

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

H. de Bruin
Zaaknummer: 2078173

Hoorn, **20 JUNI 2024**

**Onderwerp: Evaluatie wijkprogramma Hoorn-Noord en Venenlaankwartier
2017-2022**

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren we u over de evaluatie die heeft plaatsgevonden voor het wijkprogramma Hoorn-Noord en Venenlaankwartier over de periode 2017 tot en met 2022. Dit doen we door het aanbieden van het tussenevaluatieverslag "Is de gezamenlijke aanpak in Hoorn-Noord en Venenlaankwartier een succes?".

Wijkvisie, programmaplan en tussenevaluatieverslag

Op 4 april 2017 heeft uw raad de wijkvisie "Samen voor Resultaat" Hoorn-Noord en Venenlaankwartier over de periode 2017 tot en met 2037 vastgesteld. De visie gaat uit van de ambitie om de unieke kwaliteit van de wijk verder uit te bouwen tot een meer stadse wijk, waarmee de wijk ook op lange termijn van goede kwaliteit is voor haar bewoners. Aan de wijkvisie is gekoppeld het eerste programmaplan voor de periode 2017 tot en met 2021. Uw raad heeft meningsvormend op 1 oktober 2020 een nadere toelichting gekregen over de opgavegerichte uitwerking van het programma vanuit de uitgangspunten "Meer stad worden" en de integraliteit van de gebieden. De wijkvisie en het raadsvoorstel "Opgavegerichte uitwerking van het programma" zijn bijgesloten bij deze brief. Op het raadsvoorstel "Opgavegerichte uitwerking van het programma" is de geheimhouding nog van kracht, zoals deze op 20 oktober 2020 door uw raad is besloten.

De COVID-19 pandemie is belemmerend geweest bij de uitvoering van enkele projecten in het programma en heeft tot vertraging geleid in het programma en projecten. Mede hierdoor is het eerste programmaplan verlengd tot en met 2022 en heeft in de tweede helft van 2023 de evaluatie plaatsgevonden over de periode 2017 tot en met 2022. De evaluatie heeft breed plaatsgevonden met interne en externe betrokkenen.

Vervolg wijkprogramma Hoorn-Noord en Venenlaankwartier

Het college heeft met belangstelling kennisgenomen van het verslag en deze vastgesteld. Tevens heeft het college besloten tot het opstellen van een tweede programmaplan vanuit de wijkvisie voor de periode 2025 tot en met 2028.

Het college heeft meegegeven dat bij het opstellen van het tweede programmaplan de aanbevelingen uit het tussenevaluatieverslag moeten worden opgenomen. Ook moet bij de uitwerking van het tweede programmaplan rekening worden gehouden met de financiële positie van de gemeente. Het tweede programmaplan zal naar verwachting in het tweede kwartaal 2025 aan uw raad worden aangeboden.

Totdat het tweede programmaplan gereed is en behandeld in de raad, loopt het wijkprogramma door op basis van het eerste programmaplan. De financiën die destijds beschikbaar zijn gesteld en nog resteren, worden besteed aan doorlopende projecten zoals die zijn opgenomen in het programmaplan.

Woningbouwontwikkelingen

In de periode 2017 tot en met 2022 zijn de volgende nieuwbouwwoningen gerealiseerd:

- 2019: 36 woningen Binnenblijfstraat/ Merenstraat / Drieboomlaan (sociale huur)
- 2020: 32 woningen Johannes Poststraat/ Pater Bleijsstraat (12 sociale huur en 20 middenhuur)
- 2022: 56 woningen fase 1a Holenkwartier (20 sociale huur)

Voor de aankomende jaren zijn de volgende woningbouwprojecten in voorbereiding:

- Holenkwartier: 350 woningen fase 1b tot en met fase 3 (60 sociale huur, 20 middenhuur, overige middeldure en dure koop)
- De Vrijheid Hoorn (Holenweg 6, 8 en 10): 133 woningen (30% sociale koop, 30% middenhuur en middeldure koop, 40% vrije sector huur en koop)
- WillemszHof (Jan Willemszstraat 18): 29 woningen (dure koop)
- Hart van Noord (Vijandtstraat eo): nntb aantal woningen (sociale en middenhuur, middeldure en dure koop) *1
- Noord van Noord (Sint Jozefstraat eo): nntb aantal woningen (sociale en middenhuur, zorg, middeldure en dure koop) *1
- Eikstraatkwartier (Eikstraat eo): nntb aantal woningen en doelgroepen

**1) Intermaris bouwt in Hart van Noord en Noord van Noord in ieder geval hetzelfde aantal sociale huurwoningen terug als het aantal te slopen woningen. Het exacte aantal sociale huurwoningen en de toevoeging van het aantal huur-, koop- en zorgwoningen is op dit moment nog niet bekend. Voor het realiseren van een evenwichtige en toekomstbestendige wijk, zoals in de wijkvisie opgenomen, is de toevoeging van andere type woningen voor alle doelgroepen noodzakelijk.*

Naast deze woningbouwprojecten vindt vernieuwing van de riolering plaats. De uitvoering hiervan is in 2023 in de Venenlaan gestart en vindt de komende jaren gefaseerd plaats in diverse straten in Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier. Ook wordt in 2024 de participatie opgestart voor een wijkuitvoeringsplan aardgasvrij Hoorn-Noord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester