

Verkeersnotitie – **CONCEPT v2**

Parkeerberekening Keern 39, Hoorn

1 Inleiding

1.1 Situatieschets

Het terrein op Keern 39 aan de Provincialeweg in Hoorn wordt voorzien van een herontwikkeling genaamd De Egel, zie figuur 1. Bukom Trading B.V. is voornemens om op het terrein 32 woningen te realiseren. Het gaat hierbij om woningen die bewoond worden door bewoners met een psychische aandoening. Deze bewoners wonen zelfstandig, maar staan 24 uur per dag onder toezicht van zorgmedewerkers.

Voor de nieuwe ontwikkeling is een plan van het toekomstige terrein gemaakt, bestaande uit de 32 woningen en een bijhorend parkeerterrein. Om ervoor te zorgen dat het parkeerterrein voorziet in voldoende parkeerplaatsen wordt er een parkeerberekening uitgevoerd. De parkeerberekening resulteert in een advies voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij deze nieuwe ontwikkeling.



Figuur 1: locatie planontwikkeling De Egel in Hoorn

Sweco

Fabio Nejts
Junior Adviseur Mobiliteit
fabio.nejts@sweco.nl
M +31 6 22137786

Postbus 1265
NL 5602 BG Eindhoven
Netherlands
T +31 88 811 6600
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te: De Bilt

1.2 Aanpak parkeerberekening

27-10-2021

Het opstellen van het parkeeradvies bestaat uit de volgende stappen:

Versie: 1

1. Berekenen van de parkeerbehoefte
2. Uitwerking van de parkeerbehoefte
3. Advies parkeerbehoefte

1.2.1 Berekenen van de parkeerbehoefte

De gemeente Hoorn heeft in 2019 de [Parkeernormennota](#) vastgesteld. Bij het opstellen van de parkeernormen heeft de gemeente gebruik gemaakt van de 'CROW-publicatie 317: Kencijfers parkeren'. De Parkeernormennota bevat de norm voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen op de planontwikkeling De Egel. Op basis van de aangeleverde informatie is de parkeerbehoefte van het gemotoriseerde verkeer met de Parkeernormennota van de gemeente Hoorn berekend.

Daarnaast heeft de gemeente voor deze specifieke ontwikkeling een Nota van Uitgangspunten "Herontwikkeling "De Egel", Keern 39 te Hoorn" vastgesteld op 1 december 2020.

1.2.2 Uitwerken van de parkeerbehoefte

Na het berekenen van de parkeerbehoefte is gekeken hoe deze uitgewerkt kan worden in de planontwikkeling van De Egel. Hierbij is gekeken naar de functie en gebruik van de nieuwe woningen en de noodzaak van parkeren, het omliggende gebied en andere vervoersmiddelen in de directe omgeving.

1.2.3 Advies parkeerbehoefte

Op basis van de berekende parkeerbehoefte is een kort advies opgesteld over het aantal te realiseren parkeerplaatsen.

2 Parkeerbehoefte

2.1 Uitgangspunten

Om tot een passende parkeerbehoefte te komen worden de volgende uitgangspunten in achtgenomen:

- De parkeerbehoefte is aan de hand van de Parkeernormennota van de gemeente Hoorn bepaald, welke voorkomt uit de CROW-publicatie Kencijfers parkeren;
- Nota van Uitgangspunten "Herontwikkeling "De Egel", Keern 39 te Hoorn" vastgesteld door de gemeente op 1 december 2020.
- Voor het berekenen van de parkeerbehoefte wordt ervan uitgegaan dat alle 32 woningen bewoond zijn;
- De begeleiding van de bewoners vindt plaats door 3 zorgmedewerkers in de dagdienst en 4 ondersteunende medewerkers. In de avonddienst zijn alleen 3 zorgmedewerkers aanwezig;
- De toekomstige bewoners hebben geen eigen auto en verplaatsen zich met de fiets, scooter en het openbaar vervoer;
- Het bezoekersniveau is laagfrequent. De bezoekers zijn de hele dag welkom en blijven naar alle waarschijnlijkheid voor een langere periode;
- De gemeente Hoorn is op basis van de omgevingsadressendichtheid van het CBS geclassificeerd als 'Sterk stedelijk';
- De zone waarin de ontwikkellocatie ligt, is door de gemeente Hoorn vastgelegd in de Parkeernormennota en geclassificeerd als 'Rest bebouwde kom'. In de Nota van Uitgangspunten van de gemeente Hoorn kijken zij hier beargumenteerd van af en classificeren zij de zone als 'schil'.

2.2 Berekening parkeerbehoefte

In de Nota van Uitgangspunten is aangegeven dat de nieuwe ontwikkeling bestaat uit 32 zelfstandige woningen. In het bestemmingsplan krijgt de nieuwe ontwikkeling de bestemming Wonen, en geen maatschappelijke bestemming.

Aan de andere kant blijkt uit de beschrijving van de ontwikkelaar dat de toekomstige bewoners een psychische aandoening hebben, waardoor zij niet zelf kunnen autorijden. Voor het zelfstandig wonen hebben zij 24 uur per dag ondersteuning/begeleiding nodig van zorgmedewerkers.

Daarmee is het direct duidelijk dat voor de parkeerberekening maatwerk noodzakelijk is. De functie en gebruik van de nieuwe ontwikkeling past niet 1-op-1 bij een van de functies die in de Parkeernormennota wordt gehanteerd.

De berekening is daarom voor beide situaties uitgevoerd:

- Bestemming Wonen: Conform de Nota van Uitgangspunten van de gemeente mogen voor deze specifieke ontwikkeling uitgegaan worden van de parkeernorm van goedkope appartementen. Conform deze Nota bedraagt de parkeerbehoefte uit 1,1 parkeerplaatsen per woning, inclusief 0,3 voor bezoek.
Met deze cijfers bedraagt het benodigd aantal parkeerplaatsen 35 parkeerplaatsen, inclusief 10 voor bezoekers.

- Functie zorg (begeleid wonen): Met de beschrijving van de bewoners en benodigde zorg lijkt deze functie het meest op de functie 'Verpleeg- en verzorgingstehuis', zoals deze is opgenomen in de Parkeernota. Deze nota geeft voor deze functie een minimale parkeernormering van 0,5 en een maximale parkeernormering van 0,7, inclusief het parkeren voor personeel en bezoek (60%). Hiermee komt het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen, volgens de Parkeernormennota op minimaal 16, en maximaal 22 plaatsen.

27-10-2021

Versie: 1

CONCEPT

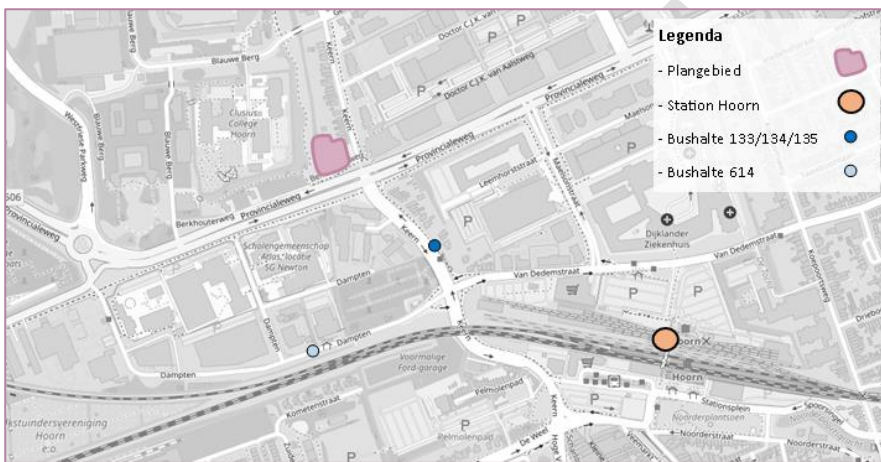
3 Uitwerking parkeerbehoefte

27-10-2021

Versie: 1

Door de ontwikkelaar is aangegeven dat de bewoners geen eigen auto bezitten, maar reizen met de fiets, scooter of openbaar vervoer.

Er zijn openbaarvervoersvoorzieningen op loopafstand van de nieuwbouwwontwikkeling. Het Centraal Station van Hoorn ligt op een loopafstand van 600 meter, zie figuur 2. Via het spoor zijn diverse plaatsen en steden in de regio goed bereikbaar. Voorbeelden hiervan zijn: Enkhuizen, Alkmaar, Purmerend, Zaandam, maar ook Amsterdam. Vanuit het station is er ook de mogelijkheid om met de bus te reizen. Naast het station bevinden zich ook meerdere bushaltes nabij de planlocatie, zie figuur 2.



Figuur 2: openbaarvervoersvoorzieningen

Doordat de directe omgeving van de planlocatie voorziet in een goede openbaarvervoersontsluiting kunnen de nieuwe bewoners ook goed gebruik maken van deze voorzieningen. Dit is een belangrijke reden geweest voor de gemeente Hoorn om in de Nota van Uitgangspunten de zone 'schil' te hanteren, in plaats van 'Rest bebouwde kom'.

De fietsers en scooterrijders kunnen gebruik maken van de fietsroutes door Hoorn. Er zijn vrijliggende fietsroutes langs de provinciale weg. En ook langs het Keern zijn vrijliggende fietspaden (in zuidelijke richting). Hiermee zijn ook de nabij gelegen voorzieningen goed bereikbaar.

4 Parkeeradvies

4.1 Parkeerbehoefte

In hoofdstuk 2.2. is de parkeerbehoefte berekend van de beoogde planontwikkeling van De Egel in Hoorn. Uit de berekeningen tonen een benodigd aantal parkeerplaatsen van:

- 35 parkeerplaatsen voor de bestemming Wonen (conform bestemmingsplan en Nota van uitgangspunten), waarvan 10 voor bezoekers
- 16-22 parkeerplaatsen voor een functie vergelijkbaar met een verpleeg- en verzorgingstehuis (inclusief 60% voor bezoek).

Op basis van het gebruik en functie van de nieuwe woningen, en het uitgangspunt dat de bewoners geen eigen auto hebben is het niet reëel om alle 35 parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast past de functie van zorginstelling niet in het bestemmingsplan. Hier is maatwerk derhalve op zijn plaats.

Vanuit het bestemmingsplan en het beschreven gebruik ligt het voor de hand om naast de parkeerplaatsen voor bezoek ook parkeerplaatsen voor de (maximaal 7) zorgmedewerkers te voorzien. Wanneer er van uitgegaan wordt dat alle zorgmedewerkers met de auto komen (het is echter aannemelijk dat dit een overschatting is), bedraagt het benodigd aantal parkeerplaatsen $10+7=17$.

Uitgaande van de functie 'Verpleeg- en verzorgingstehuis' bedraagt het minimaal aantal parkeerplaatsen 16, inclusief bezoek.

Advies:

Op basis van voorgaande adviseren wij om 16 parkeerplaatsen te realiseren. Hiermee wordt recht gedaan aan beide invalshoeken van de parkeerberekeningen.

Dit wordt onderstreept door een uitspraak van de Raad van State van 28 februari 2018 over de ontwikkeling van een zorginstelling in de gemeente Zuidplas. Hierin stelt de Afdeling bestuursrechtspraak het niet onaannemelijk te achten dat de bewoners van de zorgwoningen niet of nauwelijks een auto zullen bezitten, zodat de gemeenteraad van Zuidplas een parkeernormen van 0,5 – in plaats van 0,7 per wooneenheid – heeft kunnen hanteren.

Tot slot biedt de gemeentelijke Parkeernormennota ruimte om eventueel lagere aantallen te realiseren, maar hiervoor moet eerst onderzoek gedaan worden naar de parkeerbezetting in de directe omgeving.

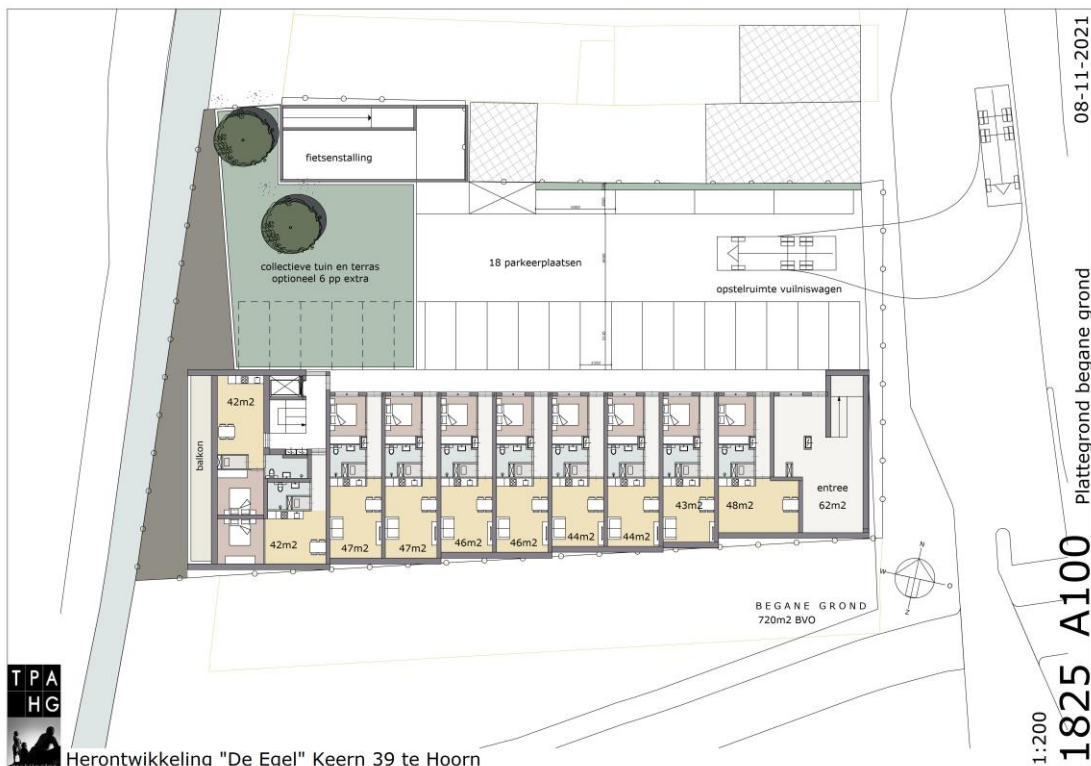
4.2 Inrichting parkeerterrein

27-10-2021

Door de ontwikkelaar is een schetsontwerp geleverd van het buitenterrein met maatvoering. Op basis van deze schets geven wij de volgende tips mee:

Versie: 1

- Achteruitrijden van een vrachtwagen (vuilniswagen) moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Bijvoorbeeld door het plaatsen van de afvalbakken, zo dicht mogelijk bij de erfgrans;
- Voor de maatvoering van het parkeerterrein verwijzen wij naar de vigerende ontwerprichtlijnen van het CROW en de gemeentelijke Nota van Uitgangspunten;
- Haaks parkeren heeft de voorkeur boven langs parkeren;
- Bij haaksparkeren langs de gevel kunnen parkeervakken ook 4,50 meter lang worden gemaakt waarbij een halve meter ruimte tussen de vakken en de gevel gerealiseerd moet worden. De auto's parkeren dan met 'overstek'. Hiermee is de kans op beschadigingen van de gevel kleiner;
- Parkeerplaatsen direct achter de erfafscheiding met het Keern zijn lastig in te rijden, en dienen voorkomen te worden;
- Reserveer 'groene' ruimte om later eventueel extra parkeerplaatsen te kunnen realiseren;
- Voldoende plek voor stallen fietsen en scooters, in de bergingen maar ook op maaiveld.



Verantwoording

Titel
Onderwerp:
Projectnummer:
Klant:
Referentienummer
Versie:

Text.

Parkeren Keern 39 Hoorn
51007456
Bukom Trading B.V.

Text.

2

Datum: 10-11-2021

Auteur
E-mailadres

Fabio Neijts
Fabio.neijts@sweco.nl

Gecontroleerd door:
Paraaf gecontroleerd

Reza Kamerbeek

Goedgekeurd door
Paraaf goedgekeurd

Naam en Achternaam.

Document referentie:

\\sweco.se\\nl\\ams01\\project\\5525\\51007456_
parkeren_keern_39_hoorn\\w200
documentmanagement\\2021-11-10 parkeren
keern 39 - concept v2.docx