

Gemeente Hoorn
Roos Langendijk
postbus 603
1620 AR HOORN

inbo

Kon. Wilhelminaplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

+31 (0)20 421 24 22

amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Handelsregister Amersfoort
31026236

Beste Roos,

Dank nogmaals voor je vraag om een volumestudie te doen ten behoeve van onderzoek naar mogelijkheden voor verdichting in de wijk Kersenboogerd in Hoorn. Een leuke opgave, die bij ons past. We hebben kennis van steden, van wonen en van buurten maken, en dat komt hier samen.

Vraag aan Inbo

Voor de volumestudie willen we meerdere locaties verkennen op de mogelijkheid om woningen toe te voegen in de wijk Kersenboogerd. De verdichtingsstudies zullen gebaseerd zijn op sloop/nieuwbouw of door in te breiden in de bestaande buurt.

Doel van de vraag

De volumestudie heeft als doel inzicht te geven in de mogelijke verdichtingslocaties. Hierbij wordt duidelijk hoe en hoeveel woningen er op de diverse plekken kunnen worden bijgebouwd. Het zogenaamde 'laadvermogen'.

Uitgangspunt

De omschreven werkzaamheden in de email van Inbo op 1 maart 2021 en de daarop gekregen reactie van 8 maart 2021.

En

- TP016_210309_HoogbouwvisieHoorn_Kadernotitie_v4_lq.pdf
- P41600-woningmarktonderzoekHoorn_finaal.docx (002).pdf
- prestatieafspraken Hoorn 2021-2025 jaarschijf 2021 ondertekend.pdf
- Woonvisie Hoorn 2020-2025.pdf

Voorstel werkzaamheden quick scan

- Inventarisatie toegestuurde stukken, uitgangspunten
- Inventarisatie locaties (max 8)
- Locatiebezoek
- Kadaster tekeningen bestaand schaal 1:500 per locatie (of andere passend op A3)
- Kadaster tekening voorstel locatie nieuw bouwvolume 1:500 per locatie (of andere passend op A3, maximaal 2 opties)
- 3D massa verbeelding volume, per locatie en optie
- Adhv BVO terug rekenen naar aantal woningen op basis van kengetallen.
- Overzicht tabel met totaal aantal toe te voegen wo/categorie/locatie
- Voorbeeld/referentie projecten/plattegronden ter verduidelijking van de gemaakte locatiestudies.
- twee besprekingen.
- Alles gebundeld in een PDF boek
 - o Overzichtskaart locaties (schaal passend op A3)
 - o Foto verslag per locatie
 - o De hierboven beschreven producten

Datum	19 maart 2021
Referentie	HBR11539-001/JA
Project	11539 – Centrum Kersenboogerd
Betreft	Offerte voor volumestudies in het centrum van Kersenboogerd

Procesvoorstel

- Maken conceptverkenning locaties op basis van kaartstudie.
- Bespreking en selectie terugbrengen naar max 8 locaties indien van toepassing
- Locaties bezoeken
- 1^e verkenning locaties (Programmastudies locaties)
- 2^e bespreking
- Afronden volumestudies

Looptijd

Looptijd: nu tot begin mei 2021.

Niet inbegrepen werkzaamheden

De niet met name in deze offerte (inclusief bijlagen) genoemde advieswerkzaamheden zijn niet in het honorarium inbegrepen. (De in de uitvraag genoemde berekeningen voor wat betreft geluidshinder en luchtkwaliteit kunnen wij niet aanbieden.)

Honorariumvoorstel

ik verwacht dat we onze werkzaamheden voor de volumestudie voor 19.600,- euro ex. btw kunnen doen. Deel inventarisatie locaties en bezoek ca. €4.900,- ex. btw. Deel programma studie en verbeelding ca. €14.700,- ex. Btw.

Declaratie

- 10% van het honorarium bij aanvang van de werkzaamheden.
- 30% van het honorarium na conceptverkenning en locatiebezoek.
- 60% van het honorarium na afronding van de werkzaamheden.

Bijkomende kosten

De bijkomende kosten, als bedoeld in artikel 50 lid 4a, 4d en 4f DNR 2011, zijn in het honorarium opgenomen.

Meerwerk

Indien aanpassingen/planwijzigingen plaatsvinden op verzoek van opdrachtgever ten opzichte van (reeds geleverde) producten, documenten en/of tekeningen of ten opzichte van de uitgangspunten (o.a. de planning) zullen deze werkzaamheden worden verrekend op grondslag van de bestede extra uren tegen onderstaande uurtarieven.

Projectmedewerker:	per uur:
architect en architect-partner, gemiddeld uurtarief	€ 125,-
ontwerper	€ 75,-

Voorwaarden

Rechtsverhouding

Op deze offerte en alle eventuele nader te verstrekken opdrachten binnen dit project is de rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, herzien juli 2013, kortweg DNR 2011, van toepassing.

Rangregeling

In geval van onderlinge tegenstrijdigheden geldt de volgende rangorde:

1. deze rechtsgeldig getekende offerte, inclusief de bijbehorende bijlagen.
2. DNR 2011.

Aangeleverde informatie

Voor het uitvoeren van onze ontwerp- en advieswerkzaamheden zijn wij afhankelijk van gegevens die u aanlevert en/of derden aanleveren. De verantwoordelijkheid voor de

Datum	19 maart 2021
Referentie	HBR11539-001/JA
Project	11539 – Centrum Kersenboogerd
Betreft	Offerte voor volumestudies in het centrum van Kersenboogerd

juistheid en compleetheid van de aangeleverde gegevens ligt altijd bij degene die de gegevens verstrekt.

Informatieoverdracht en overleg

Voor het uitvoeren van onze advieswerkzaamheden zijn wij afhankelijk van gegevens die de opdrachtgever (of namens de opdrachtgever) en/of derden ons aanlevert. De verantwoordelijkheid voor de juistheid van de aangeleverde gegevens ligt altijd bij degene die de gegevens verstrekt.

Kwaliteit

Om optimaal aan uw wensen te voldoen beschikt Inbo over een kwaliteitssysteem dat, inclusief de toepassing ervan, is gecertificeerd volgens de norm NEN – ISO 9001:2015.

Geschillen

Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door middel van arbitrage.

Geldigheidsduur

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zijn graag bereid tot een nadere toelichting. U kunt hiervoor contact opnemen met Wilco van Oosten/ architect bna of Mark Bollen/projectmanager.

Als u met de inhoud van deze offerte met bijbehorende bijlagen instemt, ontvangen wij graag binnen 30 dagen uw formele opdracht(bevestiging).

Met vriendelijke groet

Guido Wallagh
Partner-adviseur

Jop Alberts
architect - associate

Akkoord voor opdracht:

Gemeente Hoorn,

Plaats en datum:

Naam:

Handtekening: