€ 0
1	4711	Dakbedekking APP Hoofdgebouw																
		Vervangen dakbedekking APP	20,00	m2	€ 100,14	2022	36											€ 0
1	4711	Dakrandafwerking aluminium trim Hoofdgebouw																
		Vervangen daktrim aluminium	15,00	m1	€ 31,93	2022	18											€ 0
6	4711	Dakbedekking bitumen Locatie 33 dak 2																
		Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	20,00		€ 71,40	2023	25											€ 0

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
5 4711 Dakrandafwerking trim Locatie 33 dak 2																
Vervangen dakrandafwerking	14,00		€ 84,67	2023	25											€ 0
6 4711 Isolatie verbetering Locatie 33 dak 2																
Aanbrengen van een isolatielaag	20,00		€ 29,10	2021	25											€ 0
4 4711 Opstanden Locatie 33 dak 2																
Opnieuw inwerken	5,00		€ 57,72	2023	25											€ 0
3 4711 Verholen goot zink Locatie 33 dak 1																
Vervangen verholen zinken goot	14,00		€ 0,00	2026	25											€ 0
1 4712 Golfplaat Bijgebouwtjes																
Vervangen golfplaat	70,00 m2		€ 79,48	2030	18							€ 5.564				€ 5.564
1 4712 Windveer/dekplank zachthout Bijgebouwtjes																
Vervangen windveer/dekplank zachthout	50,00 m2		€ 177,08	2030	18							€ 8.854				€ 8.854
3 4712 Dakbedekking pannen Locatie 33 dak 1																
Vervangen keramische dakpannen	105,00		€ 0,00	2026	50											€ 0
3 4712 Dakbedekking pannen Locatie 33 dak 3																
Vervangen keramische dakpannen	75,00		€ 0,00	2026	50											€ 0

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
3 4712 Isolatie verbetering Locatie 33 dak 1																
Aanbrengen van een isolatielaag	105,00		€ 26,54	2026	25			€ 2.787								€ 2.787
3 4712 Isolatie verbetering Locatie 33 dak 3																
Aanbrengen van een isolatielaag	75,00		€ 0,00	2026	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 2.787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.418	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.204
51 Warmte-opwekking																
1 5151 Warmtepomp bron lucht-water (EED)																
Warmtepomp plaatsen	1,00	pst	€ 595,00	2021	24											€ 0
Warmtepomp plaatsen	1,00	pst	€ 4.165,00	2021	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52 Afvoeren																
4 5212 Doorvoeren Locatie 33 dak 1																
Vervangen/conserveren doorvoer(en)	3,00		€ 110,08	2023	25											€ 0
4 5212 Doorvoeren Locatie 33 dak 2																
Vervangen/conserveren doorvoer(en)	2,00		€ 110,08	2023	25											€ 0
4 521210 leidingen hemelwater- afvoer buiten buiten																
vervangen leidingen hemelwater- afvoer buiten	25,00	m1	€ 23,80	2022	20											€ 0

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
4 524010 leidingen afvoer gecomb. riolering object														
vervangen leidingen afvoer gecomb. riolering	50,00 m1	€ 23,80	2022 20											€ 0
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water														
4 532120 voorraadboilers elektrisch Hoofd gebouw														
vervangen voorraadboilers elektrisch	1,00 st	€ 535,50	2022											€ 0
Verval meer dan 87,5% van de levensduur				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Centrale elektrot.voorz.														
1 6150 PV cellen Monokristallijnen (EED)														
Aanbrengen PV Monokristallijnen(EED)	1,00 pst	€ 13.090,00	2021 24											€ 0
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
62 Krachtstroom														
3 622140 elektrische verwarmingen Kippenschuur														
vervangen elektrische verwarmingen	1,00 st	€ 357,00	2025 20		€ 357									€ 357
6 622140 elektrische verwarmingen bij gebouw														
vervangen elektrische verwarmingen	1,00 st	€ 476,00	2022 20											€ 0
				€ 0	€ 357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
63 Verlichting																
3 631120 lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal object																
vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	77,00	m2	€ 23,80	2024	30	€ 1.833										€ 1.833
2 631130 verlichtings- armaturen onbew. object																
vervangen verlichtings- armaturen onbew.	77,00	m2	€ 17,85	2025			€ 1.374									€ 1.374
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar	1,00	pst	€ 1.142,40	2022	20											€ 0
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar	1,00	pst	€ 2.142,00	2022	20											€ 0
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar	1,00	pst	€ 214,20	2022	20											€ 0
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar	1,00	pst	€ 714,00	2022	20											€ 0
						€ 1.833	€ 1.374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.207
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																
6 6710 Valbeveiliging Locatie 33 dak 2																
Aanbrengen/vervangen valbeveiliging	1,00	st	€ 700,07	2021	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste voorzieningen Sanitair																
2 741110 toiletten object																
vervangen toiletten	1,00	st	€ 624,75	2025	20		€ 625									€ 625
2 741130 wastafels object																

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
vervangen wastafels	2,00	st	€ 452,20	2025	20		€ 904									€ 904
2 741200 invalidetoiletten object																
vervangen invalidetoiletten	1,00	st	€ 1.999,20	2025	20		€ 1.999									€ 1.999
						€ 0	€ 3.528	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.528
99 Algemeen																
1 9999 Rolsteiger tot 8 meter hoog																
Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00	pst	€ 297,50	2022	6					€ 298						€ 298
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 298	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 298
Totaal object						€ 1.833	€ 5.260	€ 2.787	€ 0	€ 15.391	€ 1.667	€ 46.715	€ 0	€ 0	€ 3.094	€ 76.746
BTW						€ 385	€ 1.105	€ 585	€ 0	€ 1.526	€ 350	€ 9.810	€ 0	€ 0	€ 650	€ 14.410
Totaal inclusief BTW						€ 2.217	€ 6.364	€ 3.372	€ 0	€ 16.917	€ 2.017	€ 56.526	€ 0	€ 0	€ 3.744	€ 91.156

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90121 • Kinderboederij De Waalridders

Poolster 123
1622 EK Hoorn

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.719	€ 276	€ 3.995
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.761	€ 4.761
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.022	€ 32.022
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.375	€ 0	€ 11.375
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 2.787	€ 0	€ 0	€ 14.418	€ 17.204
51	Warmte-opwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	Centrale elektrot. voorz.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
62	Krachtstroom	€ 0	€ 357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357
63	Verlichting	€ 1.833	€ 1.374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.207
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	Vaste voorzieningen Sanitair	€ 0	€ 3.528	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.528
99	Algemeen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 298	€ 0	€ 298

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
Totaal object		€ 1.833	€ 5.260	€ 2.787	€ 0	€ 15.391	€ 51.476	€ 76.746
BTW		€ 385	€ 1.105	€ 585	€ 0	€ 1.526	€ 10.810	€ 14.410
Totaal inclusief BTW		€ 2.217	€ 6.364	€ 3.372	€ 0	€ 16.917	€ 62.286	€ 91.156

Kapitalisatie 15 - Jaren

90121 • Kinderboederij De Waalrakkers

Poolster 123

1622 EK Hoorn

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -1.833	€ 8.612	€ 6.780
2025	€ -5.260	€ 8.612	€ 10.132
2026	€ -2.787	€ 8.612	€ 15.957
2027	€ 0	€ 8.612	€ 24.569
2028	€ -15.391	€ 8.612	€ 17.791
2029	€ -1.667	€ 8.612	€ 24.736
2030	€ -46.715	€ 8.612	€ -13.367
2031	€ 0	€ 8.612	€ -4.755
2032	€ 0	€ 8.612	€ 3.857
2033	€ -3.094	€ 8.612	€ 9.375
2034	€ -13.886	€ 8.612	€ 4.102
2035	€ -9.554	€ 8.612	€ 3.160
2036	€ -28.721	€ 8.612	€ -16.949
2037	€ -275	€ 8.612	€ -8.612
2038	€ 0	€ 8.612	€ 0
	€ -129.182	€ 129.182	

90121 • Kinderboederij De Waalridders
Poolster 123 • Hoorn

