

Bangert en Oosterpolder

Fase A Zuid

Paul van der Wijk
4 juli 2023

Inhoud van deze bijeenkomst

- Opening door Paul van der Wijk, projectleider.
- Doel van vanavond.
- Waar komen we vandaan? Terugblik op eerdere informatiebijeenkomsten.
- Waar staan we nu? Presentatie laatste ontwerp.
- Wat gaan we doen? Planning planontwikkeling.
- Mogelijkheid tot vragen stellen bij diverse tafels.
- Sluiting.

Waar komen we vandaan? (1)

- Informatieavonden fase 5 op 30 november 2016, 6 november 2017 en 5 januari 2019.
- Eerste avond: ophalen meningen, wensen reacties voor uitwerking deelgebied 5 en A-Zuid

Belangrijkste aspecten:

- ✓ Kieftslot bewaren.
- ✓ Afscheiding met sloot tussen bestaande linten en nieuwbouw.
- ✓ Goede fiets en voetgangersverbindingen met omringende wijken.
- ✓ Geen hoogbouw direct achter bestaande woningen.
- ✓ Tuinen grenzend aan bestaande woningen.
- ✓ Behoud karakter van linten.

Vastgelegd in Beeldkwaliteitsplan Fase 5.

Waar komen we vandaan? (2)

Beeldkwaliteitsplan fase 5 (vastgesteld door gemeenteraad)



Waar staan we nu?

Stedenbouwkundige opzet fase 5B Zuid en A-Zuid



Wat gaan we doen?

Planning (onder voorbehoud)

Wanneer

Q2 - Q3 2023

Q3 - Q4 2023

Q1 - Q2 2024

Q2 - Q3 2024

Q4 2024

Wat

Opstellen bestemmingsplan en behandeling door gemeenteraad om ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Vorbereidingen saneringen.

Uitvoeren saneringen.

Bouwrijp maken (grondwerk, riolering, watergangen, bouwwegen).

Start bouw woningen.

Wat gaan we doen?

Planning bestemmingsplan

- Behandeling ontwerpbestemmingsplan in gemeenteraad 17 oktober 2023 (onder voorbehoud).
- Publicatie circa 2 weken na vrijgave ontwerp door gemeenteraad.
- Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan 6 weken na publicatie. Mogelijkheid tot indiening zienswijzen.
- Verwerking zienswijzen door gemeente.
- Behandeling definitief bestemmingsplan door gemeenteraad.
- Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende 6 weken.
- Mogelijkheid voor beroep bij Raad van State.
- Bij geen beroep is het streven om een onherroepelijk bestemmingsplan te hebben eind april 2024.

Mogelijkheden tot stellen van vragen

- Drie tafels beschikbaar
- Stedenbouwkundig plan (Gerhard Bos)
- Planologie (Marsha Knol - De Waard)
- Algemeen (Paul van der Wijk)

Heeft u nog vragen?

Mail naar gemeente@hoorn.nl.

Wilt u het verslag van de avond ontvangen?

Laat uw adres of e-mail achter.



Bedankt voor uw komst vanavond!