

Huisvesting arbeidsmigranten in woonwijken

Geachte burgemeester, wethouders en gemeenteraadsleden,

Afgelopen jaar is de woning aan de Nachtegaal 102 te koop aangeboden, er was met meer dan 20 bezichtigingen veel belangstelling voor deze betaalbare gezinswoning met een vraagprijs van €210.000,- met name door jonge gezinnen en starters op de woningmarkt. Via de burens kregen we te horen dat de woning snel en ruim boven de vraagprijs verkocht was (€245.000,-), de zoon van de nieuwe koper zou de woning gaan bewonen.

Na de sleuteloverdracht is de woning gestript en v.v. een lik verf en een nieuwe vloer. Na de werkzaamheden heeft de woning een maand leeg gestaan, voordat deze voor een huurprijs van maar liefst €1700,- in de markt werd gezet.

Begin oktober heeft de hoofd huurder, Vast-PS, de woning ingericht en een week later werd de woning bewoond door 4 volwassen arbeidsmigranten.

De arbeidsmigranten verblijven in groepen van 3-4 personen, gemiddeld 4-6 weken in de woning. Behalve dat dit niet toegestaan is, veroorzaakt dit ook de nodige overlast in de buurt, de problemen uit de Cypres zijn dan ook zeer herkenbaar!

Per nieuwe groep huurders, heb ik via het fraude formulier van de gemeente Hoorn melding gemaakt bij de gemeente Hoorn. Pas 3 maanden na mijn eerste melding kreeg ik een reactie van de Bouwtoezichthouder. Hierin gaf hij aan dat hij de eigenaar van de woning had gesproken en deze een vergunning gaat aanvragen voor het huisvesten van 4 volwassenen.

Ondanks dat de eigenaar al 3 maanden in overtreding is, wordt hem alsnog de kans geboden om de situatie te legaliseren.

Het huisvesten van arbeidsmigranten/kamergewijze verhuur in woonwijken past NOOIT binnen het geldende bestemmingsplan, de gemeente kan dit echter onder voorwaarden mogelijk maken met de "beleidsnotitie huisvesten arbeidsmigranten".

De eigenaar heeft meerdere objecten in bezit en de huurder Vast-PS verhuurt de woningen bedrijfsmatig. Zij horen op de hoogte zijn van de regelgeving en zich hieraan te houden.

Al voor en tijdens de aanvraag van de omgevingsvergunning, wordt er door de eigenaar en verhuurder niet aan de gestelde voorwaarden uit de beleidsnotitie voldaan, noch wordt hier door de gemeente op gehandhaafd!

Hoe kan een situatie gelegaliseerd worden als men zich nu al niet aan de gestelde voorwaarden houdt? Hoe kan de gemeente garanderen dat de vergunninghouder zich na het verlenen van de vergunning wél aan de voorwaarden houdt? En hoe gaat de gemeente dit handhaven als dit bij de illegale situatie al niet mogelijk is?

Met het huidige beleid van de gemeente Hoorn, komt de overtreder altijd als winnaar uit de bus! Wordt er niet geklaagd, dan blijf je onder de radar, wordt er wel geklaagd, dan krijg je een vergunning!

Bezwaren van omwonenden worden van tafel geveegd omdat het “slechts” een tijdelijke vergunning betreft. De voorwaarden uit de beleidsnotitie worden niet of gedeeltelijk getoetst en overtredingen worden niet gehandhaafd.

Met het huidige beleid van de gemeente Hoorn voel ik mij als omwonende benadeeld. Waar de gemeente het onrechtmatige verhuur en opkopen van woningen stimuleert, wordt het woongenot van haar eigen inwoners afgenomen.

Zolang de gemeente de situatie niet kan handhaven en de bezwaren van bewoners niet serieus genomen worden, kunnen er mijn inziens geen vergunningen meer verleend worden voor het huisvesten van arbeidsmigranten in woonwijken.

Mick Dordregter, mede namens de omwonenden van de Nachtegaal 102