

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3532569
Aanvraagnaam	Nieuwe Noord 36 Deel B overige nieuwbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-03-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aan het Nieuwe Noord 36 en achter Nieuwsteeg 13 te Hoorn, vragen wij in delen nieuwbouw aan. Dit is deel B. De nieuwbouw is verdeeld over de kadastrale percelen 4089 en 3881. Op de eerste staat een oud schoolgebouw en het tweede een oud V&D gebouw met monumentaal hoekpand. In beide gevallen is voor nieuwbouw een uitgebreide procedure nodig die wij in een keer aanvragen. De school (deel A) zit in OLO 3530011
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3532617
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken - detailtekeningen - aanvullende rapportages (daglicht, ventilatie, EPN en MPG, brandveiligheid)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	Bureau Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
Faxnummer:	0229 252036
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl
Website:	www.hoorn.nl

Contactpersoon:

Klantcontact centrum (KCC)

Bereikbaar op:

dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode 1621EN

Huisnummer 36

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nieuwe Noord

Plaatsnaam Hoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie ook achterzijde van Nieuwsteeg 13.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige V&D wordt geheel gesloopt tot het monumentale De Gruyter pand.
Daarna komt er nieuwbouw op deze locatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1440

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2760

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

5330

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

6622

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1440

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1266

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2732

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1600

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

37

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de nieuwbouw school worden tbv EPN berekening en
BB eisen zonnepanelen geplaatst

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

donkere kleur op donker grijs rek

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Van de Bouwdelen A, B wijkt de gebruiksfunctie af van geen is toegestaan in het BP op deze locatie op de begane grond. Ook de bouw en goothoogte wijken af van het geen is toegestaan in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woongebouw met appartementen en bedrijfsruimten

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie de ruimtelijke onderbouwing van Bureau Stedelijke Planning

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00-00_Documentenlijst_NN.pdf	00-00 Documentenlijst NN.pdf	Anders	2018-03-09	In behandeling
00-01_Pr_beschrijving_3hofjes.pdf	00-01 Project beschrijving de drie hofjes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-09	In behandeling
00-02_Toelichting_opdelen_aanvraag.pdf	00-02 Toelichting opdelen aanvraag.pdf	Anders	2018-03-09	In behandeling
10-00_WABO_Tekeningen_Deel_B.pdf	10-00 B WABO Tekeningen Deel B.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-03-09	In behandeling
80-00_Kleur_en_materiaalstaat.pdf	80-00 Kleur en materiaalstaat-.pdf	Welstand	2018-03-09	In behandeling
80-01_Renderingen_en_perspectieven.pdf	80-01 Renderingen en perspectieven.pdf	Welstand	2018-03-09	In behandeling
99-00_Aanvullend.pdf	99-00 Aanvullend.pdf	Welstand Anders	2018-03-09	In behandeling
99-01_LEGENDA_en_UITGANGSPUNTEN.pdf	99-01 LEGENDA en UITGANGSPUNTEN.pdf	Welstand Energiezuinigheid en milieu Anders	2018-03-09	In behandeling
99-02_NUTS_en_RIOLE-RING.pdf	99-02 NUTS en RIOLERING.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2018-03-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
99-05_Groenplan_pdf	99-05 Groenplan.pdf	Gezondheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Anders	2018-03-09	In behandeling
99-06_check_berging_en_buitenruimte_pdf	99-06 check berging en buitenruimte.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid	2018-03-09	In behandeling
50-00_Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf	50-00 Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-09	In behandeling
20180221_-_RUD_advies_pdf	20180221 - RUD advies.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-03-09	In behandeling
50-02_Archeologisch_Bureauonderzoek_pdf	50-02 Archeologisch Bureauonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Anders	2018-03-09	In behandeling
50-03_Asbestinventariatie_VenD_pdf	50-03 Asbestinventariatie VenD.pdf	Anders	2018-03-09	In behandeling
50-04_Asbestvrijgave_VenD_pdf	50-04 Asbestvrijgave VenD.pdf	Gezondheid	2018-03-09	In behandeling
50-06_Verkennend_Bodemonderzoek_VenD_pdf	50-06 Verkennend Bodemonderzoek VenD.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2018-03-09	In behandeling
50-09_Constructieve_Uitgangspunten_pdf	50-09 Constructieve Uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-09	In behandeling
50-10_Geotechnisch_Onderzoek	50-10 - Geotechnisch Onderzoek Fase 2.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-03-09	In behandeling
50-12_Ecologisch_Rapport_pdf	50-12 Ecologisch Rapport.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
50-13_Watertoets_pdf	50-13 Watertoets.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2018-03-09	In behandeling
50-14_Stedenbouwkundig_kader_pdf	50-14 Stedenbouwkundig kader.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-09	In behandeling
50-15_Mail_Stedenbouw_pdf	50-15 Mail Stedenbouw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-09	In behandeling
50-16_Welstand_Pre--advies_pdf	50-16 Welstand Pre-advies.pdf	Welstand	2018-03-09	In behandeling
50-17_Communicatieverslag_Buren_pdf	50-17 Communicatieverslag Buren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-03-09	In behandeling
50-18_Uitreksel_KvK_Initiatiefnemer_pdf	50-18 Uitreksel KvK Initiatiefnemer.pdf	Anders	2018-03-09	In behandeling