

Fracties Hart van Hoorn en Hoorn, Open en Eerlijk

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
R. Spaans

Zaaknummer: 2154762

Hoorn, **27 JUNI 2024**

Onderwerp: Brief Beantwoording artikel 36-vragen van Fracties Hart van Hoorn en Hoorn, Open en Eerlijk over extra tijdelijke warmte centrale t.o. Pergola 45

Beste mevrouw Van der Knaap en mevrouw Klinkenberg,

U heeft vragen gesteld over Beantwoording artikel 36-vragen van Hart van Hoorn en Hoorn, Open en Eerlijk over de extra tijdelijke warmte centrale t.o. Pergola 45. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Waarom nu een extra TWC plaatsen en niet wachten op de voltooiing van de TWC in het Muntpark?

Antwoord

Vanaf 26 augustus worden de eerste woningen van Intermaris op het warmtenet aangesloten. De woningen aan de Pergola 45 t/m 65 en 113 t/m 140 krijgen als eerste de warmte voor warm water en de verwarming via het warmtenet. De aanleg van het warmtenet is in augustus nog niet zo ver klaar dat de warmtevoorziening op de Verlengde Lageweg naast het Muntpark de warmte voor de eerste woningen kan leveren. Daarom plaatst HVC in de wijk tijdelijk een warmtebron.

De gebruikte titel van de vergunning is per ongeluk gelijk aan die van de grotere TWC op de Verlengde Lageweg. Het gaat hier om een veel kleinere warmtebron. Als HVC deze tijdelijke warmtebron niet plaatst, start de warmtelevering later dan de gewenste datum van 26 augustus. Dit heeft negatieve gevolgen voor de planning en voortgang van de woningaanpassingen van Intermaris. Voor huurders geeft dit waarschijnlijk langer en/of extra overlast in hun woning. Bovendien verwacht de gemeente dan later te kunnen beginnen met de herinrichting van de buurt Patio, Pegola, Prieel.

Vraag 2 Waarom was niemand nog geïnformeerd over de eventuele noodzaak en het plaatsen van een extra diesel gestookte TWC en dieseltank? Zowel bewoners als gemeenteraad zijn nog niet geïnformeerd.

Antwoord

HVC heeft ervoor gekozen te wachten met het informeren van bewoners tot dat ze een eerste reactie van de Omgevingsdienst hadden ontvangen. Maandag 3 juni hebben bewoners die in de buurt van de locatie van de warmtebron wonen hierover een brief van HVC ontvangen. Dit is twee maanden voorafgaand aan het plaatsen van de warmtebron. Ongeveer 1,5 tot 2 weken voordat de warmtebron wordt geplaatst, ontvangen de direct-omwonenden nog een extra brief over de werkzaamheden.

Vraag 3 Hoe duurzaam is het warmtenet nog als we nu gaan werken met een TWC die op diesel wordt gestookt en hoeveel uitstoot geeft dit voor de omwonenden?

Antwoord

Een warmtebron met (groen) aardgas als brandstof heeft meestal de voorkeur. Dit is alleen niet overal te realiseren, omdat er geen bestaande gasaansluiting aanwezig is. Het kost maanden om een gasaansluiting (op tijd) aan te leggen. Het uitwijken naar een warmtebron met diesel als brandstof is dan het alternatief.

HVC gebruikt de meest duurzame dieselloot die beschikbaar is. De schonere diesel stoot voor de omgeving minder fijnstof uit en 90% minder CO₂ uit. De warmtebron is daarbij kort in bedrijf, ongeveer 8 weken, alleen voor de (op)start van het warmtenet in Pergola. Ook vervalt het gasverbruik van de cv-ketels in de woningen, aangezien die bij het maken van de aansluiting op het warmtenet worden verwijderd. Wij verwachten weinig warmtevraag voor het verwarmen van woningen. Tussen eind augustus en half oktober is de buitentemperatuur nog relatief hoog. De benodigde warmte is dus voornamelijk voor warm tapwater.

Vraag 4 Hoe zeker is het dat deze extra TWC direct na oktober 2024 wordt uitgeschakeld en verwijderd?

Antwoord

Het is zeker dat de extra TWC dan wordt uitgeschakeld, onder voorbehoud van zeer onverwachte grote verstoringen bij de aanleg en in bedrijfstelling van het warmtenet. De ketel levert alleen van 26 augustus tot en met half oktober de warmte voor de eerste aangesloten woningen. Daarna levert de warmtevoorziening op de Verlengde Lageweg de warmte. Eind oktober worden de containers met de warmtebron en dieseltank verwijderd.

Vraag 5 Bent u zich bewust van de risico's die het plaatsen van deze TWC met daarnaast een dieseltank oplevert voor de inwoners? Denk aan bijvoorbeeld vuurwerk dat ook in deze tijd van het jaar te horen is. Hoe denkt u deze risico's te vermijden?

Antwoord

Ja daar zijn HVC en samenwerkende partners zich van bewust. Zo is voor de uitvoering van de warmtebron en tank gekozen voor een afgesloten container. Om die containers staat een bouwhek. Hiermee is toegang voor onbevoegden geborgd. De warmtebron en tank staan veilig opgeborgen. De dieseltank is tevens voorzien van een bewakingssysteem en lekbak. De containers, warmtebron en dieseltank voldoen aan de wettelijke eisen en voorschriften. De leverancier voorziet in alle verplichte keuringen en inspecties en verstrekt een recent testcertificaat bij plaatsing van de warmtebron. De nood- en hulpdiensten worden door HVC op de hoogte gebracht van de situatie. In de buurt van de containers bevindt zich het ketenpark van aannemer Hemubo met opslag van bouwmaterialen voor de aanpassingen van de woningen van Intermaris. Hier is ook voor cameratoezicht gekozen.

Vraag 6 Er is sprake van rookgasuitstoot bij deze TWC. Welke gezondheidsrisico's levert dit op voor de omwonenden, met of zonder een verlengde rookgasafvoer?

Antwoord

We hebben een vergunningaanvraag ingediend waarmee we ruimschoots onder de wettelijk gestelde kaders en grenswaarden blijven. De Omgevingsdienst toetst hier momenteel op. We doen er alles aan om overlast van geluid, geur en fijnstof tot een minimum te beperken. De containers zijn geïsoleerd. Het geluidsniveau is op tien meter afstand 23,7 decibel. Dit kunt u vergelijken met fluisteren (20-30 decibel). Op de warmtebron komt een hoge afvoerpijp.

Vraag 7 Kunt u ons inzage geven in het rapport van de Omgevingsdienst NHN die de omgevingseffecten voor akkoord heeft beoordeeld?

Antwoord

Zodra de toetsing gereed is zal het rapport op verzoek opvraagbaar zijn bij de gemeente.

Vraag 8 Wat zijn de kosten van het plaatsen van deze extra TWC en wat betekent dit voor de kosten van de bewoners?

Antwoord

De precieze kosten zijn bij de gemeente niet bekend. De kosten voor plaatsen van de extra TWC zijn door HVC begroot als onvoorzien. De afweging van het plaatsen van de TWC maakt het mogelijk de planning te halen wat ook weer kosten voorkomt. Deze kosten hebben geen direct effect op de uiteindelijke rekening van de bewoners.

Vraag 9 Wanneer kunnen wij de extra informatieve kennissessie betreffende het warmtenet verwachten zoals ons is beloofd in de beantwoording van de art. 36 vragen Tarieven warmtenet zaaknr. 2139802?

Antwoord

Deze informatiesessie staat gepland op donderdag 19 september 2024. Uit overleg met het bestuurssecretariaat bleek dit het eerst mogelijke moment.

Deze antwoorden zijn tot stand gekomen in samenwerking met HVC en Intermaris.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester