

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

I. Lubrun / H. Zoodsma
Zaaknummer: 222097

Hoorn, 6 maart 2025

Onderwerp: Start planontwikkeling Blokweer noord (manege de Eenhoorn)

Beste leden van de raad,

Wij hebben u op 30 oktober 2023 geïnformeerd over de voortgang van de herontwikkeling Manege De Eenhoorn. Destijds bereidden de eigenaren een tender voor, voor de selectie van een projectontwikkelaar. In het najaar van 2024 hebben de eigenaren overeenstemming bereikt met de ontwikkelaar VORM ontwikkeling B.V. uit Rotterdam.

De eigenaren zijn inmiddels op zoek naar een geschikte locatie voor hun manege. Deze nieuwe locatie moet in de buurt van de gemeentegrenzen van Hoorn liggen.

In de afgelopen 3 maanden hebben wij met de eigenaren en VORM een intentieovereenkomst opgesteld, waarin de afspraken zijn vastgelegd over de eerste planvorming voor de huidige locatie van Manege de Eenhoorn – ook wel project Blokweer Noord.

In de intentieovereenkomst zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal en het proces. Daarnaast is opgenomen dat een nieuwe manege in de omgeving van Hoorn voor de gemeente een voorwaarde is voor herontwikkeling. Voor de eigenaren is dit ook een voorwaarde: zij willen juist een nieuwe manege bouwen die kan voldoen aan de moderne eisen.

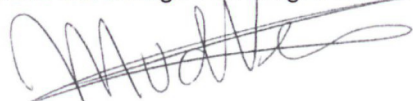
Binnenkort wordt de overeenkomst getekend en start de planvorming.

De ontwikkelaar zal binnen enkele weken een bewonersbijeenkomst organiseren waar hij zijn eerste plannen toelicht en reacties zullen worden opgehaald. Wij zullen u via de griffie informeren over datum en locatie van deze bijeenkomst.

Kort na de bewonersbijeenkomst zal een raadsinformatiebijeenkomst worden georganiseerd, zodat de raad geïnformeerd wordt over deze eerste plannen, de reacties uit de omgeving en het vervolg proces.

Na deze eerste ronde van participatie zal op de gebruikelijke werkwijze van de gemeente een Nota van Uitgangspunten worden opgesteld. De concept Nota van Uitgangspunten bespreken wij met u in een meningsvormende raadsvergadering. Het besluitvormende moment voor de raad ligt aan de start van de ruimtelijke procedure. Tussentijds informeren wij u schriftelijk over de voortgang van de planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,



wethouder M. van der Ven



Projectlocatie Manage De Eenhoorn aan de Koewijzend 32.