

Beantwoording technische vragen GroenLinks

Agendapunt 5.2 – Compagnie 1 - Vaststellen nota van uitgangspunten en kennisnemen van memo versnellen woningbouw

Algemene raadscommissie 10 oktober 2023

Beste raadsleden,

Mevrouw van der Bijl van GroenLinks heeft op 3 oktober technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 – Compagnie 1 – vaststellen nota van uitgangspunten en kennisnemen van memo versnellen woningbouw. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

1. In de nota is opgenomen dat het een mogelijkheid zou zijn om het plangebied voor de broedperiode ongeschikt te maken voor broedvogels. Wij willen graag duidelijkheid om welk onderdeel van het plangebied dit gaat. Geldt dit voor de bouw van de versnelde sociale woningen? Zo ja, is er een mogelijkheid om deze gebouwen op een ander kader in te tekenen zodat er minder overlast is voor de natuur?

Het onderzoek heeft betrekking op het gehele plangebied en voor alle woningen. De locatie is nu kaal en leeg. Alleen aan de randen staan bomen, waar broedvogels zich kunnen nesten. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd worden, dient een ecologisch deskundige aanbevelingen te doen om het plangebied voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van lange vlaggetjes bij de bomen en op het terrein. De vogels zullen dan vanzelf een andere plek zoeken om te broeden; net als tijdens de aanwezigheid van de PI destijds.

Het verplaatsen van de woningen naar een andere locatie is niet mogelijk, want het betreft de hele locatie waarvoor dit geldt.

2. In de nota lezen wij 'naar verwachting biedt deelvervoer geen mogelijkheid als korting op de parkeereis'. We missen hiervoor de onderbouwing, kunt u dit aan ons toelichten?

Deelvervoer heeft potentie bij een aantal kenmerken van de omgeving. Zo dient er een alternatieve reisroute te bestaan in de vorm van hoogwaardig openbaar vervoer en kun je 'afdwingen' dat de bewoners gebruik maken van het openbaar vervoer zonder een privé auto te hebben. Mocht een auto nodig zijn heb je het deelvervoer als alternatief.

Ook dient er in de wijk parkeerregulering te zijn in de vorm van een vergunningensysteem. Wanneer er een vergunningensysteem van kracht is kan deelvervoer een oplossing bieden voor een 2^e auto waar je als bewoner geen vergunning voor hebt.

In De Compagnie is er in de nabije omgeving geen hoogwaardige openbaarvervoerverbinding aanwezig en is er geen parkeerregulering. De drempel voor mensen om gebruik te maken van deelvervoer is op dat moment heel hoog en zal naar verwachting niet gebruikt worden. Men kan namelijk gebruik maken van hun privéauto.

3. In de nota wordt gesproken over Westfriese woningcorporaties. Is het mogelijk dat het Rijksvastgoedbedrijf een andere corporatie betreft dan Intermaris?

Dat is mogelijk, maar het Rijksvastgoedbedrijf gaat eerst in overleg met Intermaris. Er zijn meerdere woningcorporaties met een vergunning in Hoorn. De insteek is om de andere in Hoorn actieve woningbouwcorporaties te vragen of zij instemmen met verkoop aan Intermaris. Daarnaast zal een voornemen tot overeenkomst met Intermaris conform Didam-arrest moeten worden gepubliceerd. Als zich geen andere gegadigden melden, kan de overeenkomst onderhands met Intermaris worden gesloten.