

Taxatieverslag Niet Woningen

OBJECT: Nieuwe Wal 2

Objectnr 28773
PC + Woonplaats 1621MB Hoorn
Locatie
Straatcode

Peildatum 01-01-2023
Taxatiedatum 02-06-2023
Toestandsdatum 01-01-2023

Objectgegevens

Soort object 3512 - Sportterrein
Wijk/Buurt 10-Binnenstad / Buurt 100
Bouwjaar 1953
Grootte object 35400 m²
Oppervlakte 46735 m² grond

Vastgestelde WOZ-waarde € 2.145.000

Onderdelen

Onderdelen	Type	BAG-id	Bouwjaar	Oppervlakte (m²)	Inhoud (m³)	Aantal
Kantine	Verblijfsobject	0405010000581449	1999	534		534
Was/kleedruimte	Verblijfsobject	0405010000581449	1999	602		602
211S				44.463		
Grond bij niet-woning				2.272		
Tribune			1985	242		242
Voetbalveld gras			1953	8.500		8.500
Lichtmast			1985	22		22
Voetbalveld stergazo			1999	8.500		8.500
Voetbalveld gras			1999	8.500		8.500
Voetbalveld gras			1999	8.500		8.500

Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Letter	Index	Oppervlakte
HOO00	D	07907	G	0000	157138
HOO00	D	04288	G	0000	235
HOO00	A	06249	G	0000	307950
HOO00	D	07531	G	0000	240
HOO00	D	07532	G	0000	970

Marktgegevens object

Ingangsdatum Huurprijs Bijzondere omstandigheden

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

Taxatieverslag Niet Woningen

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

1002 Deel Nieuwe Wal 2, 1621MB Hoorn

Was/kleedruimte S1703403

Ruwbouw

45 %

Aantal	602
Eenheid	769,50
Bouwjaar	1999
Restwaarde	30 %
Techn. veroudering	42 %
Corr. grootte	0.9625
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. fundering	0
Corr. facgrootte	0.9625

Investeringskosten/m ²	770
Levensduur	40
Resterende levensduur	16
Techn. verouderingsfactor	0,580
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde ruwbouw **268.679**

Afbouw

33 %

Aantal	602
Eenheid	564,30
Bouwjaar	1999
Restwaarde	15 %
Techn. veroudering	70 %
Corr. grootte	0.9625
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	0.9625

Investeringskosten/m ²	564
Levensduur	25
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,297
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde afbouw **100.758**

Installatie

22 %

Aantal	602
Eenheid	376,20
Bouwjaar	1999
Restwaarde	15 %
Techn. veroudering	70 %
Corr. grootte	0.9625
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	0.9625

Investeringskosten/m ²	376
Levensduur	17
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,297
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde installatie **67.172**

Vastgestelde waarde excl. BTW **436.609**

BTW Code: 21% **91.688**

Vastgestelde waarde incl. BTW **528.297**

Taxatieverslag Niet Woningen

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

1003 Deel Nieuwe Wal 2, 1621MB Hoorn

Kantine S1703403

Ruwbouw

45 %

Aantal	534
Eenheid	769,50
Bouwjaar	1999
Restwaarde	30 %
Techn. veroudering	42 %
Corr. grootte	0.9625
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. fundering	0
Corr. facgrootte	0.9625

Investeringskosten/m ²	770
Levensduur	40
Resterende levensduur	16
Techn. verouderingsfactor	0,580
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde ruwbouw 238.330

Afbouw

33 %

Aantal	534
Eenheid	564,30
Bouwjaar	1999
Restwaarde	15 %
Techn. veroudering	70 %
Corr. grootte	0.9625
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	0.9625

Investeringskosten/m ²	564
Levensduur	25
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,297
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde afbouw 89.376

Installatie

22 %

Aantal	534
Eenheid	376,20
Bouwjaar	1999
Restwaarde	15 %
Techn. veroudering	70 %
Corr. grootte	0.9625
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	0.9625

Investeringskosten/m ²	376
Levensduur	17
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,297
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde installatie 59.584

Vastgestelde waarde excl. BTW 387.290

BTW Code: 21% 81.331

Vastgestelde waarde incl. BTW 468.621

Taxatieverslag Niet Woningen

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

1004 Deel

Voetbalveld gras

S1201500

Ruwbouw

40 %

Aantal	8500
Eenheid	6,83
Bouwjaar	1953
Restwaarde	25 %
Techn. veroudering	60 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. fundering	0
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	7
Levensduur	25
Resterende levensduur	10
Techn. verouderingsfactor	0,400
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde ruwbouw 23.222

Afbouw

40 %

Aantal	8500
Eenheid	6,83
Bouwjaar	1953
Restwaarde	22 %
Techn. veroudering	61 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	7
Levensduur	12
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,383
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde afbouw 22.206

Installatie

20 %

Aantal	8500
Eenheid	3,41
Bouwjaar	1953
Restwaarde	10 %
Techn. veroudering	75 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	3
Levensduur	15
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,250
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde installatie 7.246

Vastgestelde waarde excl. BTW 52.674

BTW Code: 21% 11.062

Vastgestelde waarde incl. BTW 63.736

Taxatieverslag Niet Woningen

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

1005 Deel

Lichtmast

S2904300

Ruwbouw

61 %

Aantal	22
Eenheid	2.853,58
Bouwjaar	1985
Restwaarde	7 %
Techn. veroudering	73 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. fundering	0
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	2.854
Levensduur	45
Resterende levensduur	10
Techn. verouderingsfactor	0,264
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000
Vastgestelde waarde ruwbouw	16.561

Afbouw

0 %

Aantal	22
Eenheid	0,00
Bouwjaar	1985
Restwaarde	0 %
Techn. veroudering	100 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	0
Levensduur	0
Resterende levensduur	0
Techn. verouderingsfactor	0,000
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000
Vastgestelde waarde afbouw	0

Installatie

39 %

Aantal	22
Eenheid	1.824,42
Bouwjaar	1985
Restwaarde	5 %
Techn. veroudering	83 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	1.824
Levensduur	20
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,169
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000
Vastgestelde waarde installatie	6.775

Vastgestelde waarde excl. BTW	23.336
BTW Code: 21%	4.901
Vastgestelde waarde incl. BTW	28.237

Taxatieverslag Niet Woningen

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

1007 Deel

Tribune	S1402400				
Ruwbouw	Aantal	242	Investeringskosten/m²	393	
77 %	Eenheid	392,70	Levensduur	30	
	Bouwjaar	1985	Resterende levensduur	10	
	Restwaarde	25 %	Techn. verouderingsfactor	0,406	
	Techn. veroudering	59 %	Vbw	1,000	
	Corr. grootte	0.9016	Eco	1,000	
	Corr. bereikbaarheid	1	Bdm	1,000	
	Corr. fundering	0	Exg	1,000	
	Corr. facgrootte	0.9016	Func. verouderingsfactor	1,000	
			Vastgestelde waarde ruwbouw		38.612
Afbouw	Aantal	242	Investeringskosten/m²	107	
21 %	Eenheid	107,10	Levensduur	20	
	Bouwjaar	1985	Resterende levensduur	5	
	Restwaarde	27 %	Techn. verouderingsfactor	0,361	
	Techn. veroudering	63 %	Vbw	1,000	
	Corr. grootte	0.9016	Eco	1,000	
	Corr. bereikbaarheid	1	Bdm	1,000	
	Corr. facgrootte	0.9016	Exg	1,000	
			Func. verouderingsfactor	1,000	
			Vastgestelde waarde afbouw		9.364
Installatie	Aantal	242	Investeringskosten/m²	10	
2 %	Eenheid	10,20	Levensduur	17	
	Bouwjaar	1985	Resterende levensduur	5	
	Restwaarde	5 %	Techn. verouderingsfactor	0,190	
	Techn. veroudering	81 %	Vbw	1,000	
	Corr. grootte	0.9016	Eco	1,000	
	Corr. bereikbaarheid	1	Bdm	1,000	
	Corr. facgrootte	0.9016	Exg	1,000	
			Func. verouderingsfactor	1,000	
			Vastgestelde waarde installatie		468
			Vastgestelde waarde excl. BTW		48.444
			BTW Code: 21%		10.173
			Vastgestelde waarde incl. BTW		58.617

Taxatieverslag Niet Woningen

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

1009 Deel

Voetbalveld gras

S1201500

Ruwbouw

40 %

Aantal	8500
Eenheid	6,83
Bouwjaar	1999
Restwaarde	25 %
Techn. veroudering	52 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. fundering	0
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	7
Levensduur	25
Resterende levensduur	10
Techn. verouderingsfactor	0,471
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde ruwbouw **27.321**

Afbouw

40 %

Aantal	8500
Eenheid	6,83
Bouwjaar	1999
Restwaarde	22 %
Techn. veroudering	61 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	7
Levensduur	12
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,383
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde afbouw **22.206**

Installatie

20 %

Aantal	8500
Eenheid	3,41
Bouwjaar	1999
Restwaarde	10 %
Techn. veroudering	74 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	3
Levensduur	15
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,255
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde installatie **7.397**

Vastgestelde waarde excl. BTW **56.924**

BTW Code: 21% **11.954**

Vastgestelde waarde incl. BTW **68.878**

Taxatieverslag Niet Woningen

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

1010 Deel

Voetbalveld stergazo

S1201700

Ruwbouw

35 %

Aantal	8500
Eenheid	22,40
Bouwjaar	1999
Restwaarde	22 %
Techn. veroudering	55 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. fundering	0
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	22
Levensduur	27
Resterende levensduur	10
Techn. verouderingsfactor	0,449
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde ruwbouw **85.566**

Afbouw

59 %

Aantal	8500
Eenheid	37,75
Bouwjaar	1999
Restwaarde	15 %
Techn. veroudering	67 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	38
Levensduur	12
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,327
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde afbouw **104.958**

Installatie

6 %

Aantal	8500
Eenheid	3,84
Bouwjaar	1999
Restwaarde	10 %
Techn. veroudering	74 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	4
Levensduur	15
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,255
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde installatie **8.330**

Vastgestelde waarde excl. BTW **198.854**

BTW Code: 21% **41.759**

Vastgestelde waarde incl. BTW **240.613**

Taxatieverslag Niet Woningen

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingwaarde (GVW)

1012 Deel

Voetbalveld gras

S1201500

Ruwbouw

40 %

Aantal	8500
Eenheid	6,83
Bouwjaar	1999
Restwaarde	25 %
Techn. veroudering	52 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. fundering	0
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	7
Levensduur	25
Resterende levensduur	10
Techn. verouderingsfactor	0,471
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde ruwbouw **27.321**

Afbouw

40 %

Aantal	8500
Eenheid	6,83
Bouwjaar	1999
Restwaarde	22 %
Techn. veroudering	61 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	7
Levensduur	12
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,383
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde afbouw **22.206**

Installatie

20 %

Aantal	8500
Eenheid	3,41
Bouwjaar	1999
Restwaarde	10 %
Techn. veroudering	74 %
Corr. grootte	1
Corr. bereikbaarheid	1
Corr. facgrootte	1

Investeringskosten/m ²	3
Levensduur	15
Resterende levensduur	5
Techn. verouderingsfactor	0,255
Vbw	1,000
Eco	1,000
Bdm	1,000
Exg	1,000
Func. verouderingsfactor	1,000

Vastgestelde waarde installatie **7.397**

Vastgestelde waarde excl. BTW **56.924**

BTW Code: 21% **11.954**

Vastgestelde waarde incl. BTW **68.878**

Overige onderdelen, geen berekening (GBR)

Nr.Deel	Bouwj.	Aantal	Opp.	Inh.	Fct.	C.FaGrt	Eenheid	BTW %	BTW	Waarde
100Grond bij niet-woning			2.272				116.00			263.552
100211S			44.463				8.00			355.704