

## Technische vragen

### Agendapunt 5.1 Masterplan centrumgebied stations- en winkelgebied Kersenboogerd

#### Algemene raadscommissie dinsdag 14 januari 2025

Beste raadsleden,

HOE?! heeft technische vragen gesteld, onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Wat stellen we concreet vast met dit raadsbesluit, en gezien de richtinggevende aard van het masterplan, is het overwogen om dit document eerst als meningsvormend te bespreken in plaats van direct besluitvormend?

Antwoord: U stelt een document vast dat richting geeft voor de ruimtelijke ontwikkeling in het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd. Dit stuk bouwt voort op eerder genomen besluiten, zoals de 5 sporenaanpak, de toekomstvisie, het beeldkwaliteitsplan en de ruimtelijke kaders voor centrumgebied Kersenboogerd. Maar ook op stadsbreed beleid zoals de omgevingsvisie en de hoogbouwvisie. Het is een verdere invulling van bestaand ruimtelijk beleid. Het biedt voor dit gebied meer specifieke kaders waarbinnen initiatiefnemers hun ideeën kunnen uitwerken en waaraan deze ideeën kunnen worden getoetst. Omdat het stedenbouwkundig masterplan voortbouwt op eerder genomen besluiten is een meningsvormende bespreking niet overwogen.

2. Wat is de huidige parkeernorm voor het stations- en winkelgebied Kersenboogerd en op welke wijze is de voorgestelde norm van 0,75 per woning berekend?

Antwoord: Er wordt nu geen parkeernorm voor de functie wonen voorgesteld. Bij de behandeling van het voorstel over de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd is, door het aannemen van amendement F, de parkeernorm vastgesteld op 0,75 voor de functie wonen, gezien de hoeveelheid woningen per vierkante kilometer. Dit gebied is in de parkeernormennota ingedeeld in de zone schil. Hierbij gelden daarmee de normen uit de kolom schil ml (middenlaag), behalve voor wonen. Parkeren is een belangrijk onderdeel van het ontwerpproces van de openbare ruimte voor het stations- en winkelgebied.

3. Wordt er daarnaast rekening gehouden met P&R-voorzieningen voor het station?

Antwoord: Ja, daar wordt in het ontwerpproces rekening mee gehouden. NS en ProRail zijn onze gesprekspartners hierin.

4. In de gewenste situatieschets voor de grachten blijft de walkant hoog; wordt er bij de herinrichting rekening gehouden met het toegankelijk maken van de grachten, zodat mens en dier eenvoudig uit het water kunnen komen?

Antwoord: De toegankelijkheid van de grachten wordt meegenomen in het ontwerpproces. Op welke manier dit wordt uitgewerkt is nu nog niet bekend.

5. Hoe worden bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden geïnformeerd en betrokken bij de uitwerking van het masterplan, en in welke mate kunnen zij inspraak leveren en invloed uitoefenen op de concrete invulling van de plannen?

Antwoord: Participatie is een belangrijk onderdeel van het ontwerpproces, waarbij de vele verschillende eigenaren en gebruikers worden betrokken. We hebben goede ervaring met de participatie rondom de ontwerpen van de openbare ruimte van de woonbuurten Patio, Pergola, Prieel en Groef, Stijl, Messing. Daarin konden bewoners hun inbreng geven in verschillende fasen in het ontwerpproces. Voor het ontwerpproces wordt een participatieplan opgesteld.