

Geachte heer Hoebee,

U heeft ons gevraagd om de Hoornse kantorenmarkt te schetsen.

Hoorn is niet echt een kantoren stad, nooit geweest en zal het ook niet snel worden.

De vraag naar kantoren is niet groot en concentreert zich met name rond de noord kant van het NS Station Hoorn en rondom het gemeentehuis.

Daarnaast zijn er langs de Provinciale Weg Hoorn- Enkhuizen een aantal kantoren gesitueerd.

Naarmate men verder van het centrum afgaat wordt de vraag naar kantoren minder.

De lokatie van de Boedijnhof 153 bevind zich aan de rand van de woonwijk Kersenboogerd, door de zichtbaarheid vanaf de provinciale weg is er nog wel sprake van een zicht lokatie, maar de courantheid neemt zoals hiervoor genoemd wel af naarmate je verder van het centrum van Hoorn afgaat. Dat laatste is door de ligging voorbij Hn80 zeker het geval.

De m2 kantoor per gebruiker die het meest verhuurd worden liggen tussen de 150 en 300 m2.

De vraag naar grote kantoren, zoals de onderhavige is uiterst beperkt. Door de transformatie van de afgelopen jaren, waarbij er flink wat m2 verouderde kantoren van de markt gehaald zijn is er nog steeds geen sprake van schaarste van beschikbare m2 kantoor.

Mijn conclusie is dan ook dat het transformeren van Boedijnhof 153 voor de kantorenmarkt geen verlies is en voor de woningmarkt een dankbare aanvulling op het woningtekort.

Met vriendelijke groet,

Edwin Sinnige

Boekweit|Olie makelaars/taxateurs