

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2137145

Steller: A.T. de Vries
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Realiseren van twee bouwvlakken voor twee woningen op de locaties naast Westerblokker 20 en 22 te Blokker.

Overwegende

- Dat de gemeente Hoorn en aanvrager overeenstemming hebben bereikt over de ruil van gronden. Hierdoor kan de gemeente de Westerblokker verbreden en woningen bouwen en kan aanvrager twee woningen bouwen.
- Dat op 21 december 2023 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend, deelvergunning planologisch strijdig gebruik, voor het inrichten van een tweetal bouw kavels ten behoeve van het mogelijk maken van de bouw van twee vrijstaande woningen op de vrije ruimte langs het lint naast de locaties Westerblokker 20 en 22 te Blokker.
- Dat gelet op het tijdstip van het indienen van de aanvraag deze onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) valt.
- Dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan omdat op deze nu nog onbebouwde kavels geen bouwvlak is opgenomen zodat de bouw van woningen hier niet is toegestaan.
- Dat op beide kavels gezien de beschikbare ruimte de bouw van een woning mogelijk is.
- Dat aan dit deel van de Westerblokker zich meer woningen bevinden.
- Dat het plan niet in strijd is met rijks-, provinciaal en regionaal ruimtelijk beleid en voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
- Dat voor de verschijningsvorm van de nog te bouwen woningen en voor de situering op de kavels kavelpaspoorten zijn ontworpen.
- Dat na verlening van de omgevingsvergunning, deelvergunning planologisch strijdig gebruik, het vervolgens mogelijk is om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' aan te vragen. Deze aanvraag moet passen binnen de uitgangspunten van de voorliggende aanvraag en binnen de voorwaarden zoals opgenomen in de kavelpaspoorten.
- Dat in het kader van de te voeren planologische procedure, zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure, door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen dient te worden afgegeven.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bouwvlak op de locatie naast Westerblokker 20 te Blokker en een bouwvlak op de locatie naast Westerblokker 22 te Blokker.
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bouwvlak op de locatie naast Westerblokker 20 te Blokker en een bouwvlak op de locatie naast Westerblokker 22 te Blokker.
3. Indien er wel zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen betrokken te willen worden bij de afhandeling van deze zienswijzen.

Hoorn,

de griffier,

de voorzitter,

Bekendmaking:

Weekblad en Staatscourant



Raadsbesluit

Zaaknummer: 2137145

Steller: A.T. de Vries

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie