

Stichting De Betrokken Poorter  
F. Veerman  
Keern 6  
1624 NC HOORN

**Gemeente Hoorn**

Nieuwe Steen 1  
Postbus 603  
1620 AR Hoorn  
T 0229 25 22 00  
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**

A. Jonker  
Zaaknummer: 1889037

Hoorn, 14 november 2023

**Onderwerp: Beantwoording brief bestemmingsplan Stationsgebied**

Beste meneer Veerman,

In uw brief van 26 oktober 2023 doet u de suggestie om het bestemmingsplan Stationsgebied te wijzigen en op te nemen dat (ook) wonen mogelijk wordt op de bestemming waar de openbare parkeergarage is beoogd.

Tijdens de raadsvergadering op 8 februari 2022 heeft de raad via een motie gevraagd om een second opinion naar een aantal onderdelen van de Poort van Hoorn. Het ging onder meer om de kosten (en opbrengsten) van meer of geheel ondergronds parkeren in het stationsgebied, de mogelijkheden om meer woningen toe te voegen met een lagere parkeernorm en een aantal stedenbouwkundige elementen, zoals de optie om woningen op het busstation te bouwen en het gebouw in Stationsgebied-Zuid.

Zoals reeds eerder aan u is bericht, is de conclusie van de second opinion over ondergronds parkeren kortweg dat meer of volledig ondergronds parkeren in het stationsgebied niet dekkend te financieren is met meeropbrengsten van woningbouw. Het zou een groot financieel tekort opleveren met grote negatieve gevolgen voor de haalbaarheid van de planvorming.

Om deze reden is dan ook vastgehouden aan de mogelijkheid in het bestemmingsplan om parkeren bovengronds te realiseren. Hierbij geldt dat ondergronds parkeren nog steeds mogelijk is, maar dat niet de gehele parkeerbehoefte ondergronds kan worden opgelost.

U verwijst naar een toezegging van voormalig wethouder Bashara in de raadsvergadering van 8 februari 2022 over de 'toevoeging van de bestemming wonen op bovengrondse parkeerlocaties'. In de (bijgevoegde) raadsbrief van 4 februari 2022 is hierop uitgebreid ingegaan en is aangegeven dat deze planologische mogelijkheid alleen zal worden toegevoegd als daar aanleiding toe is en zodra blijkt dat op deze plek woningbouw door meer ondergronds parkeren mogelijk wordt. Zoals hiervoor is aangegeven, is dat op dit moment niet aan de orde.

Op de locatie van de publieke parkeergarage is in het bestemmingsplan de bestemming Verkeer-Parkeergarage opgenomen. Deze is bedoeld voor parkeergarages ten behoeve van het auto- en fietsparkeren. Voor het kunnen toevoegen van de functie wonen aan deze bestemming is het wettelijk vereist dat (milieu) onderzoeken worden uitgevoerd. Dit gaat onder andere om milieutechnische onderzoeken zoals geluid, trillingen en luchtkwaliteit. Deze zijn nodig om aan te tonen dat de betreffende functie uitvoerbaar is.

Voor het bestemmingsplan Stationsgebied, dat op 12 december 2023 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden, zijn deze onderzoeken niet uitgevoerd. Dit betekent dat de betreffende functie niet kan worden meegenomen in besluitvorming over dit bestemmingsplan en dat de door De Betrokken Poorter voorgestelde wijziging niet kan worden overgenomen.

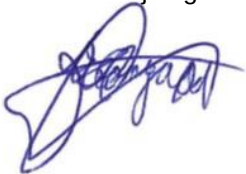
Mocht in de fase van uitvoering blijken dat het toevoegen van een woonfunctie op deze locatie wenselijk is, kan middels een afwijkingsprocedure (onder de Wabo dan wel diens rechtsopvolger de Omgevingswet) worden afgeweken van het bestemmingsplan Stationsgebied. Voornoemde onderzoeken maken onderdeel uit van deze procedure. Datzelfde geldt voor de resultaten die uit de verplichte participatie naar het toevoegen van een woonbestemming op deze locatie komen. Na afweging van belangen kan het bevoegd gezag de afwijkingsprocedure al dan niet starten.

Samenvattend is het op dit moment dus niet mogelijk om uw suggestie over het toevoegen van de functie wonen bij de vaststelling van het bestemmingsplan Stationsgebied in te passen.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met A. Jonker via telefoonnummer 0229 25 22 00. U kunt uw vraag ook stellen via [www.hoorn.nl/vraag](http://www.hoorn.nl/vraag). Als u op deze brief reageert, vermeld dan het zaaknummer. Dit nummer staat rechtsboven in de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,



wethouder Axel Boomgaars