

Besluitenlijst College

Datum	21-01-2025
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Egmond aan Zee, Hotel Zuiderduin
Voorzitter	J. Nieuwenburg
Aanwezigen	R. Assendelft, D. Bennis, P. Entius, K. Hakhoff, A. Helling, J. Nieuwenburg en M. van der Ven
Afwezigen	A. Boomgaars
Toelichting	Zaaknummers: 2217915/2217916

1 Vaststelling besluitenlijst 14 januari 2025

Akkoord

2 Hamerstukken

2.1 Bezwaar tegen zijnde een omgevingsvergunning voor het kappen van 16 bomen locatie Zonnestein 1 in Hoorn

Namens diverse bewoners is er bezwaar gemaakt tegen de verleende vergunning voor het kappen van 16 bomen op de locatie ter hoogte van Zonnestein 1 in Hoorn. Deze zaak is voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. De commissie geeft in haar advies aan dat de vergunning, zoals deze nu is verleend niet in stand kan blijven omdat de motivering onvoldoende is. Ook zijn de gehanteerde voorschriften met betrekking tot de herplantplicht niet allemaal even duidelijk. Op advies van de commissie is dit in de beslissing op bezwaar nader gemotiveerd.

Besluit:

1. Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.
2. Het bestreden besluit in stand te laten met aanvulling van de motivering.

2.2 Illegale dakopbouw Noorderstraat 12

Er is een conceptverzoek ingediend voor het legaliseren van een dakopbouw bij de woning aan de Noorderstraat 12 te Hoorn. De bestaande, naar vergunning uitgevoerde dakopbouw is in 2020 gesloopt. Daar is zonder vergunning een nieuwe, grotere dakopbouw voor teruggebouwd. Dit ten behoeve van een badkamer en extra slaapkamer. De gerealiseerde dakopbouw past niet binnen de ruimtelijke regels van het Omgevingsplan. Ruimtelijk is de grootte van de dakopbouw niet gewenst. Om deze reden wordt geadviseerd om aan het plan geen medewerking te verlenen.

Wel wordt de mogelijkheid gegeven de bestaande dakopbouw aan te passen. Deze mogelijkheid is nog steeds in strijd met de ruimtelijke regels van het vigerende Omgevingsplan. Maar op deze manier zou de dakopbouw passen binnen de binnenplanse afwijkmogelijkheid uit het bestemmingsplan die gold ten tijde van de bouw.

Besluit:

- Het conceptverzoek voor het legaliseren van de dakopbouw zoals nu gebouwd af te wijzen, omdat deze niet voldoet aan de ruimtelijke, stedenbouwkundige en erfgoedkundige uitgangspunten.

- Een handhavingstraject te starten, met als uitgangspunt het legaliseren van een aanpassing van de gebouwde situatie. Een deel van de dakopbouw moet hierbij worden gesloopt.

2.3 Startersleningen 2025

De Starterslening is een lening om starters te ondersteunen om hun eerste woning te kopen. De gemeente biedt de lening sinds 2003 aan. In 2024 heeft een evaluatie plaatsgevonden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de starterslening in Hoorn al jaren populair is. De regeling is goed bekend onder de hypotheekverstrekkers en makelaars. Starters weten de regeling daarom goed te vinden en wordt er veel gebruikt van gemaakt. Met name vanaf 2020 is het aantal uitgegeven leningen exponentieel gegroeid. De lening heeft hierdoor veel bijgedragen aan de doelstellingen. Veel starters zijn geholpen door de gemeente.

Vanwege de grote populariteit van de lening en de gestegen markttrente is het nodig om beheersmaatregelen te nemen op het instrument. Zonder maatregelen lopen de rentelasten voor de gemeente op. In afwachting op deze evaluatie worden sinds december 2024 tijdelijk geen leningen uitgegeven.

Met dit voorstel wordt aan de gemeenteraad gevraagd welke beheersmaatregelen zij willen nemen. Indien de gemeenteraad nieuw budget beschikbaar wil stellen vraagt het college ook naar hoe de raad de extra kosten wil dekken. Het college ziet op dit moment hiervoor nog geen mogelijkheden. Ook wordt aan de raad gevraagd aan welke knoppen zij willen draaien om ondanks het beperkte budget zoveel mogelijk starters te helpen. Mogelijkheden om aan te passen zijn de prijs van de woning, het maximale leenbedrag, de locatie waar de woning staat of waar de koper vandaan komt.

Besluit:

In te stemmen met het meningvormende raadsvoorstel Starterslening 2025

3 Regio-aangelegenheden

-

4 Artikel 36- en Overige vragen - Beantwoordingen

4.1 Beantwoording artikel 36 vragen van fractie ChristenUnie over kopen op afbetaling

Op 22 november 2024 heeft de fractie ChristenUnie artikel 36 vragen gesteld over kopen op afbetaling.

Voorgesteld wordt om de vragen met bijgaande brief te beantwoorden.

Besluit:

Artikel 36 vragen met voorgestelde brief te beantwoorden

Mevrouw Hakhoff krijgt redactioneel mandaat om tekstuele wijzigingen door te voeren

4.2 Beantwoording artikel 36-vragen van fractie Tonnaer over HVV Hollandia in Julianapark

Fractie Tonnaer heeft op 16 december 2024 vragen gesteld over HVV Hollandia in Julianapark.

De vragen hebben betrekking op het lopende onderzoek naar sportpark Julianapark en hoofdgebruiker HVV Hollandia.

Besluit:

In te stemmen met verzending van de brief ter beantwoording van artikel 36-vragen van fractie Tonnaer over HVV Hollandia in Julianapark.

4.3 Beantwoording overige vervolgvragen van fractie CDA Hoorn en Hoorn Lokaal over revitalisering winkelcentrum Huesmolen

Beantwoording overige vervolgvragen van fractie CDA Hoorn en Hoorn Lokaal over revitalisering winkelcentrum Huesmolen

Besluit:

Het college gaat akkoord met de beantwoording van de overige vervolgvragen van fractie CDA Hoorn en Hoorn Lokaal over revitalisering winkelcentrum Huesmolen met bijgaande brief.

De heer Helling krijgt redactioneel mandaat om tekstuele wijzigingen door te voeren

4.4 Beantwoording overige vragen van fractie Hoorn Lokaal over het meldingsplatform Fixi 20250113

Fractie Hoorn Lokaal heeft overige vragen gesteld over het meldingsplatform Fixi. In bijgaande brief worden de vragen beantwoord.

Besluit:

Akkoord op de conceptbrief ter beantwoording van de overige vragen van fractie Hoorn Lokaal over het meldingsplatform Fixi en de brief te verzenden naar fractie Hoorn Lokaal.

4.5 Beantwoording overige vragen van fractie VVD over vergunningverlening

De VVD fractie heeft vragen gesteld over vergunningverlening. Het betreft de omgevingsvergunning (Omgevingswet) en de exploitatievergunning (Algemene plaatselijke verordening Hoorn) voor een horecabedrijf. In bijgaande brief is antwoord gegeven op de betreffende vragen. De inventarisatie betreft in lijn met het verzoek de periode 1 januari tot 10 december 2024.

Voor het omgevingsvergunningdeel is verzocht om een overzicht. In de bijlage is het aantal aanvragen en de doorlooptijd van de aanvragen opgenomen. Ook biedt de bijlage inzicht in hoeveel aanvragen zijn vergund, geweigerd, ingetrokken, buiten behandeling zijn gesteld, vergunningvrij waren en hoeveel aanvragen er nog open staan.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de vragen van de VVD fractie over vergunningverlening.
2. Akkoord te gaan met de beantwoording van de vragen en de VVD fractie over omgevingsvergunning en exploitatievergunning horecabedrijven
3. De VVD fractie te informeren door bijgaande brief.

De heer Nieuwenburg krijgt redactioneel mandaat om tekstuele wijzigingen door te voeren

5 Artikel 36- en Overige vragen - Ter kennisgeving

- 2214025 Art 36 vragen fractie Tonnaer over collectie Kaap Hoorn-vaarders voor Hoorn
- 2216221 Art 36 vragen fractie Tonnaer over info P_R terrein Hoorn website gemeente Amsterdam

6 Bespreekstukken

6.1 Actualisatie van de Verordening Parkeerbelastingen 2025

In de tarieventabel behorende bij de Verordening Parkeerbelastingen 2025 zijn in diverse hoofdstukken van de vergunningen onjuiste tijdstippen opgenomen. In deze hoofdstukken zijn enkele tijdstippen niet juist gewijzigd in vergelijking met het Uitvoeringsbesluit parkeerverordening 2025.

Besluit:

de wijzigingen ten aanzien van de tijdstippen van de vergunningen in de Verordening op de heffing en invordering van Parkeerbelastingen 2025 vast te stellen.

6.2 Grashaven: realiseren van zes aanlegplekken voor drijvende havenlodges

Er is een schetsplan ingediend door de Stichting Jachthaven Hoorn voor permanente aanlegplaatsen voor zes havenlodges op een vaste locatie in de Grashaven. Deze lodges dienen als verblijfsruimte voor passanten. Het plan is getoetst aan het Omgevingsplan en is hiermee in strijd, omdat de ligplaatsen waar de havenlodges komen niet de aanduiding hebben dat hier woonschepen en drijvende woningen zijn toegestaan. Er dient een afweging te worden gemaakt of toch kan worden meegewerkt. Vanuit de toeristische ontwikkeling biedt het plan vooral kansen omdat het past binnen het ambitiescenario hotels, het aansluit op de positionering van Hoorn en het past binnen het programma binnenstad. De aflopende aantallen schepen in de Grashaven bevestigen een breder beeld in de markt. Diversificatie van het aanbod van de Grashaven kan daarom een toevoeging zijn om de lange termijn stabiliteit te versterken. Nabij de locatie zijn al standplaatsen voor campers aanwezig waarin ook overnacht mag worden. Er is dan ook een basis om medewerking te verlenen. Maar er dient wel een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Deze aanvraag dient te voldoen aan van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Besluit:

1. In beginsel medewerking te verlenen aan het schetsplan voor het mogelijk maken van zes aanlegplekken voor drijvende havenlodges in de Grashaven van Hoorn, mits kan worden voldaan aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.
2. De huurovereenkomst hierop aan te passen.
3. Initiatiefnemer middels bijgevoegde brief te informeren over het collegestandpunt.
4. De gemeenteraad te informeren over het collegestandpunt.

De heer Helling krijgt redactioneel mandaat om tekstuele wijzigingen door te voeren

6.3 Roode Steen voetgangersgebied

In de binnenstad staan verblijven, lopen en fietsen voorop. De Roode Steen is de huiskamer van de stad. Daar past geen doorgaand verkeer bij. De Roode Steen wordt daarom per 1 april 2025 permanent afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Laden en lossen blijft mogelijk tussen 6.00 uur en 11.00 uur. De bestrating aan de zuidzijde van de Roode Steen wordt aangepast. De rijbaan gaat eruit. De nieuwe bestrating versterkt de uitstraling van het voetgangersgebied. Dit gebeurt eind 2025, na het terrassenseizoen. Door de keuze voor egale bestrating wordt de toegankelijkheid voor mensen met een beperking verbeterd.

Besluit:

1. In te stemmen met de beslispunten zoals voorgesteld in het verkeersbesluit.
2. Kennis te nemen van het schetsontwerp 'Roode Steen voetgangersgebied'.
3. In te stemmen met de uitwerking van het schetsontwerp van de zuidzijde van de Roode Steen tot een definitief ontwerp

4. In te stemmen met de verzending van brief over de verkeersmaatregel en de wijziging van het straatprofiel aan bewoners en ondernemers aan en rond de Roode Steen.
5. In te stemmen met verzending van de brief 'Roode Steen voetgangersgebied' aan de gemeenteraad.

7 Collegebesluiten met afwijkende datum en/of burgemeestersbesluiten

-

8 Afsluitende onderwerpen

8.1 Voorbereiding commissie en raadsvergadering

-

8.2 Ingekomen Stukken

Gedeputeerde Staten besluitenlijst 14 januari 2025

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 28 januari 2025

College van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,