



Vragen & antwoorden project Hoorn-Noord

Versie def 16 september 2024

Tijdens en na de inloopbijeenkomsten van 19 en 20 juni 2024 zijn door bewoners en omwonenden van het plangebied veel vragen gesteld. Deze vragen zijn verzameld in dit document en zo zorgvuldig mogelijk beantwoord door het projectteam (gemeente Hoorn en Intermaris). Niet alle vragen kunnen wij in deze fase al beantwoorden. Als de gemeenteraad besluit meer geld beschikbaar te stellen (naar verwachting in het laatste kwartaal van 2024), gaan we het schetsontwerp verder uitwerken en volgen er nog veel onderzoeken. Dan komen we graag op deze vragen terug.

Project Hoorn-Noord

1. Wat is Hart van Noord en wat is Noord van Noord?

Dat zijn de namen van de projecten van Intermaris. Noord van Noord zijn de woningen van Intermaris aan de Sint Jozefstraat en Sint Eloystraat. En Hart van Noord zijn de woningen van Intermaris aan de Sapmastraat, Vijandtstraat, Liornestraat, Clement Maertenszstraat en Johannes Poststraat.

2. Wat willen Intermaris en de gemeente in Hoorn-Noord?

Intermaris is van plan om een deel van haar sociale huurwoningen in Hoorn-Noord te slopen. Intermaris vervangt deze woningen door toekomstbestendige, duurzame sociale huurwoningen en zorgwoningen. En bouwt in ieder geval evenveel sociale huurwoningen terug. De gemeente en Intermaris willen naast sociale huurwoningen ook betaalbare, middel dure en dure koopwoningen en zorgwoningen toevoegen aan de wijk. Zo maken we een wijk waar je je hele wooncarrière, van starter tot senior, kunt wonen. We investeren ook in de klimaatdoelstellingen en de verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte. Zoals dat van het groen, het water en spelen. We nemen klimaatbestendige maatregelen. Dit is voor heftige regenval maar ook voor droge periodes. Ook is er ruimte voor maatschappelijke voorzieningen.

3. Wat is de stand van zaken? Waar zijn jullie nu in het proces?

Afgelopen periode zijn er verschillende scenario's onderzocht op financiële en ruimtelijke haalbaarheid. Eén scenario lijkt het meest (financieel) haalbaar en voldoet het beste aan de wensen en kaders van de gemeente en Intermaris. Dit schetsontwerp is op 19 en 20 juni gepresenteerd aan bewoners en omwonenden van het plangebied. Om het plan haalbaar te maken, hebben we meer geld nodig. De gemeenteraad besluit naar verwachting in het vierde kwartaal van 2024 of zij dit geld beschikbaar stelt.



Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



4. Waarom willen jullie meer woningen bouwen?

De wachttijden voor een sociale huurwoning zijn heel lang. Daarnaast vinden starters moeilijk een woning. Verder zijn er weinig gelijkvloerse woningen met lift in de wijk. Vooral senioren kunnen daardoor niet doorstromen vanuit hun (grote) eengezinswoning naar een gelijkvloers appartement. Dus aan de ene kant bouwen we meer woningen om het woningtekort te verminderen. En aan de andere kant willen we meer verschillende soorten woningen. Zo krijgen we een mix van doelgroepen in de wijk.

5. Waarom wordt er niet op andere locaties in Hoorn gekeken? Er zijn toch betere plekken dan hier?

Dat doet de gemeente ook. We volgen de Woonvisie op (6.000 woningen erbij). Er is een groot woningtekort in de gemeente en we kijken ook op andere plekken. Maar ook hier in Hoorn-Noord denken we dat er woningen bij kunnen. We hebben een paar jaar geleden de wijkvisie vastgesteld. Daarin is ook afgesproken dat we dit gaan doen: onderzoeken of en waar er meer woningen bij kunnen komen. Woningen voor jong en oud. Koop en huur.

6. Waarom wil de gemeente Hoorn meer groeien? Is nog meer groeien de ambitie van gemeente Hoorn, ook als dit ten koste gaat van huidige bewoners met hun kinderen?

Groei is inderdaad een van de ambities van de gemeente Hoorn. U kunt hier meer over lezen in de volgende documenten:

- [Hoornse Hoogte, Visie op stedelijke groei en hoogbouw](#)
- [Woonvisie Hoorn 2020-2025](#)
- [Wijkvisie Hoorn-Noord/ Venenlaankwartier 2017 - 2037](#)
- [Mobiliteitsvisie Hoorn 2030, doorkijk naar 2040 - meer stad met mobiliteit](#)

Nieuw schetsontwerp

7. Wat hebben jullie aangepast waardoor dit schetsontwerp financieel haalbaarder is dan het vorige? Wat zijn de verschillen?

- Het aangepaste schetsontwerp houdt meer rekening met de bestaande straten, zodat we niet compleet nieuwe straten, riolering en groenstructuur aan hoeven te leggen.
- Er zijn woningen toegevoegd op plekken waar dat mogelijk was. Hierbij is rekening gehouden met uitzicht en afstand tot de bestaande woningen in de wijk, invloed op de openbare ruimte en parkeren.
- In plaats van 544 woningen zijn er nu 692 woningen ingetekend, doordat de woningen gemiddeld kleiner zijn gemaakt: een deel van de 3-kamerwoningen is aangepast naar 2-kamerwoningen.



8. Wat zijn de kwaliteiten van het nieuwe schetsontwerp?

- Openbaar groen: Er komen verschillende natuur inclusieve zones met diverse soorten groen. Dit zorgt voor een afwisselend en aantrekkelijk openbaar groen.
- De nieuwe groene ruimte verbindt verschillende delen van de wijk en maakt de hele buurt leefbaarder.
- Parkeren wordt goed geregeld, met auto's zoveel mogelijk uit het zicht. Auto's worden geparkeerd tussen het groen of in de binnenterreinen van de gebouwen, zodat ze minder opvallen en meer te gast zijn in de wijk.
- Er komen verschillende natuurlijke speelplekken en ruimte voor wandelen en fietsen.
- Door zorgwoningen toe te voegen en woningen geschikt te maken voor zorg aan huis, kunnen bewoners meer gebruik maken van bestaande voorzieningen.
- Er komt een mix van woningen voor jong en oud, van sociale huur tot koop. Er komen vooral appartementen met lift bij, omdat er hiervan nog maar weinig zijn in Hoorn-Noord. Dit helpt bij de doorstroming en speelt in op de vergrijzing in de wijk.
- Er komen circa nieuw 369 woningen bij voor nieuwe doelgroepen; dit biedt mensen uit Hoorn de kans op een woning dicht bij alle voorzieningen;
- Door het toevoegen van zorgwoningen wordt doorstroming bevorderd, in Hoorn en omgeving.
- Het plan biedt ook ruimte voor verschillende woningen in het middensegment, zorgsegment en koop.

9. Wat is het Programma van Eisen? Wat zijn de uitgangspunten waar het schetsontwerp/ plan aan moet voldoen? Kunnen jullie dit document delen?

Het Programma van Eisen voor de haalbaarheidsstudie is vastgelegd in de intentieovereenkomst die de gemeente en Intermaris eerder afsloten en bestaat uit:

- Door de directie van Intermaris vastgestelde beleidsuitgangspunten en visiedocumenten.
- Door de raad vastgestelde beleidsuitgangspunten en visiedocumenten.

De intentieovereenkomst wordt niet gedeeld. Het vrijgeven van deze informatie voordat het college hierover een besluit heeft genomen, kan het goed functioneren van de gemeente en Intermaris verstoren. Bovendien bevat de inhoud van de scenario's gegevens die schadelijk kunnen zijn voor de toekomstige aanbesteding.

In de volgende fase zal het door Programma van Eisen vertaald worden in een Nota van Uitgangspunten. Die kan gedeeld worden.



10. Hoe wordt in dit schetsontwerp geborgen:

parkeerplaatsen, groen, bomen, plek voor spelen?

Het schetsontwerp geeft invulling aan deze onderdelen. De waardering en borging ligt in de vaststelling door de raad.

11. Hoe zijn onze suggesties/ideeën van de bijeenkomsten van november 2023 meegenomen in dit schetsontwerp?

De wensen van omwonenden zijn zorgvuldig bekeken. Het plan weegt alle belangen af van de huidige bewoners en die van de toekomstige bewoners van de wijk. Intermaris en de gemeente Hoorn hebben bij de ontwikkeling van het schetsontwerp alle ontvangen input van bewoners grondig bekeken en serieus overwogen.

Tijdens het onderzoek naar haalbaarheid heeft het team de reacties/ inbreng van de buurt zoveel mogelijk meegenomen van hetgeen in deze fase mogelijk is. Veel zal in een nadere detaillering aan de orde komen en worden teruggekoppeld. Zo is er in het nieuwe schetsontwerp meer groen opgenomen, gebeurt parkeren meer uit het zicht en is er meer afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing.

De realiteit is ook dat we niet alles kunnen verwerken.

Ons doel was om een plan te creëren dat recht doet aan de belangen van alle betrokkenen. We hebben rekening gehouden met de diverse perspectieven en zorgen en hebben geprobeerd een balans te vinden die recht doet aan de uiteenlopende behoeften en verwachtingen.

Woningen

12. Om hoeveel nieuwe woningen gaat het in het nieuwe schetsontwerp?

Schetsontwerp november 2023	Nieuwe schetsontwerp
Noord van Noord -89 sociale huurwoningen slopen -100 sociale huurwoningen toevoegen -48 zorgwoningen toevoegen -70 koopwoningen toevoegen <u>Totaal 218 woningen toevoegen</u>	Noord van Noord -89 sociale huurwoningen slopen -92 sociale huurwoningen toevoegen -64 zorgwoningen toevoegen -163 koopwoningen toevoegen <u>Totaal 319 woningen toevoegen</u>
Hart van Noord -166 sociale huurwoningen slopen -210 sociale huurwoningen toevoegen -116 koopwoningen toevoegen <u>Totaal 326 woningen toevoegen</u>	Hart van Noord -166 sociale huurwoningen slopen -167 sociale huurwoningen toevoegen -206 koopwoningen toevoegen <u>Totaal 373 woningen toevoegen</u>



Totaal	Totaal
-255 sociale huurwoningen slopen	-255 sociale huurwoningen slopen
-358 sociale huurwoningen toevoegen (inclusief 48 zorg)	-323 sociale huurwoningen toevoegen (inclusief 64 zorg)
-186 koopwoningen toevoegen	-369 koopwoningen toevoegen
<u>Totaal 544 woningen toevoegen</u>	<u>Totaal 692 woningen toevoegen</u>

13. Hoeveel woningen zijn dat er meer t.o.v. het vorige ontwerp dat jullie lieten zien?

Het gaat om 148 woningen meer (zie bovenstaand schema). Het aantal woningen is toegenomen door het ophogen en herschikken van bouwblokken waar dat goed kan. En ook doordat de woningen gemiddeld kleiner zijn gemaakt: een deel van de 3-kamerwoningen is aangepast naar 2-kamerwoningen.

14. Waarom zijn sommige gebouwen zo hoog? Wat doet dit met het karakter van de wijk?

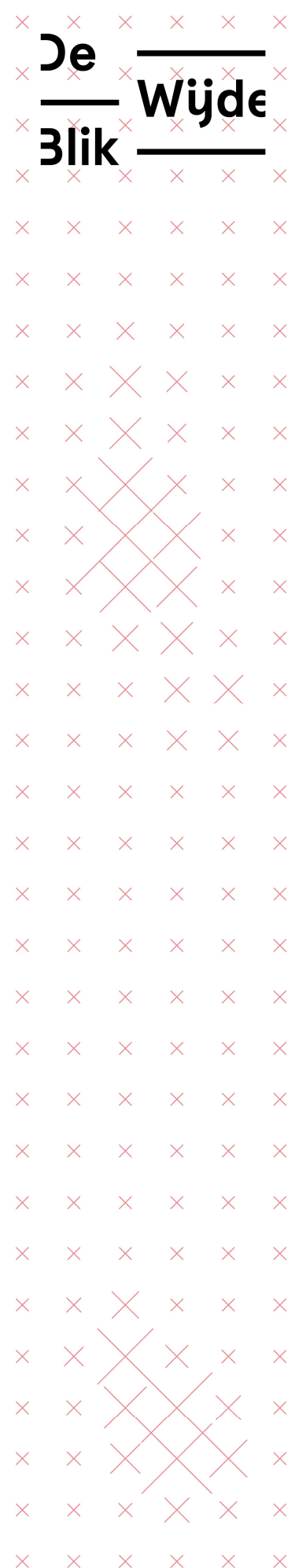
Er is een groot woningtekort in Nederland, ook in Hoorn. Veel mensen vinden op dit moment geen geschikte woning. Eén van de redenen is dat er te weinig woningen zijn. In de Omgevingsvisie Hoorn (2022) en in de visie Hoornse Hoogte (2021) is opgenomen dat de gemeente de ambitie heeft om uit te groeien tot meer stad. De komende jaren ligt er een flinke opdracht om nieuwe woningen te bouwen in Hoorn. Het gaat in totaal om 10.000 tot 12.000 woningen. Ongeveer de helft van deze woningen bouwen we voor 2030. Dit is de 'woningbouwopgave' van de gemeente.

Er is nog een reden dat er meer huizen nodig zijn: er wonen steeds minder mensen in één huis. Hierdoor zijn er dus meer woningen nodig voor hetzelfde aantal inwoners. Zo zijn er bijvoorbeeld steeds meer ouderen, die vaak alleen of met z'n tweeën in een huis wonen.

Door hogere gebouwen te bouwen, houden we ruimte over 'op straat'; voor de openbare ruimte en leefomgeving. De hoge gebouwen plaatsen we op punten in de wijk waar het past, zodat het karakter van de wijk behouden blijft.

15. Waarom zie ik veel hoogbouw en weinig eengezinswoningen?

We hebben gekeken welke woningen er zijn in de wijk, waar behoefte aan is en welke mogelijkheden er zijn om woningen toe te voegen. In Hoorn-Noord staan veel eengezinswoningen. Tegelijkertijd zijn er weinig appartementen met lift. Doordat mensen steeds ouder worden en langer thuis blijven wonen, is hier wel behoefte aan. Door appartementen te bouwen kunnen ouderen doorstromen en komen de eengezinswoningen die zij achterlaten weer vrij voor (jonge) gezinnen. Ook kunnen we door hoger te bouwen woningen toevoegen aan de stad zonder dat dit ten koste gaat van de openbare ruimte/groen.





16. De flat aan de Provincialeweg is hoger dan in het vorige keer schetsontwerp. Waarom worden deze woningen niet op de hoek van de Liornestraat/ Johannes Poststraat toegevoegd?
Op beide locaties worden woningen toegevoegd passend binnen de Hoogbouwvisie.

17. Tegenover mijn huis komt blok van drie lagen. Waar komen de balkons van dit blok? [Vijandstraat]
Dit komt in de uitwerking in een volgende fase aan de orde.

18. Hebben wij nog wel zon (in de zomer en winter) nu het zorggebouw 6 lagen is? [Sint Jozefstraat]
We zullen onderzoeken naar de lichtinval moeten doen bij de verdere uitwerking van de wijziging van de Omgevingsvisie.

19. Ik heb liever geen achterpad aan de zuidkant [Sint Jozefstraat]. Is het mogelijk om samen met burens een stuk grond te kopen achter de woning?
Deze grond is eigendom van de gemeente Hoorn. De gemeente wil deze grond gebruiken om de plannen Hart van Noord en Noord van Noord te realiseren. De grond is niet te koop.

20. Kan er een steeg worden ingetekend achter de Drieboomlaan? Voor onderhoud van mijn pand.
Dit kan op een later moment worden bekeken.

21. De woningen die tegenover ons huis worden gebouwd worden 4 hoog, terwijl het blok ernaast maar 3 hoog wordt [Liornestraat]. Waarom is dat?
Dit ontwerp zorgt voor een goede overgang en aansluiting op de bestaande bebouwing.

22. Hoe zit het met de lichtinval? Hebben wij straks nog zon in onze tuin en woning? [Liornestraat]
We zullen onderzoeken naar de lichtinval moeten doen bij de verdere uitwerking van de wijziging van de Omgevingsvisie.

23. Waar komen er balkons aan de blokken van 4 hoog en 3 hoog? [Liornestraat]. Hebben wij dan inijk?
Dit komt in de uitwerking in een volgende fase aan de orde.

24. Het zorggebouw was eerst vier lagen en nu zes lagen, wordt het straks nog hoger?
Nee, het gebouw wordt in dit plan niet hoger dan zes lagen.

25. Wat zijn de plannen voor de gele flats? [Sint Jozefstraat]
Deze flats worden gesloopt.



26. Wat wordt de afstand van de weg incl. parkeren tot de nieuwe woningbouw? En de groenstrook? [Sint Jozefstraat]
Dit komt in de uitwerking in een volgende fase aan de orde.

27. Wat is de noodzaak van de flats met vrijesectorwoningen?
Er zijn nog voldoende woonprojecten niet af o.a. Holenkwartier, Rozenbuurt, Pelmolendpad, Buitenstad?
Deze woningen maken deel uit van het totale plan om het woningtekort op te lossen.

28. Waarom willen jullie dure koopwoningen bijbouwen?
We willen van Hoorn-Noord een gemengde wijk maken met verschillende soorten woningen, zodat je in iedere levensfase en passend bij je persoonlijke (financiële) mogelijkheden in de wijk kunt wonen. Concreet betekent dat een wijk waar een mix aan woningen is. Daar horen ook dure koopwoningen bij.

29. Waarom willen jullie vrijesectorwoningen van boven de 350.000 euro maken? Voor welke doelgroep is dit?
We willen van Hoorn-Noord een gemengde wijk maken met verschillende soorten woningen, zodat je in iedere levensfase en passend bij je persoonlijke (financiële) mogelijkheden in de wijk kunt wonen. Concreet betekent dat een wijk waar een mix aan woningen is. Daar horen ook vrijesectorwoningen bij. We willen in Hoorn-Noord vooral voor ouderen en jongeren bouwen. Veel jongeren kunnen geen woning vinden en wonen daarom lang thuis.

31. Trekken prijzen van boven de 350.000 euro niet juist mensen van buiten Hoorn aan?
Voor het totaal aan verwachte inwoners voorzien wij in woningen waarbij we rekening houden met in- en uitstroom en daarmee de groei van de stad. Woningzoekenden van zowel binnen de gemeente als buiten de gemeente zijn welkom om in Hoorn te komen wonen.

32. Wat worden de huurprijzen?
De huurprijzen voor de sociale huurwoningen bepalen we als de bouw is gestart. Deze prijzen zijn gebonden aan landelijke regels en hebben een maximum. Voor de vrije sector en koopwoningen zijn de prijzen nog niet bekend.

33. Kan de Clement Maertenszstraat worden behouden?
Nee, dat is niet mogelijk. Uit bouwkundige onderzoeken blijkt dat de woningen erg verouderd en in slechte staat zijn. Intermaris heeft onderzocht of renovatie in combinatie met verduurzaming van de woningen tot goede woningen zou leiden die nog 50 jaar mee kunnen gaan. Dat blijkt niet te kunnen. Er moet teveel aan de woningen gebeuren om de woningen geschikt te maken voor alle doelgroepen. En om te voldoen aan alle huidige eisen aan kwaliteit, veiligheid, duurzaamheid en woonplezier.

Q&A

Als we de woningen nieuw bouwen voldoen ze aan de huidige eisen. Ze zijn dan van goede kwaliteit en hebben lagere energielasten. De woningen zijn dan veilig en duurzaam en fijn om in te wonen.

34. Wat zijn zorgwoningen, voor welke doelgroep is dat?

De gemeente en Intermaris onderzoeken, samen met een zorgaanbieder, de mogelijkheid om in Noord van Noord een zorglocatie te maken. We denken nu aan ouderen die (intensieve) lichamelijke zorg nodig hebben.

35. Hoe voorkomen jullie dat de binnenterreinen rommelig/onveilig worden?

Intermaris en de gemeente vinden leefbaarheid heel belangrijk. Tijdens het ontwerpen van de sociale huurwoningen denkt de afdeling Leefbaarheid van Intermaris mee over veiligheid en een prettige woonomgeving. Zij controleren dat ook als het gebouw bewoond is.

Groenstrook Goudsmidsstraat

36. Waarom kijken jullie ook naar woningen in de groenstrook achter de Goudsmidsstraat?

Om het woningtekort op te lossen onderzoekt de gemeente waar in bestaande wijken nieuwe woningen kunnen komen. Dit is afgesproken in de Omgevingsvisie (2022). De groenstrook aan de Goudsmidsstraat is een van de locaties die wordt bekeken in Hoorn-Noord.

37. Om hoeveel woningen gaat het op de groenstrook achter de Goudsmidsstraat?

Het plan is om op de groenstrook twee appartementengebouwen te maken. Het ene gebouw is drie woonlagen hoog. Het gebouw daarnaast is vier bouwlagen hoog met op één plek (een accent van) vijf bouwlagen. In totaal gaat het om 59 woningen.

38. In het vorige ontwerp was sprake van eengezinswoningen achter de Goudsmidsstraat. Nu komen er appartementen. Voor welke doelgroep? En, waarom is er nu voor appartementen gekozen i.p.v. eengezinswoningen?

Door appartementen te bouwen kunnen we meer woningen maken en daarmee de ontwikkeling ook financieel haalbaarder maken. Het gaat hier om koopappartementen.

39. Wat is de precieze afstand in meters tussen:

- De nieuwe appartementen achter Goudsmidsstraat en de Provincialeweg.
- De nieuwe appartementen achter Goudsmidsstraat en de achtertuinen van de bestaande woningen aan de Goudsmidsstraat.

De Wijk Blik



- **De nieuwe weg achter de Goudsmidsstraat en de achtertuinen van de bestaande woningen aan de Goudsmidsstraat.**
- **De nieuwe parkeerplekken en de achtertuinen van de bestaande woningen aan de Goudsmidsstraat.**

Dit zijn detailvragen die reeds zijn gedeeld.

40. Hoe ver staan de nieuwe woningen van de bestaande woningen af? Wat is de afstand die nu is ingetekend in het plan?

In het vorige plan was dat 16 meter. In het nieuwe plan is dat tussen de 21 en 26 meter.

41. Kunnen wij de groenstrook achter de Goudsmidsstraat kopen?

De grond is niet te koop. De groenstrook achter de Goudsmidsstraat is eigendom van de gemeente Hoorn. De gemeente wil deze grond gebruiken om de plannen Hart van Noord en Noord van Noord te realiseren.

42. Wie wil er nu wonen aan de Provincialeweg, dat is toch geen aantrekkelijke plek om te wonen?

De vraag naar woningen is groot en in de nieuwe nieuwbouwwoningen is (geluid)overlast minimaal. Er wonen op andere plekken ook mensen aan de Provincialeweg, zoals in de Toren van Hoorn, Fruittuinen en in het Holenkwartier. De gemeente wil de snelheid op de Provincialeweg in de toekomst verlagen naar 50 km/uur.

43. Wat als de woningen achter de Goudsmidsstraat toch niet doorgaan, kan de rest van de nieuwbouw dan wel doorgaan?

De woningen achter de Goudsmidsstraat dragen bij aan de financiële haalbaarheid van het plan. De gemeente wil bovendien de woningen aan de Provincialeweg verbinden met de omliggende wijken.

44. Is de locatie Goudsmidsstraat wel een geschikte locatie om te wonen i.v.m. fijnstof?

We moeten voldoen aan wettelijke regels. Als we het plan verder uitwerken laten de gemeente en Intermaris onderzoek doen naar luchtkwaliteit en geluid.

45. Is er rekening gehouden met de hulpdiensten die de woningen moeten kunnen bereiken?

Ook hier zijn regels waaraan we moeten voldoen. Als we het plan verder uitwerken, vragen we advies aan de Veiligheidsregio/ Adviesgroep Verkeer. Hierin zitten onder andere de politie, brandweer en ambulance.





Groen, natuur en klimaat

46. Waarom halen jullie, in deze tijd van klimaatcrisis en als gemeente die milieu en natuur hoog in het vaandel heeft, gezonde bomen weg voor woningen? Bij het kappen van bomen wordt zorgvuldig gekeken naar de bouw mogelijkheden en het belang van groen. Binnen het plan voor Hoorn Noord verdwijnen er bomen, maar voege we ook kwalitatief hoogwaardig groen toe. Het groen wat verdwijnt komt ergens anders in de wijk - of binnen de gemeente- terug (het wordt gecompenseerd).

47. Hoeveel vierkante meter groen is er per woning in dit schetsontwerp?
Deze vraag is te globaal waarin teveel variabelen zijn waarmee een mogelijk antwoord kan worden gegeven.

48. Hoe gaan jullie om met de aanwezige beschermde diersoorten, zoals vleermuizen en mussen?
De gemeente en Intermaris moeten met onderzoek aantonen dat we aan de regels voldoen. Uit het onderzoek in 2023 naar flora & fauna blijkt dat we voor vleermuizen vervangende verblijfplaatsen moeten maken.

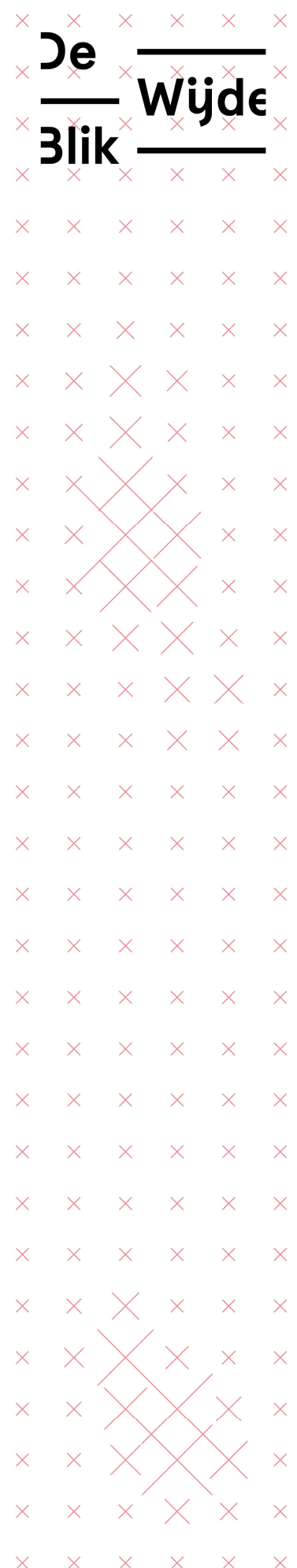
49. Wat wordt de diameter van de nieuwe bomen?
Dit wordt in een volgende fase nader uitgewerkt.

50. Grote bomen die voor verkoeling kunnen zorgen zie ik niet terug in het schetsontwerp. Hoe houden jullie rekening met hittestress?
Hittestress en het toevoegen van bomen is een wezenlijk onderdeel dat wordt meegenomen in de verdere uitwerking/detaillering van de volgende fase.

51. Wat is het effect van parkeergarage(s) op het grondwater?
Er mag in principe geen effect zijn. Hiermee moeten we in het ontwerp rekening houden.

52. Jullie hebben het over meer groen, maar het lijkt alsof er juist veel groen verdwijnt?
Er verdwijnt groen, maar er komt ook groen terug. Er is in het schetsontwerp nieuw groen ingetekend op meerdere plekken rond de nieuwbouw. Over de invulling van het groen gaan we graag met bewoners in gesprek als we het plan verder uitwerken.

53. Wat is kwalitatief (hoogwaardig) groen volgens jullie?
Onder groen van hoge kwaliteit verstaan wij grotere stukken aaneengesloten groen (in plaats van kleine stroken). Met wandelpaden, zitjes en plekken om te spelen. En met veel verschillende planten, bloemen en bomen. We zorgen ook bij





plekken om regenwater op te vangen en houden rekening met het voorkomen van hittestress (voldoende schaduw).

54. Worden straks alle bomen gekapt die nu langs de Provincialeweg staan? Dat past toch niet in de Groenvisie van de gemeente?

Het is nu nog niet bekend welke bomen gekapt moeten worden. We moeten eerst onderzoek doen naar de gezondheid en waarde van de bomen. Het is de bedoeling is dat in ieder geval de eerste rij bomen achter het geluidsscherm blijft staan.

55. Waar moeten de dieren heen die hier nu leven?

Door te zorgen voor kwalitatief hoogwaardig groen (zie vraag 53) streven we een verhoging van de biodiversiteit in de wijk na. Dat wil zeggen dat er ruimte is voor meer verschillende soorten planten en dieren.

56. Waar moet het regenwater heen nu er veel meer bebouwd wordt?

Dit werken we in de volgende fase verder uit.

Openbare ruimte

57. Waar moeten kinderen spelen?

In het plan is ruimte voor speelplekken. Hierover gaan we graag in gesprek met de buurt.

58. Waar kunnen jonge kinderen (<10 jaar) en jongeren (10-16 jaar) spelen en recreëren rond de Goudsmidsstraat?

In het plan is ruimte voor speelplekken. Hierover gaan we graag in gesprek met de buurt.

59. Waar moeten nieuwe + huidige bewoners Goudsmidsstraat elkaar ontmoeten, recreëren, ontspannen of wandelen?

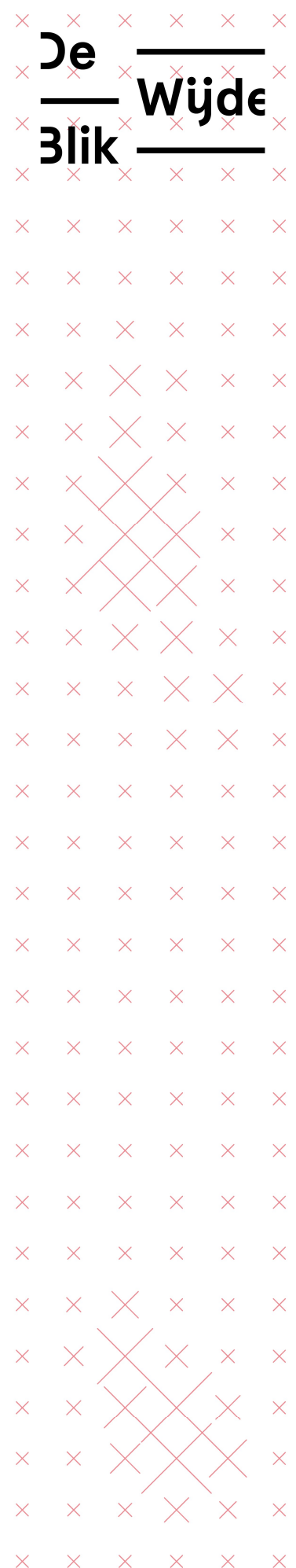
In het plan is ruimte voor ontmoeten, recreëren, ontspannen en wandelen. Over de invulling hiervan gaan we graag in gesprek met de buurt.

60. Ik laat mijn hond altijd uit achter de Goudsmidsstraat. Komt er een nieuwe hondenuitlaatplek als hier woningen komen te staan?

Als we het openbaar gebied gaan uitwerken gaan we ook kijken naar hondenuitlaatplekken. Hierover gaan we graag in gesprek met de buurt.

61. Komt er bij de nieuwbouw weer een plek waar mijn kinderen veilig kunnen spelen?

Ja. Dit wordt meegenomen in de nieuwe inrichting van het openbaar gebied. Hierover gaan we graag in gesprek met de buurt.





62. Wordt er rekening gehouden met hobby's van bewoners?

Het is niet duidelijk welke hobby's er worden bedoeld.

63. Komen er ondergrondse afvalcontainers en zo ja, waar komen deze?

Dit werken we in een volgende fase verder uit.

64. Houden wij onze rolemmers?

Bij hoogbouw is het principe dat afval in afvalcontainers gedaan moet worden. Bij laagbouw is het principe dat afval in rolemmers geplaatst moet worden. Voor dit project zal dat nog nader worden uitgewerkt.

Parkeren en verkeer

65. Wat is het huidige aantal parkeerplaatsen bij de Goudsmidsstraat en wat wordt het nieuwe aantal? Kunnen jullie een tekening/kaart maken met deze informatie erop?

Dit doen we in een volgende fase.

66. Hoe en waar is rekening gehouden met auto's van bezoekers? Hoeveel parkeerplekken zijn hiervoor opgenomen?

Bij nieuwe woningen geldt de parkeernorm. Hierin zijn ook parkeerplaatsen voor bezoekers opgenomen. Het aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van het aantal nieuwe woningen.

67. Wij hebben nu een parkeerstrook voor onze auto's en eventueel bezoek, blijft die behouden? [Sint Jozefstraat].

Dit werken we verder uit in een volgende fase. We maken dan een inrichtingstekening.

68. Hoe komen de bewoners van de appartementen aan de Provincialeweg bij hun woning?

Dit werken we verder uit in een volgende fase. We maken dan een inrichtingstekening.

69. Is er rekening gehouden met de supermarktbevoorrading van de Vomar? Dat is nu al een probleem met die grote vrachtwagens.

Uiteraard zorgen we ervoor dat de Vomar aan de Vredeshofstraat bereikbaar blijft voor leveranciers. De gemeente onderzoekt welke route hiervoor de beste is.

70. Is het mogelijk dat de toegang naar alle nieuwe woningen via de Johannes Poststraat wordt? I.p.v. Eenhuizenstraat en Vijandstraat.

Dit werken we verder uit in een volgende fase. We maken dan een inrichtingstekening.



71. Kunnen er extra parkeerplaatsen worden gemaakt voor bestaande bouw in de strook tussen Vredenhofstraat en Provincialeweg? Daar wordt nu al geparkeerd, maar kan het beter worden ingericht?

Dit werken we verder uit in een volgende fase. We maken dan een inrichtingstekening. Bij onderhoud aan de weg kijken we of verbeteringen mogelijk zijn.

72. Waar parkeren straks al die nieuwe bewoners hun auto's?

In het plan komen voldoende nieuwe parkeerplaatsen voor bewoners en voor bezoek. De gemeente is van plan om in de wijk vergunning parkeren uit te breiden en betaald parkeren in te voeren. Dit om de parkeerdruk te kunnen reguleren. Voor deze wijk stelt de gemeente nieuwe parkeernormen vast.

73. Er verdwijnen ook parkeerplaatsen in de straat. Waar kan ik als bewoner straks mijn auto kwijt? En waar kan mijn bezoek parkeren?

In het plan komen voldoende nieuwe parkeerplaatsen voor bewoners en voor bezoek.

74. Hoeveel parkeerplekken verdwijnen er om de woningbouw mogelijk te maken?

Er verdwijnen ca. 57 parkeerplaatsen in Noord van Noord. In Hart van Noord verdwijnen 39 parkeerplaatsen, maar wordt daarnaast nu ook veel op straat geparkeerd.

Voor de hele wijk Hoorn-Noord stelt de gemeente een nieuwe parkeerbalans op. Dit doen we op basis van de nog vast te stellen nieuwe uitgangspunten van het vergunning parkeren en betaald parkeren voor de wijk.

75. Hoeveel nieuwe parkeerplekken zijn er ingetekend in het plan?

In Noord van Noord komen op straat (maaiveld) 174 parkeerplaatsen. Ook komt er een parkeergarage onder één van de woonblokken.

In Hart van Noord komen op straat (maaiveld) 164 nieuwe parkeerplaatsen. Ook komen er parkeergarages onder twee woonblokken.

Voor de hele wijk Hoorn-Noord stelt de gemeente een nieuwe parkeerbalans op. Dit doen we op basis van de nog vast te stellen nieuwe uitgangspunten van het vergunning parkeren en betaald parkeren voor de wijk.

76. Hoeveel parkeerplaatsen krijgen de appartementencomplexen tussen de Goudsmidsstraat en Provincialeweg?

Het aantal parkeerplaatsen wordt afgestemd op het aantal appartementen. Hierbij gelden de uitgangspunten van het vergunnings- en betaald parkeren.





Het gaat in totaal om 59 parkeerplaatsen (NB de meest westelijke vleugel staat op kolommen, waaronder zich 9 parkeerplaatsen bevinden. De overige 50 bevinden zich in de twee parkeerhoven).

77. Klopt het dat er vergunning parkeren wordt ingevoerd in de wijk?

Ja, de gemeente is van plan om het vergunning parkeren in de hele wijk tot aan de Liornestraat uit te breiden en betaald parkeren voor bezoekers in te voeren. Dit wordt in 2024 of 2025 ingevoerd. Over het vergunning parkeren organiseert de gemeente een apart participatieproces. Bewoners worden hierover uiteraard geïnformeerd.

78. Wat als we als bewoners geen vergunning parkeren willen, kunnen we daar ook nog bezwaar tegen maken?

De gemeente nodigt u uit om deel te nemen aan het participatieproces over vergunning parkeren. U kunt dan uw mening geven.

79. Houden jullie rekening met verkeersveiligheid bij de inrichting? Ik maak me zorgen over de hoge snelheid die gereden wordt.

Verkeersveiligheid is een belangrijk onderwerp in de verdere uitwerking van het plan. De straten moeten veilig zijn voor fietsers, voetgangers en automobilisten. De gemeente is van plan om in het hele gebied een maximumsnelheid van 30 km/uur te laten gelden.

80. Wordt de Eenhuizenstraat een doorgaande weg?

Nee, dit verandert niet in het nieuwe plan. De straat en het parkeren worden wel anders ingericht.

81. Wordt het wandelpad en fietspad vanaf de Provincialeweg naar de wijk afgesloten?

Nee, dit wandel- en fietspad blijft gewoon open.

82. Het lijkt erop dat verkeer straks 'verplicht' wordt om via de Sint Chrispijnstraat rond te gaan via de binnenste woningen of wordt de Sint Chrispijnstraat breder zodat auto's kunnen passeren?

We werken dit uit in een volgende fase.

Visies en wet- en regelgeving

83. Hoe komt de visie van gemeente Hoorn qua spelen, ontmoeten, recreëren, biodiversiteit en tegengaan van vernatting terug in dit schetsontwerp?

Al deze onderwerpen hebben, voor zover mogelijk, in dit ontwerp een plek gekregen. In de volgende fase werken we dit verder uit.





84. Het bestemmingsplan van de groenstrook achter de Goudsmidsstraat heeft bestemming 'groen', mag een bestemmingsplan zomaar gewijzigd worden?

Nee, dit kan niet zomaar. Hier gaat een heel proces aan vooraf. We moeten onderzoeken doen om aan te tonen dat de wijziging van het bestemmingsplan verantwoord is. Ook de participatie is onderdeel van het proces. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over de bestemmingsplanwijziging (nu: Omgevingsvisie).

85. Hoe komt de groenvisie van de gemeente Hoorn terug in dit schetsontwerp? Wat is de Groenvisie van Gemeente Hoorn waard?

Bij het invullen van het schetsplan is uiteraard rekening gehouden met de Groenvisie van de gemeente Hoorn. Dit is terug te zien in het ontwerp, zoals het toevoegen van hoogwaardig kwalitatief groen.

86. Hoe voldoet dit schetsontwerp aan energiezuinig bouwen?

Dat is het uitgangspunt. We werken dit nader uit in een volgende fase.

87. Hoe voldoet dit schetsontwerp aan circulair bouwen?

Dat is het uitgangspunt. We werken dit nader uit in een volgende fase.

88. Hoe past dit schetsontwerp in de woonvisie van gemeente Hoorn ten aanzien van a) jonge kinderen <10 jaar en b) jongeren 10-16 jaar?

De Woonvisie van de gemeente Hoorn is een van de leidende documenten geweest bij het maken van het schetsontwerp. De uitgangspunten vanuit de Woonvisie zijn meegenomen in het schetsontwerp.

89. Wat is het recht als grond al tientallen jaren in gebruik is maar geen eigendom. Gaat/kan de gemeente deze grond terugvorderen? Worden dan afscheidingen opnieuw geplaatst?

Dit wordt door de gemeente per geval bekeken.

Participatie en Communicatie

90. Wat hebben jullie gedaan met de reacties die jullie vorige keer hebben opgehaald?

We hebben van de bijeenkomsten van 28 en 29 november 2023 een verslag gemaakt. Hierin staan ook de reacties op het schetsontwerp die (buurt)bewoners tijdens de bijeenkomsten hebben gegeven via de post-its en de reactieformulieren. Tijdens het onderzoek naar haalbaarheid heeft het team geprobeerd de reacties/ inbreng van de buurt zoveel mogelijk mee te nemen. Zo is er in het nieuwe schetsontwerp meer groen opgenomen, gebeurt



parkeren meer uit het zicht en is er meer afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing.

91. Waarom werken jullie niet met een klankbordgroep?

We vinden het belangrijk om de inspraak zo breed mogelijk te houden. Iedereen heeft zo de mogelijkheid om zijn/haar vragen, opmerkingen wensen etc. in te brengen.

92. Waarom hebben jullie ons de afgelopen periode niet betrokken? Dit was precies waar wij bang voor waren, het plan is af.

We hebben afgelopen najaar reacties opgehaald en deze in de afgelopen maanden in een aangepast schetsontwerp verwerkt. Dat lijkt misschien een lange periode van stilte, maar er is juist heel veel gedaan met de reacties.

93. Waarom duurde het zo lang voordat er weer een bijeenkomst werd georganiseerd?

Er zit inderdaad een behoorlijke periode tussen de bijeenkomst in november 2023 en de bijeenkomst die in juni 2024 plaatsvond. Wij hebben meer tijd nodig gehad dan vooraf gedacht om de financiële en ruimtelijke haalbaarheid van de plannen te onderzoeken. We begrijpen dat het voor buurtbewoners lang duurde voor er meer duidelijk was. Wij hadden deze periode nodig om de verkenning zorgvuldig te doen.

94. Staat alles al vast? Er is toegezegd dat er nog een uitgebreid participatietraject zal volgen.

Nee, niet alles staat al vast. Wel is het zo dat het een complexe puzzel is om de ambities in dit gebied te verwezenlijken. We hebben een bepaald aantal woningen nodig om het plan haalbaar te maken. Het ontwerp zoals in juni 2024 gepresenteerd lijkt het meest haalbare scenario. En dan nog moeten we de gemeenteraad om extra geld vragen.

95. Waarover kunnen we dan nog wel meedenken?

De openbare ruimte en de invulling van het groen zijn thema's waarover we graag in gesprek gaan met de buurt.

96. Hoe gaat het deze keer in zijn werk met het luisteren naar de reacties? Wat gaan jullie ermee doen?

De reacties zijn terug te vinden in de verslagen van de bijeenkomsten van juni 2024. Deze en de verslagen van vorige bijeenkomsten delen wij met de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt (waarschijnlijk in het vierde kwartaal van 2024) het besluit of zij extra geld beschikbaar stellen. Bij het nemen van dit besluit is het aan de gemeenteraad om de belangen van de gemeente, Intermaris, de bewoners en toekomstige bewoners goed af te wegen.





Proces, procedure en planning

97. Op basis waarvan beslissen jullie of het plan haalbaar is?

De gemeente en Intermaris beoordelen of het plan financieel haalbaar is, of het ruimtelijk kan (dus wat er waar past en of het een fijn woongebied oplevert) en wat de omgeving vindt van het plan.

98. Wie neemt uiteindelijk de beslissing of dit plan doorgaat?

Het is aan de gemeenteraad om te besluiten of zij geld beschikbaar willen stellen. Hierbij wegen ze de belangen van Intermaris, de belangen van de gemeente (toevoegen van woningen en leefbaarheid van de wijk) en de belangen van de omgeving en toekomstige bewoners af.

Het besluit volgt waarschijnlijk in het vierde kwartaal van 2024. Als het besluit positief is, werken we het plan verder uit. Als de raad negatief besluit, is het plan niet haalbaar. Het is dan aan Intermaris om te besluiten of zij alleen sociale woningen terugbouwen op de locaties waar ook gesloopt wordt.

99. Mogen we dan nog wel meedenken?

Bij een bouwplan wordt altijd een uitgebreid proces doorlopen waarbij met name in het inrichtingsplan buurtbewoners worden geïnformeerd en betrokken.

100. Waarom duurt het zo lang tussen deze buurtbijeenkomst (juni 2024) en het moment dat de gemeenteraad een besluit neemt (4e kwartaal 2024)? Wat gebeurt er in die periode?

We moeten nog verschillende onderzoek doen naar mogelijke financiële oplossingen en consequenties van keuzes die we aan de raad voor moeten leggen. Daarnaast moeten er voor de besluitvorming vastgestelde processen doorlopen worden die nu eenmaal tijd kosten. Zorgvuldigheid is hierbij van ieders belang.

101. Wat gebeurt er als dit plan niet doorgaat?

Als het plan niet haalbaar is, dan sloopt Intermaris haar huurwoningen en vervangt deze voor nieuwe woningen. De gemeente zal dan onderzoeken of er in de wijk alsnog ontwikkeling kan plaatsvinden.

102. En wat als wij – als burens van de plannen – de nieuwbouw gewoon niet willen? Hoe en waar kunnen wij dan bezwaar maken?

De formele besluitvorming volgt nog. Als het een haalbaar plan is, zetten we op een rij wat de vervolgstappen zijn. En dan laten we u ook weten wat de momenten en manieren zijn om bezwaar te maken. Zo moeten er ruimtelijke procedures worden doorlopen waar telkens inspraak op mogelijk is. En waarvan het resultaat van de inspraak meegenomen moet worden in de besluitvorming. Bezwaar maken kan





uitsluitend op juridische gronden, zoals bij de ruimtelijke procedure en vergunningen.

103. Ik ben bang dat mijn woning in waarde gaat dalen als de plannen doorgaan. Worden bewoners gecompenseerd?

Veranderingen in de (directe) omgeving kunnen van invloed zijn op de waarde van woningen. Het is niet zo dat koopwoningen altijd in waarde dalen bij (nieuw)bouw. Een goed ingerichte wijk met openbaar groen kan de waarde van woningen ook laten stijgen. Er zijn in Nederland vastgestelde regels voor nadeelcompensatie (voorheen: planschade). Kijk voor meer informatie op www.hoorn.nl/nadeelcompensatie.

Sloop en bouw

104. Hoe lang gaan het slopen en bouwen duren?

Dat is nog niet duidelijk. Dit werken we uit in een volgende fase.

105. Hoeveel overlast gaan wij krijgen?

Overlast is onvermijdelijk. De gemeente en Intermaris willen de overlast tot een minimum beperken.

106. Kan ik schade krijgen aan mijn woning of garage? Hoe gaan jullie hiermee om?

Hiervoor zijn wettelijke regels, waaraan wij ons uiteraard houden.

107. Wanneer zullen de eerste sloopwerkzaamheden plaatsvinden?

Dat is nog niet duidelijk. Dit werken we uit in een volgende fase.

108. Lopen de werkzaamheden parallel met de renovatie van herstel rioleringswerkzaamheden Hoorn Noord?

In de planning houden we zoveel mogelijk rekening met andere projecten.

Woningen Intermaris

109. Staat de sloop van de panden van Intermaris al vast?

Voor Noord van Noord heeft Intermaris een sloopbesluit genomen. In september 2021 is het Sociaal Plan ingegaan. Inmiddels zijn alle huurders van Intermaris uit het project Noord van Noord verhuisd. Deze huurders kunnen terugkeren naar de nieuwbouw. Dat is afgesproken in het Sociaal Plan. Voor Hart van Noord heeft Intermaris een 'voornemen tot sloop'. Voor dit project is het Sociaal Plan bijna vastgesteld. Ook deze huurders mogen terugkeren naar de nieuwbouw als zij dit willen.





110. Waarom kunnen de woningen van Intermaris niet worden gerenoveerd?

De sociale huurwoningen van Intermaris zijn gebouwd rond 1950. Uit een woonwensenonderzoek (2017) en technische onderzoeken blijkt dat het slopen van de woningen en deze vervangen door nieuwbouw de enige optie is. Nieuwbouw zorgt voor woningen van goede kwaliteit, lagere energielasten, meer wooncomfort en verbetering van de wijk. Als de woningen worden gerenoveerd is dit niet mogelijk. De woningen zijn hiervoor te verouderd en in een slechte staat.

111. Wanneer gaat het sociaal plan in voor huurders uit Hart van Noord?

Binnenkort start Intermaris met het ophalen van draagvlak voor het Sociaal Plan Hart van Noord. Er is minimaal 70% draagvlak nodig. Dat betekent dat minimaal 70% van de huurders moet instemmen met het Sociaal Plan.

112. Waar gaan de huidige huurders van Hart van Noord tijdelijk wonen?

De huidige bewoners van Hart van Noord krijgen stadsvernieuwingssurgentie nadat het Sociaal Plan ingaat. Dat betekent dat zij voorrang hebben op andere woningzoekenden. Hierdoor kunnen ze een passende woning vinden. Ook hebben ze het recht om terug te keren naar de nieuwbouw in hun wijk.

113. Wordt alles in één keer gesloopt?

Dat is nog niet bekend, de fasering bepalen we later.

114. Waar willen jullie beginnen met slopen en bouwen?

Dat is nog niet bekend.

115. Zijn de huurprijzen van de nieuwe sociale huurwoningen al bekend?

De huurprijzen voor de sociale huurwoningen bepalen we als de bouw is gestart.

116. Wanneer wordt er meer bekend over de binnenkant van de woningen? Oppervlaktes, indeling, bergruimte etc.

De oppervlaktes en indeling van de nieuwe huurwoningen kunnen we bekendmaken als de bouw start. Voor de koopwoningen kunnen we het melden als de verkoop start.



Vragen bewonerscomité Goudsmidsstraat

- 117. Wat zijn de conclusies en aanbevelingen van het bodemonderzoek groenstrook langs Provincialeweg - Goudsmidsstraat? Waarom hebben wij hier nog geen antwoord op gekregen?**
U vindt het rapport verkennend bodemonderzoek Sint Jozefstraat en omstreken hier: [Document Hoorn - Rapport 2023387 Sint Jozefstraat e.o. te Hoorn NvN GEM - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
Conclusies en aanbevelingen vindt u op pagina 19 en 20.
- 118. Mogen wij een kopie van het bodemonderzoek groenstrook langs Provincialeweg - Goudsmidsstraat?**
U vindt het rapport verkennend bodemonderzoek Sint Jozefstraat en omstreken hier: [Document Hoorn - Rapport 2023387 Sint Jozefstraat e.o. te Hoorn NvN GEM - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
- 119. Wij willen per appartementencomplex van Intermaris weten hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar worden gemaakt per woning? Waarom hebben wij hier nog geen antwoord op gekregen?**
Voor nieuwe woningen gelden de parkeernormen uit de Parkeernormennota. De exacte parkeernorm is afhankelijk van het type woning en of het huur of koop is. De norm varieert daardoor tussen de 0.3 en 2.0.
- 120. Wij wensen behoud van de bomen in groenstrook achter de Goudsmidsstraat. Waarom voorziet het nieuwe schetsplan (19 juni 2024) hier niet in?**
In de uitwerking van het nieuwe schetsplan blijft een deel van de bomen aan De Provincialeweg staan. We voegen extra bomen toe tussen de appartementen en de woningen aan de Goudsmidsstraat. We hebben uw wensen zorgvuldig bekeken. In het plan wegen we de belangen af van de huidige bewoners maar ook van de toekomstige bewoners.
- 121. Bent u het met ons eens dat hoogwaardig groen subjectief is? Wij als bewoners en gebruikers vinden de huidige bomen en bosschages namelijk hoogwaardig groen, het is belangrijk voor ons, kunt u dat begrijpen?**
Wij zijn het met u eens dat hoogwaardig groen meerdere invullingen kan krijgen. Daarom gaan we ook met u in gesprek over de invulling.
- 122. Wij wensen meer bomen in de groenstrook achter de Goudsmidsstraat. Waarom is dit niet meegenomen in het nieuwe schetsplan (19-juni 2024)?**



We hebben kennisgenomen van uw wens. In de uitwerking van het nieuwe schetsplan hebben wij andere keuzes gemaakt in relatie tot ruimtegebruik.

- 123. Wij wensen behoud het voetbalveld in de groenstrook achter de Goudsmidsstraat. Waarom is dit niet meegenomen in het nieuwe schetsplan (19-juni 2024)? Een voetbalveldje bijna 1 km verderop is niet hetzelfde en wie zegt dat het er komt?**

We hebben kennisgenomen van uw wens. In de uitwerking van het nieuwe schetsplan hebben wij andere keuzes gemaakt in relatie tot ruimtegebruik. Door te verdichten verdwijnt er groen in de wijk. Op andere plekken komt kwalitatief groen terug.

- 124. Wij wensen een natuurspeeltuin in de groenstrook achter de Goudsmidsstraat. Waarom is dit niet meegenomen in het nieuwe schetsplan (19-juni 2024)? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

In de uitwerking van het nieuwe schetsplan gaan we graag samen met de buurt in gesprek over het groen en uw wensen op dit gebied.

- 125. Wij wensen meer speelobjecten in de groenstrook achter de Goudsmidsstraat. Waarom is dit niet meegenomen in het nieuwe schetsplan (19-juni 2024)? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

We hebben kennisgenomen van uw wens. In de uitwerking van het nieuwe schetsplan hebben wij andere keuzes gemaakt in relatie tot ruimtegebruik. In de uitwerking van het nieuwe schetsplan gaan we graag samen met de buurt in gesprek over het groen en uw wensen op dit gebied.

- 126. Wij wensen behoud van de hondenlosloopplaats rond de groenstrook achter de Goudsmidsstraat. Waarom is dit niet meegenomen in het nieuwe schetsplan (19-juni 2024)? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

We hebben kennisgenomen van uw wens. In de verdere uitwerking van het nieuwe schetsplan zullen we kijken hoe dit eventueel vormgegeven kan worden, afhankelijk van het beleid dat daarvoor binnen de gemeente geldt.

- 127. Wij wensen behoud de ontmoetingsplaats rond de groenstrook achter de Goudsmidsstraat. Waarom is dit niet meegenomen in het nieuwe schetsplan (19-juni 2024)? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

We hebben kennisgenomen van uw wens. In de uitwerking van het nieuwe schetsplan hebben wij andere keuzes gemaakt in relatie tot





ruimtegebruik. In de uitwerking van het nieuwe schetsplan gaan we graag samen met de buurt in gesprek over de openbare ruimte en uw wensen op dit gebied.

128. Aandachtspunt is het beperkte huidige aantal parkeerplaatsen in de Goudsmidsstraat en Sint Matthijsstraat. Er is geen tekening met vervallen parkeerplaatsen en waar deze opnieuw worden gerealiseerd. Waarom is dit niet meegenomen in het nieuwe schetsplan (19-juni 2024)?

Er is een parkeerbalans gemaakt voor dit ontwerp. Hierbij houden we rekening met de vastgestelde normeringen voor nieuwe inrichting van de wegen, inclusief parkeren voor zowel bestaande woningen als nieuwbouw. Ook houden we hierbij rekening met het voornemen van de gemeente om in heel Hoorn-Noord vergunning parkeren uit te breiden en betaald parkeren voor bezoekers in te voeren in 2024 of 2025.

129. Aandachtspunt is het parkeren langs het trottoir in de Goudsmidsstraat en Sint Matthijsstraat op niet bestaande parkeerplekken. Tijdens inloopbijeenkomst is gezegd dat dit mogelijk blijft kunt u dit bevestigen? Blijft dit ook mogelijk zodra vergunning parkeren wordt ingevoerd?

Nee, dit kunnen wij niet bevestigen. Auto's moeten parkeren in de daarvoor beschikbare parkeervoorzieningen. Wij willen onveilige situaties als gevolg van wild parkeren voorkomen.

130. Als u dit niet kunt bevestigen dat langsparkeren langs trottoir in de Goudsmidsstraat en Sint Matthijsstraat mogelijk blijft neemt u deze 2*4 parkeerplaatsen op in het nieuwe plan?

Nee, auto's moeten parkeren in de daarvoor beschikbare parkeervoorzieningen. Wij willen onveilige situaties als gevolg van wild parkeren voorkomen.

131. Aandachtspunt is het parkeren door niet bewoners van de Goudsmidsstraat en Sint Matthijsstraat op parkeerplekken en niet bestaande parkeerplekken in de Goudsmidsstraat en Sint Matthijsstraat. Op welke wijze is hier in het nieuwe schetsplan (19-juni 2024) rekening gehouden?

Openbaar parkeren betekent dat iedereen gebruik kan maken van de parkeerplekken. Er wordt in de hele gemeente Hoorn geen onderscheid gemaakt tussen bewoners en bezoekers bij gratis openbaar parkeren.

Er is een parkeerbalans gemaakt voor dit ontwerp. Hierbij wordt rekening gehouden met de vastgestelde normeringen voor nieuwe inrichting van de wegen, inclusief parkeren voor zowel bestaande





woningen als nieuwbouw. Hierbij houden we rekening met het voornemen van de gemeente om in heel Hoorn-Noord vergunningparkeren uit te breiden en betaald parkeren voor bezoekers in te voeren in 2024 of 2025.

- 132. Aandachtspunt is bij uitvraag mening bewoners en betrokkenen specificeren plannen Intermaris (huur) en gemeente Hoorn. Om een goed beeld te krijgen is het noodzakelijk hierin een scheiding in te maken, waarom doet u dit niet?**

Als gemeente en Intermaris zien we project Hoorn-Noord op dit moment als één ontwikkeling. Als we spreken over project Hoorn-Noord gaat het zowel om de huurwoningen als koopwoningen en de openbare ruimte. Deze zaken hangen met elkaar samen.

- 133. Is bebouwing op de groenstrook achter de Goudsmidsstraat (vanaf de Sint Jozefstraat tot en met Sint Matthijsstraat) een vooruitgang of een achteruitgang voor de biodiversiteit van dit gebied? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

Als het plan doorgaat doen we hier nader onderzoek naar. Dit is voorwaardelijk voor goedkeuring van de wijziging van de bestemming.

- 134. Waarom zou het opofferen van groen en bomen achter de Goudsmidsstraat (vanaf de Sint Jozefstraat tot en met Sint Matthijsstraat) voor woningen, wegen en parkeerplaatsen een vooruitgang betekenen voor de biodiversiteit? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

Als het plan doorgaat doen we hier nader onderzoek naar. Dit is voorwaardelijk voor goedkeuring van de wijziging van de bestemming.

- 135. Op welke wijze draagt bebouwing op de groenstrook achter de Goudsmidsstraat (vanaf de Sint Jozefstraat tot met Sint Matthijsstraat) aan klimaatadaptatie? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

De gemeente Hoorn heeft het [Convenant Toekomstbestendige Woningbouw](#) ondertekend. Dit zijn geen eisen. Het is een inspanningsverplichting. Daarnaast heeft de gemeente Hoorn een handreiking duurzaamheid nieuwbouw opgesteld. Hierin staan bovenwettelijke ambities waar in projecten met maatregelen invulling aan moet worden gegeven. De handreiking komt overeen met niveau brons van het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw.

- 136. Is bebouwing op de groenstrook achter de Goudsmidsstraat (vanaf de Sint Jozefstraat tot en met**





Sint Matthijsstraat) een vooruitgang of een achteruitgang voor het tegengaan van de vernatting van dit gebied? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?
Ten behoeve van de bebouwing richten we het openbaar gebied opnieuw in. Hierbij houden we rekening met het oplossen van bestaande problemen (vernatting).

- 137. Waarom moeten de prachtige grote bomen langs de groenstrook achter de Goudsmidsstraat verdwijnen? Deze bomen vormen een buffer tegen uitlaatgassen en nemen koolstofdioxide op. Waarom is dit nog niet onderzocht?**

In de uitwerking van het nieuwe schetsplan hebben wij andere keuzes gemaakt in relatie tot ruimtegebruik.
In een volgende fase doen we verschillende onderzoeken, waaronder een onderzoek naar de belasting van de uitstoot van De Provincialeweg.

- 138. Waarom onttrekt u ons (200 handtekeningen van bewoners en gebruikers tegen de bebouwing groenstrook achter Goudsmidsstraat) het in de Omgevingsvisie van de gemeente Hoorn (tot 2040) genoemde speerpunten, de geplande woningbouw voor enkele extra woningen op de groenstrook achter de Goudsmidsstraat (vanaf de Jozefstraat tot en met Sint Matthijsstraat), onze prettige woonomgeving? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

De vastgestelde doelstellingen voor de woningbouw binnen dit gebied, zoals die in de wijkvisie (Wijkvisie 2017 - 2037 Hoorn-Noord en Venenlaankwartier "Samen voor Resultaat", 2017) en het gebiedsplan (Gebiedsplan Hoorn "Ontwikkeling van het stadshart" Meer stad worden, 2021) eerder door de raad zijn vastgesteld. In deze documenten is geconstateerd dat gebiedsontwikkeling in samenwerking tussen gemeente en Intermaris kansen biedt voor verdichting in de wijk, gedifferentieerd woningaanbod/ doelgroepen, verduurzaming, een betere leefomgeving en hogere kwaliteit van de openbare ruimte.
Op basis van deze uitgangspunten zijn in de uitwerking van het nieuwe schetsplan andere keuzes gemaakt in relatie tot ruimtegebruik.

- 139. Waarom houdt u zich niet aan de Omgevingsvisie die perfect aansluit bij de huidige situatie rondom de woning aan de Goudsmidsstraat (vanaf de Sint Jozefstraat tot en met Sint Matthijsstraat)? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

De Omgevingsvisie beschrijft vijf ambities met betrekking tot de gewenste toekomst van de fysieke leefomgeving in Hoorn. De plannen voor Hart van Noord en Noord van Noord sluiten op drie van de vijf ambities goed aan:





- Het aantrekkelijk maken van bestaande en nieuwe wijken.
- Het werken aan een socialere, gezondere en veiligere omgeving.
- Het verder verduurzamen en vergroenen.

Op basis van deze uitgangspunten zijn in de uitwerking van het nieuwe schetsplan keuzes gemaakt in relatie tot ruimtegebruik.

140. Het bestemmingsplan van de groenstrook achter de Goudsmidsstraat heeft bestemming 'groen', mag een bestemmingsplan zomaar gewijzigd worden? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?

Nee, dit kan niet zomaar. Hier gaat een heel proces aan vooraf. We moeten onderzoeken doen om aan te tonen dat de wijziging van het bestemmingsplan verantwoord is. Ook de participatie is onderdeel van het proces. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over de bestemmingsplanwijziging (nu: Omgevingsvisie).

141. Nieuwe bewoners van de Goudsmidsstraat kiezen voor een vrij uitzicht op mooi groen en niet op woningen, hoe draagt bebouwing op de groenstrook achter de Goudsmidstraat bij aan een prettige woonomgeving? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?

De veronderstelling dat nieuwe bewoners daarvoor kiezen is persoonlijk. Er wordt voor alle mogelijke wensen gebouwd. De keuze om daar wel of niet te gaan wonen is voor eenieder vrij.

142. Wij willen per huizenblok achter de Goudsmidsstraat (vanaf de Sint Jozefstraat tot en met Sint Matthijsstraat) weten hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar worden gemaakt per woning? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?

Deze vraag kunnen we in deze fase nog niet beantwoorden. Als de gemeenteraad besluit meer geld beschikbaar te stellen (naar verwachting laatste kwartaal 2024), werken we het schetsontwerp verder uit en volgen er nog veel onderzoeken. Dan komen we graag op deze vraag terug.

143. Wij willen weten hoeveel parkeerplaatsen de gemeente weghaalt om de twee huizenblokken achter de Goudsmidsstraat (vanaf de Sint Jozefstraat tot en met Sint Matthijsstraat) te realiseren? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?

Zie antwoord vraag 147

144. Wij willen weten hoeveel en locatie parkeerplaatsen die gemeente compenseert van de weggehaalde parkeerplaatsen om de twee woningblokken achter de Goudsmidsstraat te realiseren? Waarom





hebben wij hier geen antwoord op gekregen?

Zie antwoord vraag 147

- 145. Wij willen van de koopappartementen (hoek Provincialeweg- Liornestraat) weten hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar worden gemaakt per woning? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

Zie antwoord vraag 147

- 146. Wij willen weten hoeveel parkeerplaatsen de gemeente weghaalt om de koopappartementen (vanaf de Sint Jozefstraat tot en met Sint Chrispijnstraat) te realiseren? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

Zie antwoord vraag 147

- 147. Wij willen weten hoeveel en locatie parkeerplaatsen die gemeente compenseert van de weggehaalde parkeerplaatsen om de koopappartementen (Provincialeweg -Liornestraat) te realiseren? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

Er is een parkeerbalans gemaakt voor dit ontwerp. Hierbij houden we rekening met de vastgestelde normeringen voor nieuwe inrichting van de wegen, inclusief parkeren voor zowel bestaande woningen als nieuwbouw. Ook houden we hierbij rekening met het voornemen van de gemeente om in heel Hoorn-Noord vergunning parkeren uit te breiden en betaald parkeren voor bezoekers in te voeren in 2024 of 2025. Bij de uitwerking van het schetsontwerp volgen er nog veel onderzoeken. Dan komen we graag op deze vraag terug.

- 148. Draagt het vervangen van het recent geplaatste geluidgeluidsscherm langs de Provincialeweg door de twee huizenblokken achter de Goudsmidsstraat bij aan de gezondheid en welzijn van de nieuwe bewoners? Waarom hebben wij hier geen antwoord op gekregen?**

Onderzoek naar de geluidsbelasting van De Provincialeweg maakt onderdeel uit van de onderzoeken die in de volgende fase nog moeten plaatsvinden. Daarop stemmen we ook de benodigde maatregelen af.

- 149. Hoe worden wij en overige betrokkenen geïnformeerd over de overige vragen, aandachtspunten en wensen die ingediend zijn op 28 en 29 november en daarna? Waarom worden wij maar gedeeltelijk geïnformeerd?**

We hebben van de bijeenkomsten van 28 en 29 november 2023 een verslag gemaakt. Hierin staan ook de reacties op het



schetsontwerp die (buurt)bewoners tijdens de bijeenkomsten hebben gegeven via de post-its en de reactieformulieren.

150. Op welke wijze worden wij en de overige betrokkenen geïnformeerd over de geplakte geeltjes op de informatieavonden van 28 en 29 november? Geen reactie ontvangen.

De vragen die wij toen al konden beantwoorden staan in een apart document Vragen & Antwoorden op de websites van de [gemeente Hoorn](#) en [Intermaris](#). De bewoners en omwonenden van het plangebied zijn in januari 2024 op de hoogte gesteld van het verslag en het document Vragen & Antwoorden via een huis-aan-huis brief en (als zij zich hiervoor hadden aangemeld) per mail.

151. Wat gaat u doen met onze wensen, aandachtspunten en opmerkingen? Waarom worden wij niet geïnformeerd wat er met onze wensen, aandachtspunten, opmerkingen gebeurt? Op welke wijze houdt u ons op de hoogte van de ontwikkelingen van onze wensen, aandachtspunten, opmerkingen? Waarom worden wij maar gedeeltelijk geïnformeerd?

Uw wensen, aandachtspunten en opmerkingen worden meegenomen in de afwegingen die gemaakt worden bij het ontwerp. Hierbij kunnen niet alle wensen ingewilligd worden. Terugkoppeling vindt plaats tijdens de uitwerking van het inrichtingsplan.

De verslagen inclusief alle reacties delen we ook met de gemeenteraad. De gemeenteraad besluit (naar verwachting in het vierde kwartaal van 2024) of zij extra geld beschikbaar wil stellen om dit plan financieel haalbaar te maken. Onderdeel van deze besluitvorming is een belangenafweging waarin de belangen van de gemeente, Intermaris, de (toekomstige) bewoners en omwonenden van het plangebied worden meegenomen.

152. Op 19 juni 2024 heeft u één scenario gepresenteerd. Mogen wij inzage in de andere onderzochte scenario's krijgen?

Ambtelijke overwegingen hebben geleid tot dit plan. Wij delen deze studie niet. Het zou het goed functioneren van de gemeente en Intermaris in de weg staan als deze informatie eerder openbaar wordt gemaakt dan het college hierop heeft besloten. In dat besluit zal een nadere onderbouwing worden gegeven van de uitgangspunten.

153. Op 19 juni 2024 heeft u één scenario gepresenteerd. Op basis van welke criteria heeft u dit scenario gekozen?

De relatie tussen financiën en ruimtelijke inpasbaarheid waarbij er constant rekening gehouden is met diverse aantallen woningen, doelgroepen van de woningen, openbare ruimte, parkeerplaatsen,



aansluiting met de bestaande omgeving en inbreng van bewoners en andere belanghebbenden. Uiteindelijk moet het ontwerp voldoen aan door de raad vastgestelde beleidsuitgangspunten en visiedocumenten.

154. Op 19 juni 2024 heeft u één scenario gepresenteerd. Hoe hebben de andere onderzochte scenario's gescoord op afwegingscriteria?

De relatie tussen financiën en ruimtelijke inpasbaarheid waarbij er constant rekening gehouden is met diverse aantallen woningen, doelgroepen van de woningen, openbare ruimte, parkeerplaatsen, aansluiting met de bestaande omgeving en inbreng van bewoners en andere belanghebbenden. Daarnaast zijn als toetsingskader alle geldende beleidskaders als basis gebruikt. Al deze aspecten hebben geleid tot dit plan. De verdere scoring en afwegingscriteria worden niet beschikbaar gesteld.

155. Kunt u een overzicht geven hoe het ontwerpproces 'plannen Hoorn-Noord' eruitziet?

Op 19 en 20 juni presenteerden we het Schetsontwerp (SO) van het Stedenbouwkundig Plan. De gemeenteraad neemt (waarschijnlijk) in het vierde kwartaal van 2024 een besluit over de voortgang van het project. Pas daarna gaan we toewerken naar het Voorlopig Ontwerp (VO) en vervolgens het Definitief Ontwerp (DO). De officiële inspraakmomenten brengen we nader in beeld en delen we o.a. via de websites van de gemeente Hoorn en Intermaris.

156. Kunt u ons het Programma van Eisen van het Schetsontwerp verstrekken?

Het Programma van Eisen voor de haalbaarheidsstudie is vastgelegd in de intentieovereenkomst die de gemeente en Intermaris eerder afsloten en bestaat uit:

- Door de directie van Intermaris vastgestelde beleidsuitgangspunten en visiedocumenten.
- Door de raad vastgestelde beleidsuitgangspunten en visiedocumenten.

De intentieovereenkomst delen we niet. Het zou het goed functioneren van de gemeente en Intermaris in de weg staan als deze informatie eerder openbaar wordt gemaakt dan het college hierop heeft besloten. De inhoud van de scenario's bevat ook informatie die de toekomstige aanbesteding kan schaden.

In de volgende fase zal het Programma van Eisen vertaald worden in een Nota van Uitgangspunten (NvU). Die kan worden gedeeld. In de concept-NvU zijn de beleidsuitgangspunten van de gemeente terug te vinden waar het plan voor de bouw van de woningen aan moet voldoen. Ook het participatietraject met omwonenden en hun inbreng is hierin opgenomen.

Vervolgens vragen we de gemeenteraad om haar mening over deze concept-NvU. Tijdens een buurtbijeenkomst informeren we

Q&A

omwonenden over de concept-NvU en wat er is gedaan met hun inbreng. Zij mogen daar nogmaals op reageren. Met de reacties van omwonenden en van de raad wordt de concept-NvU afgerond. Het is aan het college om deze definitief vast te stellen. De definitieve NvU vormt dan de basis voor het vervolg.

157. In de Q&A memo geeft u aan vooral appartementen voor ouderen te bouwen en tijdens de inloopbijeenkomst werd gezegd dat de appartementen vooral voor jongeren en starters zijn, wat is het nu?

Intermaris en de gemeente bouwen voor alle doelgroepen. Wel zien we dat vooral ouderen en starters het moeilijk hebben op de woningmarkt. Daarom noemen we deze doelgroepen specifiek. We gaan vooral appartementen bouwen. In de sociale huursector zijn dat 2- en 3-kamerappartementen. Ook het type appartementen, flat met lift, past bij ouderen en starters. Daarnaast bouwen we zorgwoningen. Het zijn dus woningen voor ouderen, jongeren, starters en doorstromers. Deze mix aan woonprogramma biedt kansen voor diverse doelgroepen in de wijk.

158. Is onderzocht wie de kopers zijn van appartementen beginnend vanaf 3,5 ton? Zijn kopers van appartementen meer dan 3,5 ton niet juist personen buiten gemeente Hoorn?

Bij het bouwen van nieuwe woningen houden we rekening houden met de in- en uitstroom en daarmee de groei van de stad.

159. Kunnen jullie inzichtelijk maken hoeveel bomen en vierkante meter bosschages en grasveld er verdwijnt en waar dit nieuw wordt gerealiseerd?

Dit werken we in een volgende fase uit. We gaan graag in gesprek met de buurt over de inrichting van het openbaar gebied.

160. Welke diameter bomen wordt er teruggebracht in Hoorn-Noord?

Dit werken we in een volgende fase uit. We gaan graag in gesprek met de buurt over de inrichting van het openbaar gebied. We streven ernaar om zoveel mogelijk volwassen groen terug te plaatsen.

161. In januari 2024 zou er onderzoek worden gedaan naar relatie fijnstof van de Provincialeweg en nieuwe woningen, wat zijn de resultaten van dit onderzoek?
Zie antwoord vraag 163

162. In januari 2024 zou er onderzoek worden gedaan naar relatie geluid van de Provincialeweg en nieuwe

De Wijk Blik



woningen zijn de resultaten van dit onderzoek?

Zie antwoord vraag 163

- 163. In januari 2024 zou er onderzoek worden gedaan naar de effecten het verwijderen van het geluidsscherm langs Provincialeweg, wat zijn de resultaten van dit onderzoek?**

Het onderzoek naar luchtkwaliteit en geluid laten we uitvoeren als we het plan verder uitwerken. We moeten uiteraard voldoen aan wettelijke regels.

- 164. Wat zijn de afstanden in meters erfgrans (blok Goudsmidsstraat 1-21) - trottoir-parkeerhaven- rijbaan- groen- appartementen-fietspad-Provincialeweg? Wat zijn de afstanden in meters erfgrans (blok Goudsmidsstraat 33-53) - trottoir-groen-parkeerhaven- rijbaan- groen-appartementen-fietspad-Provincialeweg?**

De afstand tussen de nieuw te bouwen appartementencomplexen en de erfgrenzen van de huizen aan de Goudsmidsstraat varieert tussen de 21 en 26 meter. De overige afstanden werken we in een volgende fase verder uit.

- 165. Het nieuwe schetsontwerp (19 juni 2024) zou inzicht geven in de invloed van de nieuwbouw op de bestaande tuinen en woningen. Hierop hebben we geen antwoord gekregen tijdens de inloopbijeenkomst. Wanneer wordt dit inzichtelijk gemaakt?**

Deze studie voeren we bij de verdere uitwerking van het plan uit.

- 166. Welke parkeernorm geldt momenteel in het gebied Hoorn-Noord?**

Voor nieuwe woningen gelden de parkeernormen uit de Parkeernormennota. De exacte parkeernorm is afhankelijk van het type woning en of het huur of koop is. De norm varieert daardoor tussen de 0.3 en 2.0.

- 167. Hoeveel parkeergarages komen er en hoeveel auto's kunnen hier worden geparkeerd?**

In het plan zijn op dit moment drie parkeergarages ingetekend. Het aantal plekken is afhankelijk van het aantal woningen dat wordt gerealiseerd (minimaal 1 parkeerplek per woning). Parkeren voor bezoekers is ingetekend in het openbaar gebied.

- 168. Waarom wordt het drukke kruispunt Johannes Poststraat-Liornestraat niet bij het project betrokken (regeren is vooruitzien)?**

Om het bestemmingsplan te kunnen wijzigen, moeten we meerdere onderzoeken doen, o.a. naar bereikbaarheid en invloed



op de overige infrastructuur. Deze onderzoeken voeren we in een volgende fase.

169. Hebben de veiligheidsdiensten het schetsplan (19 juni 2024) ingezien? Hebben de veiligheidsdiensten ingestemd met het schetsplan (19 juni 2024)? Zo nee waarom niet?

Ook hier zijn regels waaraan we moeten voldoen. Als we het plan verder uitwerken, vragen we advies aan de Veiligheidsregio/Adviesgroep Verkeer. Hierin zitten onder andere de politie, brandweer en ambulance.

170. Heeft de afdeling verkeer (gemeente Hoorn) het schetsplan (19 juni 2024) ingezien? Heeft de afdeling verkeer (gemeente Hoorn) ingestemd met het schetsplan (19 juni 2024)? Zo nee, waarom niet?

De verkeerskundigen van de afdeling Mobiliteit van de gemeente zijn en blijven bij het schetsplan betrokken. Zij maken onderdeel uit van het projectteam.

171. In januari 2024 zouden Intermaris en gemeente Hoorn in gesprek gaan met de kinderen in buurt over de locatie en ontwerp van speelplekken. Wanneer gaat dit gesprek plaatsvinden?

De invulling van de openbare ruimte en het groen zijn thema's waarover we nog in gesprek gaan met de buurt, ook met de kinderen. Deze gesprekken vinden plaats als we de plannen verder uitwerken. Dit doen we pas als de gemeenteraad een positief besluit neemt. De resultaten van eerder onderzoek onder kinderen naar de invulling van speelplekken nemen we dan mee.

172. In januari 2024 zou Intermaris en gemeente Hoorn in gesprek gaan met de bewoners over de invulling van het groen. Wanneer gaat dit gesprek plaatsvinden?

De invulling van de openbare ruimte en het groen zijn thema's waarover we graag in gesprek gaan met de buurt. Dit doen we als de gemeenteraad positief besluit en we het ontwerp verder uitwerken.

173. Het plan is strijdig met de Wet natuurbescherming, waarom houdt gemeente Hoorn zich niet aan de wet?

Sinds 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming vervangen door de [Omgevingswet](#). De gemeente zal zich in alle gevallen moeten houden aan de wet. De gestelde strijdigheid met deze wet herkennen wij niet.

174. Waar zijn de vervangende verblijfplaatsen voor de vleermuizen gepland?





Voor het behoud van de leefomgeving van deze beschermde dieren nemen we vooraf maatregelen. Het is nog niet bekend waar deze vervangende verblijfplaatsen komen. Als het plan doorgaat, zoeken we dit nader uit.

175. Waar moeten de honden nu loslopen?

Daar zal in de uitwerking van het openbaar gebied opnieuw naar gekeken worden. Dit doen we graag samen met buurtbewoners. Kijk voor meer informatie over uitlaatplekken op: www.hoorn.nl/uitlaatplekken.

176. Hoorn staat op nummer drie van de dichtstbevolkte gemeenten van Noord-Holland (44 gemeenten) na Haarlem en Amsterdam met 3.711 inwoners per km². Er zijn 30 gemeentes met meer landoppervlakte dan Hoorn. Wat is de ambitie van de gemeente Hoorn?

De ambitie kunt u teruglezen in de volgende documenten:

- [Hoornse Hoogte, Visie op stedelijke groei en hoogbouw](#)
- [Woonvisie Hoorn 2020-2025](#)
- [Wijkvisie Hoorn-Noord/ Venenlaankwartier 2017 - 2037](#)
- [Mobiliteitsvisie Hoorn 2030, doorkijk naar 2040 - meer stad met mobiliteit](#)

177. Is nut en noodzaak van de twee appartementencomplexen achter de Goudsmidsstraat aangetoond volgens Bkl-artikel 5.129g?

Dit wordt meegenomen bij de onderbouwing voor de wijziging van het omgevingsplan.

178. Zijn plannen van de twee appartementencomplexen achter de Goudsmidsstraat regionaal afgestemd?

Regionale afstemming vindt plaats voor woningbouwprojecten met meer dan 11 woningen, dus deze afstemming gaat ook plaatsvinden voor de plannen van Hoorn-Noord (en niet voor alleen het deel aan de Goudsmidsstraat).

179. Zijn plannen van de twee appartementencomplexen achter de Goudsmidsstraat opgenomen in de regionale bouwmonitor?

De plannen voor Hoorn-Noord zijn of worden opgenomen in de regionale bouwmonitor (niet alleen de plannen voor de Goudsmidsstraat).

180. Voldoet de prijsgrens van de twee appartementencomplexen achter de Goudsmidsstraat aan de afspraken 'betaalbaar wonen'?

Betaalbare koop loopt in 2024 tot €390.000,- en sociale huur tot €

Q&A

879,66. Alle middelduur valt dus onder betaalbaar.
Betaalbaar is een definitie die het Rijk jaarlijks vaststelt. Dit zijn de definities voor 2024:

Definities naar Goedkoop, middelduur en duur				
Goedkoop	Sociale huur	0	tot	868
	Sociale koop laag	0	tot	248.500
Middelduur	Middeldure huur laag	868	tot	985
	Middeldure huur hoog	985	tot	1.135
	Sociale koop hoog	248.500	tot	320.500
	Betaalbare koop	320.500	tot	390.000
Duur	Dure koop	boven		390.000

181. Voldoen de plannen van de twee appartementencomplexen achter de Goudsmidsstraat aan de minimale score 'zilver' op alle criteria uit het Convenant Toekomstbestendig Bouwen, onderdeel energie?

Zie antwoord vraag 184

182. Voldoen de plannen van de twee appartementencomplexen achter de Goudsmidsstraat aan de minimale score 'zilver' op het onderdeel klimaatadaptatie uit het Convenant Toekomstbestendig Bouwen?

Zie antwoord vraag 184

183. Voldoen de plannen van de twee appartementencomplexen achter de Goudsmidsstraat aan de minimale score 'zilver' op het onderdeel natuurinclusiviteit en biodiversiteit uit het Convenant Toekomstbestendig Bouwen?

Zie antwoord vraag 184

184. Voldoen de plannen van de twee appartementencomplexen achter de Goudsmidsstraat aan de minimale score 'zilver' op het onderdeel gezonde leefomgeving uit het Convenant Toekomstbestendig Bouwen?

De gemeente Hoorn heeft het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw ondertekend. Dit zijn geen eisen. Het is een inspanningsverplichting. Daarnaast heeft de gemeente Hoorn een handreiking duurzaamheid nieuwbouw opgesteld. Hierin staan bovenwettelijke ambities waar in projecten met maatregelen invulling aan moet worden gegeven. De handreiking komt overeen

De Wijk
Blik



met niveau **brons** van het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw, niet zilver.

185. Op welke wijze is rekening gehouden met parkeren voor bezoekers?

In de parkeernorm voor nieuwe woningen zit ook een aandeel voor bezoekers.

186. Wat is de reactie van de gemeente Hoorn op het onderzoek 'Bijna 40 duizend nieuwbouwwoningen te dicht bij drukke wegen' van investico?

(<https://www.platform-investico.nl/onderzoeken/bijna-40-duizend-nieuwbouwwoningen-te-dicht-bij-drukke-wegen>)

De gemeente reageert niet inhoudelijk op dit onderzoek om dat dit een van de vele onderzoeken is die deze problematiek belicht. Natuurlijk weegt de gemeente actuele informatie mee in de uitwerking van het plan. Daarnaast is het uitgangspunt voor de ontwikkeling het vastgestelde beleid in de Hoornse Hoogte, met de visie op stedelijke groei en hoogbouw en de wijkvisie Hoorn-Noord/ Venenlaankwartier 2017- 2037.

187. Hoe komt onderdeel ontmoeten van de Omgevingsvisie 2040 van de gemeente Hoorn terug in het schetsplan 1 juni 2024 voor de bewoners Goudsmidsstraat?

Zie antwoord vraag 191

188. Hoe komt onderdeel spelen en recreëren van de Omgevingsvisie 2040 van de gemeente Hoorn terug in het schetsplan 19 juni 2024 voor de bewoners Goudsmidsstraat?

Zie antwoord vraag 191

189. Hoe komt onderdeel vergroenen van de Omgevingsvisie 2040 van de gemeente Hoorn terug in het schetsplan juni 2024 voor de bewoners Goudsmidsstraat?

Zie antwoord vraag 191

190. Hoe komt onderdeel biodiversiteit van de Omgevingsvisie 2040 van de gemeente Hoorn terug in het schetsplan juni 2024 voor de bewoners Goudsmidsstraat?

Zie antwoord vraag 191

191. Hoe komt onderdeel klimaat adaptieve leefomgeving van de Omgevingsvisie 2040 van de gemeente Hoorn terug in het schetsplan 19 juni 2024 voor de bewoners Goudsmidsstraat?



We werken dit project uit met de Omgevingsvisie 2040 als een van de kaders. Over de onderwerpen 'ontmoeten', 'recreëren', 'vergroenen', 'biodiversiteit' en 'klimaatadaptatie' gaan we graag met buurtbewoners in gesprek als onderdeel van het thema 'openbare ruimte/ groen'.

192. Kunnen de bewoners van de Goudsmidsstraat de groenstrook achter hun huis kopen?

De groenstrook achter de Goudsmidsstraat is eigendom van de gemeente Hoorn. De gemeente wil deze grond gebruiken om de plannen Hart van Noord en Noord van Noord te realiseren. De grond is niet te koop.

Overig

193. De sporthal, het kruisgebouw, de Blauwe Schuit en de moskee schijnen te zijn aangekocht door de gemeente. Klopt dit?

Nee, alleen het gebouw van de Blauwe Schuit is eigendom van de gemeente. De overige gebouwen zijn eigendom van verschillende organisaties.

194. Komen er naast woningen ook nog voorzieningen bij?

In Hart van Noord wordt ruimte gereserveerd voor (maatschappelijke en commerciële) voorzieningen. We willen bijvoorbeeld het Leger des Heils behouden in de wijk.

195. Komen er meer scholen in de wijk, aangezien er meer kinderen komen wonen?

Er komen geen extra scholen in de wijk.

196. Wat gaat er gebeuren met de garages? Komen die terug?

Wij zijn in gesprek met de eigenaren van de garageboxen die privé-eigendom zijn.

197. Wat gaat er gebeuren met La Sol?

We zijn in gesprek met de eigenaar van het pand. Wat ons betreft is het uitgangspunt dat La Sol terug kan komen in de nieuwe ontwikkeling van Hart van Noord.

198. Welke onderzoeken zijn er nu allemaal gedaan?

Woonwens- en technisch onderzoek voor de woningen die gesloopt worden en nieuw gebouwd worden. Net als onderzoeken naar de bodem en flora en fauna. We onderzoeken nog geluid en doen een bomeninventarisatie. Verder volgen er nog onderzoeken (al dan niet in een later stadium) naar de gevolgen voor verkeer, wind, schaduw en dergelijke.



De onderzoeken die openbaar zijn kunt u vinden op de websites van de gemeente Hoorn en van Intermaris.

199. En wat is uit de onderzoeken gekomen? Zijn die stukken openbaar?

In Noord van Noord en in Hart van Noord zijn verkennende en aanvullende bodemonderzoeken verricht. De resultaten van deze onderzoeken laten zien dat er geen belemmeringen zijn voor de nieuwbouwplannen.

Flora en fauna heeft opgeleverd dat er vleermuizen zijn en een mus. Voor het behoud van de leefomgeving van deze beschermde dieren kunnen vooraf maatregelen worden genomen.

De onderzoeken die openbaar zijn kunt u nalezen op de website van de gemeente Hoorn of op de website van Intermaris.

200. Kan met de voorgestelde inrichting de Vomar aan de Vredehofstaat nog wel bevoorraad worden?

Uiteraard zorgen we ervoor dat de Vomar aan de Vredehofstraat bereikbaar blijft voor leveranciers. De gemeente onderzoekt wat hiervoor de beste route is.

201. Mijn kinderen zijn op zoek naar een eigen woning (koop of huur). Kunnen zij zich al ergens aanmelden voor een nieuwbouwwoning?

Voor sociale huurwoningen kunnen mensen zich inschrijven op Woonmatch West-Friesland. Voor de andere woningen is inschrijven nog niet mogelijk.

202. Mijn ouders willen graag verhuizen naar een flat met lift bij ons in de buurt. En waar straks ook zorg geleverd wordt als dat nodig is. Kan dat straks in de nieuwbouw? En waar kan ik mijn ouders op de wachtlijst zetten?

Voor sociale huurwoningen kunnen mensen zich inschrijven op Woonmatch West-Friesland.

Vragen en opmerkingen bewoners Tweeboomlaan

203. Algemeen: Wij zijn voorstander van duurzame renovatie van de bestaande woningen boven nieuwbouw.

Externe adviesbureaus hebben in opdracht van Intermaris bouwkundig en functioneel onderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat er sprake is van ernstige technische veroudering (verzakking, vocht- en schimmelproblematiek, geluidsoverlast, hoge energielasten). Daarnaast zijn de woningen functioneel sterk verouderd. Dat wil zeggen dat ze niet geschikt zijn voor senioren en andere doelgroepen, door de slechte toegankelijkheid en aanpasbaarheid. De kosten die gemoeid zijn met het herstel van deze klachten en gebreken wegen niet op tegen de beperkte verbetering die daarmee bereikt kan worden. Omdat bijvoorbeeld geluidsproblematiek,





toegankelijkheid, duurzaamheid en in het algemeen de toekomstbestendigheid van de woningen in de wijk daarmee niet worden opgelost. Om die reden heeft Intermaris besloten om in Noord van Noord 89 woningen te slopen en is het plan om in Hart van Noord 166 te slopen.

204. Wij, en wij hebben begrepen ook vele andere (ook ex-) bewoners van de wijk, willen graag het huidige karakter van de buurt behouden.

Ons streven is om het huidige karakter van de wijk zoveel mogelijk te behouden. Dit leggen we vast in een beeldkwaliteitsplan.

205. Wij willen een hardere toezegging dan “ons best doen” om het groen/de bomen te behouden. De stad warmt op. Groen verdwijnt. Er komt niets of nauwelijks iets voor terug. Dat is onverstandig want het maakt de stad onleefbaar en veroorzaakt overlast bij hevige regenval.

Wij hebben als gemeente beleid vastgesteld om invulling te geven aan de actuele omstandigheden voor wat betreft kwaliteit van groen, leefbaarheid en klimaat adaptieve maatregelen. Deze worden verwerkt in de plannen.

206. Wij hebben zorgen over de lange bouwperiode en de overlast die dat gaat veroorzaken. Wij willen niet “te NIMBY” reageren maar renovatie geeft veel minder overlast. Of het beter is met een grote klap in een korte periode te bouwen of juist langer maar in kleinere projecten weten wij niet. Daar zal ervaring mee zijn opgedaan op andere plekken. Gevoelsmatig gaan wij voor kleinere projecten (met als consequentie langere doorloop). Het goed faciliteren van de bouw met eigen parkeerruimtes voor de medewerkers en opslag op de locatie zelf, beperkt het gebruik van de bestaande openruimte. Wij vragen u daar goed rekening mee te houden.

De periode van uitvoer proberen de gemeente en Intermaris juist zo kort mogelijk te houden. Dit vanuit financiële overwegingen en de periode van mogelijke overlast en maatregelen. De inrichting van het bouwterrein en het faciliteren van parkeren heeft zeker de aandacht in de uitvoering, maar enige overlast is niet te voorkomen. We informeren u vooraf en tijdens de uitvoering uitgebreid. Tijdens de werkzaamheden is er een omgevingsmanager bereikbaar bij wie u terecht kunt met uw vragen en/of opmerkingen.

207. Met name heien geeft veel overlast en kans op scheurvorming van bestaande bouw. Omdat u zo dicht op ons gebouw wilt bouwen, willen wij dat u een inspectie vooraf aan ons gebouw laat uitvoeren voor de huidige





scheurvorming en dat we gedurende en na afloop van het gebouw monitoren of er schade is ontstaan. Wij hebben dit punt ook aangegeven bij onze VVE die dit ook met u zal bespreken.

De gemeente Hoorn en Intermaris nemen het voorkomen van schade heel serieus. Bij alle projecten in Hoorn met impact voor omwonenden, zoals riool, woningbouw of sloop, volgen we een zorgvuldig proces waarbij we in de hele wijk metingen uitvoeren. Zoals algemene verzakkingsmetingen. Een onafhankelijk extern bedrijf maakt van huizen bouwkundige vooropnames. Er worden foto's van de binnen- en buitenkant gemaakt, vlak voordat de werkzaamheden in de straat starten. Zo wordt in beeld gebracht of er bijvoorbeeld al bestaande scheurtjes zijn, en is er vergelijkingsmateriaal bij dreigende schade. Daarnaast worden ook continu trilling metingen bij de dichtstbijzijnde panden uitgevoerd. Dat er in omliggende straten of huizen gemeten wordt, betekent dus niet dat er meer kans op schade is. Het gaat om het voorkomen van schade. Uiteraard worden alle bewoners voor de start van de werkzaamheden hierover geïnformeerd.

Meer informatie is ook te vinden op www.hoorn.nl/aansprakelijkstelling.

208. Als thuiswerkenden maken wij ons zorgen over de geluidsoverlast. Met name in warmere perioden wanneer ramen open staan.

Sloop- en bouwwerkzaamheden brengen altijd enige vorm van geluidsoverlast met zich mee. De gemeente en Intermaris proberen deze overlast te beperken door o.a. goede afspraken te maken met slopers en bouwers. Zo wordt er gewerkt tussen 07.00 en 16.00 uur en niet in het weekend. Daarnaast is er ook altijd een omgevingsmanager aanwezig bij wie u terecht kunt met uw vragen/ opmerkingen. Zodra er meer bekend is over het project, het proces en de planning informeren wij omwonenden hierover.

209. Het gebouw: Wij hebben op dit moment vrij uitzicht over de daken boomtoppen. In uw plan komt er recht tegenover ons een gebouwdeel met 4 of zelfs 5 etages. Wij hebben daar twee bezwaren tegen. Enerzijds de hoogte. Dat betekent dat zij op ons neer gaan kijken. En anderzijds dat ze recht tegenover ons zijn gesitueerd, ook nog eens deels met balkons. Wij stellen voor dat er geen gebouwdeel tegenover ons komt. Door iets op te schuiven, kan dit gebouwdeel tegenover de van Boxmeerschool en het Islamitisch Centrum komen. Zij hebben daar geen last van. De nieuwe bewoners kijken dan ook weg over de daken van de van Boxmeerschool en het Centrum en wij behouden ons uitzicht.

De verdichtingsopgave die de gemeente Hoorn heeft beschreven in de Woonvisie 2020-2025, Omgevingsvisie en de visie Hoornse Hoogte betekent dat er in de bestaande ruimte extra gebouwd

Q&A

wordt. In het ontwerp voor Hoorn Noord is rekening gehouden met de kaders uit de Hoogbouwvisie en de invloed die deze bebouwing heeft op de omgeving. Dit moeten Intermaris en de gemeente met verschillende onderzoeken, berekeningen en tekeningen onderbouwen. Deze worden bijgevoegd in het vergunningsproces. U heeft altijd de mogelijkheid om tegen deze plannen in bezwaar te gaan.

Het dak:

210. Wij stellen voor een groendak te realiseren. Hopelijk werkt u ons voorstel uit en hebben wij geen gebouw recht tegenover ons. Maar desalniettemin zien we ook daken in de verte. Met groene daken zijn deze enerzijds veel fraaier, anderzijds ook koeler en daarnaast nog eens duurzamer. Ze vervullen ook een rol bij de verwerking van hevige regenval.

Binnen de klimaat adaptieve opgave die wij meegeven in de bouwontwerpen is dit een van de maatregelen die worden meegenomen.

211. Wij nemen aan dat er zonnepanelen komen op de daken. Wij vragen u om dan de zogenaamde zwarte panelen op zwarte achtergrond te gebruiken. Deze schitteren niet (of tenminste minder) en zien er mooier uit (voor zover je over mooi kan spreken).

Wij nemen uw advies mee in de verdere uitwerking.

De Wijk Blik