

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

E. Rentenaar / H.Zoodsma
Zaaknummer: 2192142

Bijlage: Woningbouwoverzicht
Holenkwartier en de Vrijheid

Hoorn,

24 OKT. 2024

Onderwerp: Stand van zaken Holenkwartier en De Vrijheid

Beste leden van de raad,

In deze raadsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen Holenkwartier en De Vrijheid, beiden gelegen in de wijk Venenlaankwartier.

Het Holenkwartier is volop in uitvoering en het plan De Vrijheid nadert het einde van de planologische procedure. In deze brief leest u de laatste stand van zaken van beide projecten.

Holenkwartier - contractovername

Projectontwikkelaar Zeeman heeft een groot deel van het bouwplan Holenkwartier verkocht aan BPD. Dit heeft gevolgen voor de anterieure overeenkomst die de gemeente in 2018 heeft gesloten met Terra Marique. Om ervoor te zorgen dat de afspraken uit de anterieure overeenkomst geborgd worden, is een indeplaatsstellingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente en BPD. De afspraken over kosten, verantwoordelijkheden over de benodigde aanpassing in de openbare ruimte en categoriale verdeling woningen zijn één op één overgenomen in deze overeenkomst. Het Philipsgebouw en het Ketelhuis vallen buiten de contractovername door BPD. Zeeman behoudt het Philipsgebouw en het Ketelhuis en draagt zorg voor de ontwikkeling van deze gebouwen.

Woningbouw

Het totale woningbouwprogramma bestaat uit circa 400 woningen. Het aanbod varieert van grondgebonden rijwoningen tot appartementen en lofts. De eerste fase van het woningbouwplan is opgeleverd. De resterende fasen worden door BPD ontwikkeld en gerealiseerd.

Intermaris ontwikkelt de sociale huurwoningen in het Holenkwartier. In totaal worden 80 sociale huurappartementen gerealiseerd. Daarvan zijn 20 appartementen gerealiseerd in de eerste fase. In kwartaal 4 / 2024 start Intermaris met de bouw van Blok 14, welke bestaat uit de overige 60 appartementen. Voor dit deel van het project is een subsidie Start Bouw Impuls aangevraagd en op 25 september 2024 toegekend.

Aanleg fietsbrug Holenkwartier – Provincialeweg

Conform de afspraak in de anterieure overeenkomst gaat de gemeente begin 2025 uitvoering geven aan de aanleg van de fietsbrug. Deze fietsbrug verbindt de noordzijde van het Holenkwartier met de Provincialeweg. De fietsbrug maakt onderdeel uit van een belangrijke fietsroute die dagelijks door veel fietsers wordt gebruikt. Door de aanleg van de brug wordt invulling gegeven aan een belangrijke schakel van de hoofd fietsroute zoals benoemd in het actieplan fiets. In 2018 heeft de raad voor de uitvoering van de brug een krediet beschikbaar gesteld van € 90.000. Onlangs heeft het college besloten het krediet te verhogen met € 20.000 en dit te dekken uit het programma budget Hoorn-Noord /

Venenlaankwartier, om kostenstijgingen in de periode 2018 tot heden op te vangen en over te kunnen gaan tot realisatie.

De Vrijheid

Aan de noordzijde van het Holenkwartier is een tweede bouwplan in voorbereiding. Op de locatie van de voormalige sauna Suomi is een plan voor 133 appartementen in procedure gebracht. Tegen het bouwplan is beroep bij de Raad van State aangetekend. Naar verwachting zal het beroep in het laatste kwartaal van 2024 behandeld worden. De uitspraak van de Raad van State is bepalend voor het vervolg en start van de uitvoering van het bouwplan.

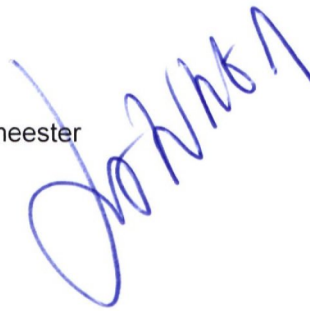
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

De secretaris



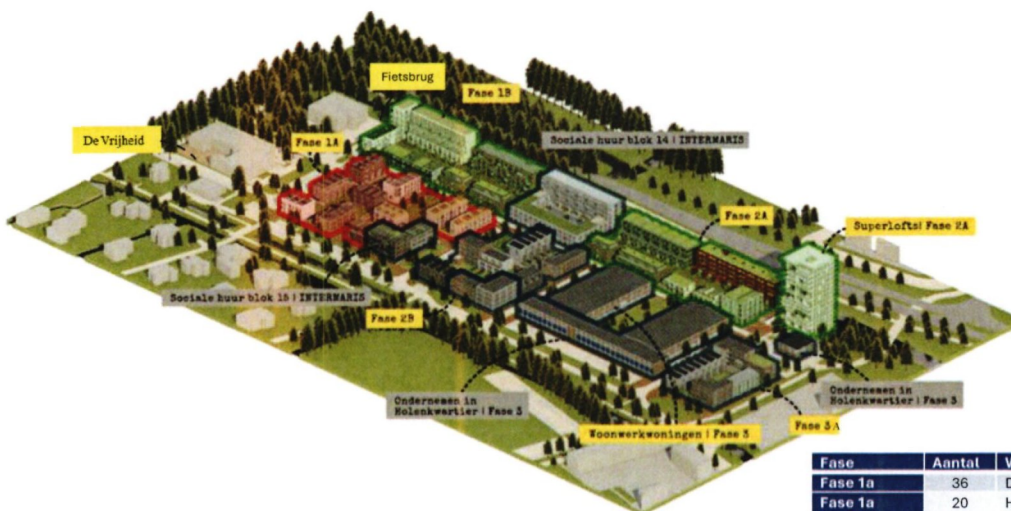
de burgemeester



Woonaanbod totaaloverzicht

Bijlage 1: woningbouwoverzicht Holenkwartier en de Vrijheid

● Verkocht ● In verkoop ● Toekomstig aanbod



Fase	Aantal	Woningen	Status
Fase 1a	36	Diverse woningtypen	Opgeleverd (Zeeman)
Fase 1a	20	Huurappartementen	Opgeleverd (Intermaris)
Fase 1b	66	Diverse woningtypen	Opgeleverd (Zeeman)
Fase 1b, blok 14	60	Huurappartementen	Start 4 ^e kw 2024 (Intermaris)
Fase 2a	95	Diverse woningtypen	Uitwerken (BPD)
Fase 2b + 3A	90	Diverse woningtypen	Uitwerken (BPD)
Fase 3	33	Ondernemen in Holenkwartier	Uitwerken (Zeeman)
De Vrijheid	133	Appartementen	STED Development