

Memo

14 juni 2022

Onderwerp: Aanvullende informatie t.b.v. meningsvormende bespreking met raad d.d. 14 juni inzake Woningdifferentiatie binnen Programma Kansen voor de Kersenboogerd

Zaaknummer: 1959532

Steller: Roos Langendijk

Programma: Kansen voor de Kersenboogerd

Aan: de raads- en commissieleden gemeente Hoorn

Status: Concept

Reden: Ter kennisgeving

Programmamanager: Paraaf

Inleiding

Op 14 juni 2022 vindt een meningsvormende bespreking met de raad plaats over Woningdifferentiatie in het centrumgebied van de Kersenboogerd. Met dit memo en bijlagen willen we de gemeenteraad graag in het kort meenemen hoe de woningdifferentiatie geïmplementeerd kan worden in het geheel van het programma Kansen voor de Kersenboogerd.

Programma Kansen voor de Kersenboogerd

Het centrumgebied van de Kersenboogerd heeft verbeteringen nodig in de kwaliteit van de openbare ruimte en in de leefbaarheid. Wanneer dit niet gebeurt, glijdt dit gebied af naar het niveau van een achterstandswijk. Verbeteren van de leefbaarheid en zorgen dat centrum Kersenboogerd klaar is voor de toekomst kan alleen met een meervoudige aanpak: zowel sociaal als fysiek. Dit is omschreven in de in 2019 vastgestelde Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd. Het college wil de uitvoering van de toekomstvisie de komende tien tot vijftien jaar voor een belangrijk deel in samenwerking met Intermaris langs vijf sporen aanpakken. Deze vijf-sporen aanpak is in 2020 vastgesteld door de raad.

Bijlage 1: Kansen voor de Kersenboogerd in één oogopslag

Bijlage 2: Hand-out kennismakingsbijeenkomst nieuwe raadsleden

Welke besluiten zijn tot nu toe genomen

Sinds de start van het programma zijn de volgende college-/raadsbesluiten genomen:

- *Programmaopdracht Kansen voor de Kersenboogerd (zaaknr. 1438898)*
Op 23 mei 2017 heeft de directie de status van "programma" verleend en is het college akkoord gegaan met de start van de voorbereiding van het programma.
Financieel besluit hierbij:
 - Bij het vaststellen van de programmaopdracht wordt een budget van € 40.000 beschikbaar gesteld uit het wijkbudget 2017. Tevens wordt in overeenstemming met Intermaris een bedrag van € 150.000 vanuit het voormalige leefbaarheidsfonds gereserveerd voor het programma.
- *Programmaplan Kansen voor de Kersenboogerd (zaaknr. 1621801)*
Op 18 december 2018 heeft de raad het programmaplan Kansen voor de Kersenboogerd vastgesteld, waarin de strategische doelen zijn:
 - Het verbeteren van de kwaliteit van de woon-, werk- en leefomgeving van de Kersenboogerd.
 - Het zichtbaar maken van de kwaliteiten van de Kersenboogerd noord/centrumgebied en kansen beter te benutten.

- Het behouden van de kwaliteiten van Kersenboogerd zuidoost en waar mogelijk te vergroten.
- Het samenleven te bevorderen.

Financieel besluit hierbij:

- Voor de uitvoering van het programma Kansen voor de Kersenboogerd wordt een bedrag van € 341.000 beschikbaar gesteld ten laste van de post Leefbare wijken/herstructurering 2018-2022 (investeringsagenda) conform de meerjarenreeks: 2018 € 46.000, 2019 € 109.000, 2020 € 87.000, 2021 € 84.000 en 2022 € 15.000;
- Voor 2019 wordt € 40.000,-- beschikbaar gesteld voor communicatie, participatie en 'quick-wins' (ten laste van de Algemene Reserve).

- *Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd (zaaknr. 1733674)*

Samen met Intermaris is het programmaplan uitgewerkt in een Toekomstvisie. De raad heeft de Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd op 10 december 2019 vastgesteld.

De kernopgaven zijn:

- a. Het gaat goed met bewoners;
- b. Fijn samen wonen;
- c. Slim combineren;
- d. Mooie en veilige openbare ruimte;
- e. Aantrekkelijk winkel- en stationsgebied;
- f. Met elkaar;

Financieel besluit hierbij:

- De uitvoeringskosten worden opgenomen in de Kadernota 2020.

- *Vijf-sporen aanpak toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd (zaaknr. 1823657)*

De opgaven zijn vervolgens verder uitgewerkt in een vijf-sporen aanpak, die door de raad op 8 december 2020 is vastgesteld. Deze sporen zijn:

- Spoor 1: Verduurzamen en verfraaien huurwoningen en openbare ruimte, aansluiting op warmtenet
- Spoor 2: Woondifferentiatie, inbreiding en herinrichting binnenterreinen Intermaris
- Spoor 3: OV-knooppunt, winkelcentrum en voorzieningen
- Spoor 4: Sociale aanpak
- Spoor 5: Veiligheid (toegevoegd naar aanleiding van amendement)

Financieel besluit hierbij:

- Voor onderzoek en planvorming wordt een exploitatiebudget beschikbaar gesteld van 300.000 in 2021 (vrijgeven uit ruimtevrager in begroting 2021 en te dekken uit begrotingsresultaat);
- Een investeringsbudget van € 6.000.000 wordt beschikbaar gesteld; voor vrijgave moet een specifiek uitgewerkt voorstel aan de raad voorgelegd worden.

- *Samenwerkingsovereenkomst met Intermaris voor de uitvoering van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd (zaaknr. 1849706)*

Op 20 april 2021 is het college akkoord gegaan met de samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Intermaris voor uitvoering van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd. In de SOK staan afspraken over ambitie, doel en (financiële) inzet van beide partijen voor de gezamenlijke uitvoering van de zes kernopgaven van de toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd voor de komende 15 jaar.

- *Collegevoorstel toewijzing locatie Olga Commandeurplein (zaaknr. 1867474)*

Op 29 juni is het college akkoord gegaan met de toewijzing van de binnentuin van Betsy Perk als locatie voor de aanleg van het Olga Commandeurplein.

Financieel besluit hierbij:

- Voor de uitvoering wordt een krediet beschikbaar gesteld van € 30.000,--. De kapitaallasten van € 2.590,-- worden gedekt uit het budget programma Kansen voor de Kersenboogerd. Vanuit het programma Kansen voor de Kersenboogerd wordt ter dekking hiervoor € 30.585,- gestort in de reserve afschrijvingslasten.

- *Ruimtelijke kaders en beeldkwaliteit centrum Kersenboogerd (zaaknr. 1848239)*

Op 26 oktober 2021 heeft de raad de notitie Ruimtelijke kaders en het Integrale beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd vastgesteld. Deze documenten vormen de basis voor de verder uit te werken plannen rondom de inrichting openbare ruimte en woondifferentiatie.
Geen financieel besluit hierbij.

Moties

Op 3 november 2020 heeft Fractie Tonnaer een motie ingediend voor de aanleg van een Olga Commandeurplein in de Kersenboogerd in 2021. Zie de informatieve brief van 3 februari jl. (zaaknr. 1928251) voor de laatste stand van zaken.

Communicatiemomenten met de raad

De volgende informatieve brieven zijn naar de raad verstuurd:

- 3 november 2017, start programma Kansen voor de Kersenboogerd (zaaknr. 1505030)
- 13 maart 2018, opbrengst bewonersavonden (zaaknr. 1553435)
- 13 september 2018, beeld complete participatieproces (zaaknr. 1589367)
- 25 juni 2019, stand van zaken en proces (zaaknr. 1700110)
- 9 januari 2020, wijkkrant Kersenboogerd en toelichting (zaaknr. 1750656)
- 8 juli 2021, voortgang sporen aanpak (zaaknr. 1876753)
- 9 december 2021, voortgang participatie en proces (zaaknr. 1911542)
- 3 februari 2022, stand van zaken motie O. Commandeurplein (zaaknr. 1928251)

De volgende ex. artikel 36 en overige vragen zijn gesteld:

- Op 17 december 2018 zijn door fractie Tonnaer overige vragen gesteld over de aanleg van een Olga Commandeurplein (zie voor beantwoording zaaknr. 1642895).
- Op 14 oktober 2020 zijn door fractie Tonnaer artikel 36 vragen gesteld over versterking van de Kersenboogerd en het oprichten van woon-coöperaties (zie voor beantwoording zaaknr. 1815012).

Er zijn ook een aantal werkbezoeken/activiteiten in de wijk georganiseerd:

- 15 februari 2019: werkbezoek met college, raad, Intermaris en Inbo Architecten naar Hoofddorp, Houten en Almere-Haven
- 27 augustus 2019: werkbezoek aan Wijklab met raad, Intermaris en bewoners (klankbordgroep)
- 19 augustus 2020: digitale bijeenkomst toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd
- 29 oktober 2021: wijkwandeling door Kersenboogerd met raad, bewoners, Intermaris, HVC en diverse beleidsdisciplines gemeente.
- 22 april 2022, kennismaking met de nieuwe raad in het Wijklab Kersenboogerd

Doorkijk naar 2022 en verder

Het programmateam werkt samen met partijen als Intermaris, HVC, team Zorg & Samenleving etc. aan de verschillende plannen die binnen de diverse sporen gemaakt worden. Hieronder leest u per spoor wat er de komende tijd te gebeuren staat. Een en ander is ook visueel weergegeven in de bijlagen.

Spoor 1 en 2

Binnenkort wordt de projectopdracht van dit spoor aan directie en college voorgelegd. Op 27 september 2022 neemt de raad een besluit over het voorstel Kwaliteitsimpuls openbare ruimte én het voorstel Woningdifferentiatie in het centrumgebied Kersenboogerd. Deze voorstellen worden op dit moment samen met de beleidsmedewerkers en partners voorbereid. Tijdens de meningsvormende bespreking met de raad van 14 juni praten we met elkaar over woningdifferentiatie in het centrum van de Kersenboogerd. Het is belangrijk om deze voorstellen volgens planning in september door de raad vast te stellen. Het risico is anders groot dat we niet in de pas blijven met de planning van HVC die het warmtenet aanlegt in het centrumgebied. Ook Intermaris gaat na de zomer aan de slag met de verduurzaming van de woningen en de herinrichting van de eigen binnentuinen. In 2023 volgt nog een raadsvoorstel voor een wijziging van het omgevings-/bestemmingsplan.

Spoor 3

Voor de ontwikkeling van het stations-en winkelgebied wordt door een extern bureau in Q3 gestart met het opstellen van een stedenbouwkundig masterplan. Ook gaan we met alle belanghebbenden in gesprek over dit ontwerp. Halverwege 2023 wordt een verbetervoorstel voor het stations- en winkelgebied aan college en raad voorgelegd.

Spoor 4

Binnenkort wordt de projectopdracht voor dit spoor aan directie en college voorgelegd. In de projectopdracht wordt de verbinding gelegd tussen de toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd en het Meerjarenbeleidsplan Sociaal Domein. Het beschrijft aan de hand van opgaven de sociale aanpak van het programma Kansen voor de Kersenboogerd. De aanpak van de opgaven wordt in verschillende projectplannen nader uitgewerkt. Bij de verdere uitwerking van de opgaven wordt goed gekeken naar ervaringen elders in Nederland. De sociale aanpak in het centrumgebied van de Kersenboogerd wordt uitgevoerd in samenwerking met zowel de interne afdelingen van de gemeente Hoorn als externe partners.

Spoor 5

Bij de vaststelling van de vijf-sporen aanpak is afgesproken dat dit spoor een prominente rol krijgt in de Veiligheidsambitie. Uit de Hoornse Veiligheidsscan 2021, de overlastmeldingen en de politiecijfers springt de Kersenboogerd er niet uit als risicolocatie in vergelijking met de andere wijken in Hoorn. Uiteraard blijft de veiligheid in de Kersenboogerd onverminderd onder de aandacht en wordt de aanpak, zowel structureel als incidenteel, op de actuele veiligheidssituatie afgestemd. In de nieuwe Veiligheidsambitie 2026 zal het onderwerp 'wijkgerichte aanpak' als thema opgenomen worden. Met de wijkgerichte aanpak grijpen gemeente en partners zo snel en effectief mogelijk in als overlast of criminaliteit zich manifesteert in een bepaalde wijk of straat. De wijkgerichte aanpak is niet alleen repressief, maar juist ook preventief om problemen te voorkomen.