

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6417303
Aanvraagnaam	Boedijnhof 153 aanvraag kruimelregeling
Uw referentiecode	2009_BH153
Ingediend op	04-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag buitenplanse kleine afwijking/kruimelgeval in, artikel 4 van Bijlage II Bor punt 9. De aanvraag betreft het wijzigen van de huidige bestemming Boedijnhof 153 Hoorn 'kantoor' naar 'wonen'. Het betreft het gebruiken van het huidige gebouw, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten.
Opmerking	De volgende bijlagen worden toegevoegd: 1. Factsheet Cushman & Wakefield 2. Ruimtelijke onderbouwing van Bureau Stedelijke Planning
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl
Website:	www.hoorn.nl
Contactpersoon:	Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op:	dagelijks van 9.00 tot 15.00



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78402581
Vestigingsnummer	000046034838
(Statutaire) naam	A.R.P. Kantoren 1 C.V.
Handelsnaam	A.R.P. Kantoren 1 C.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hoebee
Functie	Vennoot Amsterdam Realty Partners BV

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1013BE
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Archangelkade
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Archangelkade 47 1013BE Amsterdam
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020 2 374 374
Faxnummer	020 2 374 374
E-mailadres	bart@arpartners.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34309022
Vestigingsnummer	000009519599
(Statutaire) naam	JoustraReid architecten B.V.
Handelsnaam	JoustraReid architecten BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	N
Voorvoegsels	-
Achternaam	Joustra
Functie	Architect-Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1015CJ
Huisnummer	117
Huisletter	E
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keizersgracht
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Keizersgracht 117E 1015CJ Amsterdam
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0203305871
Faxnummer	0203305871
E-mailadres	nynke@joustrareid.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hoorn
Kadastrale gemeente	Hoorn
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	5439
Bouwplannaam	Boedijnhof 153
Bouwnummer	153
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het kantoorpand wordt gekenmerkt door een anonieme, gesloten uitstraling en vindt nauwelijks aansluiting bij de omgeving. Het gebouw komt binnenkort leeg te staan.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanvraag buitenplanse kleine afwijking/kruimelgeval in, artikel 4 van Bijlage II Bor punt 9. De aanvraag betreft het wijzigen van de huidige bestemming 'kantoor' naar 'wonen'. Het betreft het gebruiken van het huidige gebouw, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorgebouw met parkeerplaats

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het kantoorpand wordt gekenmerkt door een anonieme, gesloten uitstraling en vindt nauwelijks aansluiting bij de omgeving. Wonen zal een positieve impuls kunnen leveren aan de woonwijk Kersenboogerd op gebied van leefbaarheid, diversiteit en duurzaamheid. Zie voor uitgebreide toelichting: Ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021_10_04_aanvraag-kruimelregeling_pdf	2021.10.04_aanvraag kruimelregeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-10-2021	In behandeling
Kadastrale_kaart_Hoorn_K_6688_A1_pdf	Kadastrale kaart Hoorn K 6688 A1.pdf	Anders	04-10-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

2500000