

Beantwoording technische vragen VVD

Agendapunt 6.4 – Verhogen leningplafond duurzaamheidsleningen 2023

Algemene raadscommissie 25 april 2023

Beste raadsleden,

De heer Droste van VVD heeft op 24 april 2023 technische vragen gesteld over agendapunt 6.2 – Verhogen leningplafond duurzaamheidsleningen 2023. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Vragen

- 1) Welke mogelijkheden zijn er om op termijn hypothecaire duurzaamheidsleningen te verstrekken? Bijvoorbeeld via SVn?

De gemeente Hoorn biedt momenteel de Duurzaamheidslening aan. Dit is een zogenaamd standaardproduct van SVn waarbij looptijd, rentepercentage en minimum en maximum leningbedrag vaststaat. Je mag ook alleen de naam Duurzaamheidslening gebruiken als het aan alle specificaties van SVn voldoet.

Er is geen hypothecaire duurzaamheidslening. Wel kun je als gemeente een hypothecaire lening aanbieden, dat is dan in de vorm van een zgn. Stimuleringslening. Dit is ook een product van SVn.

Bij de Stimuleringslening mag je als gemeente zelf voorwaarden bepalen als looptijd, type zekerheid en rentepercentage.

Om een dergelijke lening mogelijk te maken, moet de gemeente een nieuwe Verordening Stimuleringsleningen opstellen/vaststellen.

Bij een hypothecaire lening kan het leningsbedrag verhoogd worden maar brengt wel meer kosten voor de aanvrager met zich mee, omdat een aanvrager naar de notaris moet en advies moet uitvragen bij een financieel adviseur (deze taken mogen SVn en gemeenten niet doen). Bij een Duurzaamheidslening is dit niet het geval.

- 2) Waarom verstrekt Hoorn momenteel nog geen hypothecaire duurzaamheidsleningen, zoals Amsterdam, Rotterdam en Tilburg?

De gemeenten Hoorn verstrekt al 6 jaar duurzaamheidsleningen. In die tijd is geen aanleiding geweest om de vorm van de leningen aan te passen omdat er geen signalen zijn geweest om de looptijd te verlengen of het leningsbedrag te verhogen. Op dit moment worden de leningen vooral ingezet voor het realiseren van zonnepanelen en kan men maximaal 25.000 euro aanvragen.

Dit neemt niet weg dat we binnen de doelstelling van de energietransitie altijd moeten kijken welke ontwikkelingen nodig zijn, en dit zullen verkennen. Een hypothecaire lening biedt meer zekerheid voor de gemeente, maar gemeente zal veelal niet de eerste gevestigde hypotheek zijn dus sluit "achter in de rij" bij ander hypotheekverstrekker(s) wanneer er problemen ontstaan met de aflossing.

Als mensen de keuze krijgen tussen consumptief krediet en hypothecaire lening wordt volgens SVn toch sneller gekozen voor consumptief krediet omdat dit zonder tussenkomst van de notaris kan. Binnen de huidige Verordening Duurzaamheidsleningen kunnen geen hypothecaire leningen verstrekt worden.