



UITGIFTE IN ERFPACHT

Op zes juli tweeduizend tien verschijnen voor mij, mr. Dominicus Alexander Josef —
 Maria Gerretsen, notaris te Hoorn: _____

1. de heer mr. Cornelis Jacobus Schipper, werkzaam op het kantoor van mij, _____
 notaris, met kantooradres: Maelsonstraat 18, 1624 NP Hoorn, geboren te Zwaag -
 op twaalf april negentienhonderd negenenveertig, _____
 ten deze handelend als schriftelijk lasthebber van de publiekrechtelijke _____
 rechtspersoon de **GEMEENTE HOORN**, kantoorhoudende Nieuwe Steen 1, 1625
 HV Hoorn, en als zodanig die gemeente - hierna verder aan te duiden als _____
gemeente - rechtsgeldig vertegenwoordigende op grond van het bepaalde in _____
 artikel 171 van de Gemeentewet, hierbij handelende ter uitvoering van het besluit
 van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente van _____
 vijftwintig oktober tweeduizend vijf; _____

Van de aan de comparant sub 1 verstrekte volmacht blijkt uit een onderhandse —
 akte welke aan deze akte is gehecht. _____

2. de heer Jurien Wierd SLUIS, rijbewijsnummer: 4424594501, geldig tot _____
 zevenentwintig juli tweeduizend negentien, wonende Dukaat 3, 1628 PN Hoorn, —
 geboren te Hoorn op twee mei negentienhonderd tweeënvijftig, gehuwd, _____
 ten deze handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder met
 de titel voorzitter van de vereniging: **HOORNSE VOETBALVERENIGING** _____
"HOLLANDIA", statutair gevestigd te Hoorn, met adres: Nieuwe Wal 2, 1621 MB
 Hoorn, correspondentieadres: Postbus 2351, 1620 EJ Hoorn, ingeschreven in het
 handelsregister onder dossiernummer 36020824 en als zodanig op grond van het
 bepaalde in artikel 14 van haar statuten deze vereniging, hierna ook genoemd, de
erfpachter, rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit
 van de buitengewone ledenvergadering van achtentwintig juni tweeduizend tien, —
 van welk besluit blijkt uit een kopie van de notulen van gemelde vergadering, _____
 welke aan deze akte is gehecht. _____

De comparanten, handelend als gemeld, geven vooraf het volgende te kennen: _____

1. Bij akte, éénendertig december negentienhonderd vierenzeventig verleden voor —
 J. Drenth, destijds notaris te Hoorn, bij afschrift overgeschreven op twee januari —
 daarna in deel 2375 nummer 81, is door de gemeente Hoorn aan de erfpachter —
 (destijds genaamd: "Hoornsche Voetbal-Athletiek Vereniging Hollandia") verleend
 het recht van opstal van een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Hoorn, -
 sectie D nummer 4288, groot twee are en vijfendertig centiare (2 a en 35 ca). _____

2. Voormeld recht van opstal is verleend voor een tijdvak van twintig (20) _____
 achtereenvolgende jaren, ingaande één september negentienhonderd _____
 drieënzeventig en mitsdien eindigend op éénendertig augustus negentienhonderd
 drieënnegentig. _____

3. Voor zover nodig doet de comparant sub 2, handelend als gemeld, bij deze _____
 afstand van voormeld recht van opstal, aangezien de termijn waarvoor gemeld —
 recht was gevestigd is verlopen en het in opstal uitgegeven perceel is ontruimd. —

4. Voor zover nodig aanvaardt de comparant sub 1, handelend als gemeld, _____
 genoemde afstanddoening zodat voormeld opstalrecht, welk praktisch gezien _____

geen inhoud meer had, thans ook formeel is beëindigd.

UITGIFTE IN ERFPACHT, CANON, GEBRUIK

De gemeente heeft blijkens een met erfpachter aangegane overeenkomst tot uitgifte in erfpacht de dato tien oktober tweeduizend vijf in verband met voormeld besluit van de het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente de dato vijftieng oktober tweeduizend vijf aan erfpachter in erfpacht uitgegeven na te melden onroerende zaak.

Ter uitvoering van die overeenkomst verklaart de comparant sub 1 hierbij voor en namens de gemeente in voortdurende erfpacht uit te geven aan de erfpachter, namens wie de comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaart hierbij in voortdurende erfpacht te aanvaarden:

- de ondergrond van de in opdracht en voor rekening van erfpachter gestichte opstallen bestaande uit de kleedaccomodatie, de kantine, de bestuurskamer alsmede de berging, gelegen in het Julianapark, plaatselijk bekend **Nieuwe Wal 2, 1621 MB Hoorn**, uitmakende ter plaatse behoorlijk aangeduide gedeelten ter gezamenlijke grootte van ongeveer elf are en één centiare (11 a en 1 ca) van het perceel kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie D nummer 7487,

zoals globaal en schetsmatig met lijnarcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte en door de comparanten voor akkoord getekende situatieschets, hierna aangeduid als "de onroerende zaak";

zulks tegen betaling door de erfpachter aan de gemeente van een canon, welke voor het eerste erfpachtstijdvak wordt vastgesteld op dertig euro (€ 30,00).

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat de onderhavige uitgifte en aanvaarding van erfpacht geschiedt onder de volgende:

VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

Aanvang van de overeenkomst, duur en canon

Artikel 1

Het recht van voortdurende erfpacht vangt aan op heden.

De door de erfpachter verschuldigde jaarlijkse canon bedraagt één euro (€ 1,00).

Staat van aflevering/perceelsomschrijving

Artikel 2

- a. De gemeente is gehouden de erfpacht te leveren:
 1. vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
 2. vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
 3. vrij van bijzondere lasten of beperkingen voor zover die niet door de erfpachter uitdrukkelijk zijn aanvaard.
- b. De juiste situering en begrenzing van de grond zal door of vanwege de gemeente, zowel op tekening als in het veld, worden aangegeven en op verzoek van de erfpachter aan hem worden aangewezen. Over- of ondermaat zal aan geen der partijen enig recht verlenen.
- c. De erfpachter machtigt de gemeente de kadastrale aanwijs aan het kadaster te verzorgen.
- d. Van deze overeenkomst tot uitgifte maakt een tekening deel uit, waarop de in erfpacht uit te geven percelen staan aangegeven.

Lasten en belastingen

Artikel 3

- a. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de vestiging van de erfpacht en de aflevering, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale meting, zijn voor rekening van de **gemeente**. Ingevolge een aan deze akte gehecht schrijven van het Ministerie van Financiën, Directoraat-Generaal der Belastingen, Directie Verbruiksbelastingen, afdeling Indirecte Belastingen van negentwintig juli negentienhonderd éénennegentig met als kenmerk IB 90/623, is de Belastingdienst/Registratie en Successie Amsterdam gemachtigd met toepassing van artikel 63 van de Algemene Wet inzake rijksbelastingen de heffing van overdrachtsbelasting achterwege te laten. Mocht aanspraak op vermindering van belasting ingevolge artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer worden gemaakt dan vervalt de mogelijkheid om de heffing van overdrachtsbelasting achterwege te laten.
- b. Alle lasten en belastingen, welke van de onroerende zaak worden geheven, komen met ingang van één januari tweeduizend elf voor rekening van de erfpachter. De erfpachter dient de op het in erfpacht uit te geven perceel aanwezige opstallen voor eigen rekening te verzekeren en te exploiteren.

DeskundigenArtikel 4

- a. Indien er sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van één tot drie.
- b. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten tot het laten beslechten van een geschil bij wijze van bindend advies door één, twee of drie deskundigen.
- c. Bij gebreke van onderling overleg zal in de gevallen waar in deze overeenkomst sprake is van deskundigen, de beslissing van een geschil worden voorgelegd aan een commissie van drie deskundigen. Burgemeester en wethouders geven de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen en stellen de erfpachter gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechten te kiezen. Indien de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbij laat gaan, wordt hij geacht in te stemmen met de beslechting van het geschil door deskundigen. In dit geval wijzen de gemeente en de erfpachter ieder een deskundige aan, waarna beide deskundigen gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen.
- d. De kosten van het uitbrengen van het advies door deskundigen worden door beide partijen voor de helft gedragen.
- e. In afwijking van het bepaalde in de vorige leden van dit artikel kunnen partijen een nadere casu quo afwijkende regeling overeenkomen.

Betaling van de canonArtikel 5

- a. Uiterlijk heden dient bij vooruitbetaling de jaarlijkse canon voor de eerste dertig (30) jaren te zijn voldaan.
- b. De ingevolge artikel 1 bedoelde canon dient na de ommekomst van de periode als hiervoor in lid a bedoeld, wederom voor dertig (30) jaren te worden voldaan, tenzij partijen alsdan een afwijkende regeling overeen mochten komen.

Vervreemding recht van erfpacht

Artikel 6

Het is de erfpachter niet toegestaan om het recht van erfpacht aan anderen dan aan de gemeente Hoorn te vervreemden. Het is de erfpachter niet toegestaan om het in erfpacht uitgegevene zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Hoorn te verhuren, te verpachten dan wel op andere wijze in gebruik te geven aan derden.

Beëindiging om redenen van openbaar belangArtikel 7

- a. De gemeente kan het recht van erfpacht opzeggen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van het recht van erfpacht nadat de gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.
- b. Burgemeester en wethouders doen een voorstel tot opzegging van het recht van erfpacht aan de gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van het recht van erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en derden-belanghebbenden, voorzover redelijkerwijs bij de gemeente bekend, schriftelijk kennis van hun voorstel. Tevens maken burgemeester en wethouders hun voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
- c. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de gemeenteraad geen besluit zolang niet tenminste twee maanden sedert dagtekening van het in lid b bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen erfpachter, de hypotheekhouder(s) en derden-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij burgemeester en wethouders inbrengen. De gemeenteraad besluit met inachtneming van de ingebrachte bezwaren.
- d. Indien de gemeenteraad niet binnen één jaar na dagtekening van het in lid b bedoelde schrijven besluit tot beëindiging van het recht van erfpacht, wordt het in lid b bedoelde voorstel geacht niet te zijn gedaan.
- e. Het gemeenteraadsbesluit bepaalt de dag, waarop het recht van erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van tenminste een jaar voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen betekend worden aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslagleggers op de erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
- f. Indien op de dag dat het recht van erfpacht eindigt, de grond en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente, zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist, ontruiming daarvan doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en een eventueel retentierecht van de erfpachter.

Gevolgen opzegging om redenen openbaar belangArtikel 8

- a. Indien het recht van erfpacht eindigt om redenen van openbaar belang, vindt schadeloosstelling dan wel aanbieding van vervangende accommodatie plaats, zulks in overleg tussen partijen.
- b. Niet zal worden vergoed de waarde van al hetgeen in strijd met enige bepaling of



voorwaarde in de akte van vestiging of in een akte houdende een wijziging van —
het recht van erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake —
van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of —
voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende een —
wijziging van de erfpacht op de grond en/of in de opstallen wordt uitgeoefend, —
tenzij burgemeester en wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben —
verleend. —

- c. Bij de bepaling van het bedrag van de schadevergoeding wordt geen rekening —
gehouden met nieuwe werken, waarmee is begonnen nadat overeenkomstig het —
bepaalde in artikel 7 lid b het voornemen ter kennis van de erfpachter is gebracht,
dat aan de gemeenteraad zal worden voorgesteld een besluit tot beëindiging van
de erfpacht te nemen. Bij de vaststelling van de schadevergoeding zal rekening —
worden gehouden met de koopsom waartegen de opstallen in eigendom zijn —
overgedragen en de door de erfpachter in het kader van subsidieregelingen van —
de gemeente Hoorn, de provincie Noord-Holland dan wel het Rijk ontvangen —
subsidies. —
- d. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente —
aangeboden vergoeding doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van
de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan —
burgemeester en wethouders. —
- e. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, —
wordt deze vastgesteld door deskundigen, onder inachtneming van het bepaalde —
in artikel 4. —
- f. De gemeente keert de aan erfpachter toekomende schadevergoeding uit onder —
verrekening van al hetgeen erfpachter de gemeente nog verschuldigd is. —
- g. Indien het recht van erfpacht ten tijde van het eindigen van het recht met —
hypotheek is bezwaard, is de gemeente gemachtigd om, in afwijking van het —
vorige lid, de schadevergoeding, na verrekening van al hetgeen de erfpachter de —
gemeente nog verschuldigd is, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren een door —
burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat —
hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs
in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Het daarna overblijvend —
bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter. —
- h. Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats zolang de grond en de —
opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door
derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van —
de erfpachter. —

Beëindiging wegens tekortkoming erfpachter

Artikel 9

- a. Uitsluitend indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van —
enige op hem rustende verplichting, zijn burgemeester en wethouders gerechtigd —
om, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, het erfpachtsrecht op te —
zeggen. —
- b. Opzegging vindt plaats bij deurwaardersexploot en met inachtneming van een —
termijn van tenminste twee maanden. —
Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen tevens —

betekend worden aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt —
gerechtigden of beslagleggers op het erfpachtsrecht in de openbare registers —
staan ingeschreven. _____

- c. Aan de erfpachter zal worden vergoed de waarde van het erfpachtsrecht op het —
moment van beëindiging, verminderd met hetgeen de gemeente uit hoofde van —
de erfpacht te vorderen heeft, kosten, schade en rente daaronder begrepen. _____
- d. Het op grond van lid c aan de erfpachter dan wel aan de gemeente toekomende —
bedrag zal, behoudens beroep op de terzake bevoegde rechter, worden _____
vastgesteld door deskundigen overeenkomstig artikel 4, tenzij voor het einde van
het recht de gemeente, de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventueel _____
andere belanghebbenden anders overeenkomen. _____

Opzegging door de erfpachter

Artikel 10

Het is de erfpachter niet toegestaan de erfpacht op te zeggen, behoudens in het geval
de erfpachter heeft opgehouden te bestaan. _____

Ontruiming

Artikel 11

Indien na beëindiging van het recht van erfpacht op een der in deze overeenkomst —
vermelde gronden de opstallen niet vrijwillig worden ontruimd kan de gemeente de —
ontruiming doen bewerkstelligen uit kracht van de akte tot vestiging van het recht van —
erfpacht. _____

Gebruik

Artikel 12

- a. Het is de erfpachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke _____
toestemming van de gemeente: _____
1. in het gebruik van de opstallen en de grond ten behoeve van het hebben en —
houden van een accommodatie ten behoeve van de voetbalsport _____
verandering te brengen; _____
 2. op de ondergrond en in hetgeen daarop is of zal worden aangelegd _____
werkzaamheden te verrichten of een bedrijf uit te oefenen waarvan, naar het —
oordeel van burgemeester en wethouders, gevaar, schade, of hinder dan wel
bezwaar uit een oogpunt van welstand of aantasting van het milieu te _____
duchten is; _____
 3. de ondergrond en de opstallen (mede) te gebruiken voor het plaatsen of _____
aanbrengen van voorwerpen, waarvan, naar het oordeel van burgemeester —
en wethouders, gevaar, schade, hinder, dan wel bezwaar uit een oogpunt —
van welstand of aantasting van het milieu te duchten is; _____
 4. de grond en de opstallen (mede) te gebruiken voor andere dan _____
voetbalactiviteiten. _____
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de in lid a omschreven _____
verbodsbepalingen schriftelijk ontheffing te verlenen en aan die ontheffing voor —
bepaalde tijd of tot wederopzegging voorwaarden te verbinden. Het eventueel —
verlenen van een, al dan niet fictieve, bouwvergunning-of de afwezigheid van de —
verplichting tot het hebben van een bouwvergunning houdt niet in, dat ontheffing —
van dit gebod zou zijn verleend; de in dit artikel bedoelde ontheffing dient —
afzonderlijk te zijn gegeven. _____



- c. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden op vergoeding van schade die na de vestiging van de erfpacht ontstaat door het gebruik of doorverontreiniging van de onroerende zaak door of vanwege de erfpachter. _____

Instandhouding grond en opstallen

Artikel 13

- a. De erfpachter is gehouden de grond in zodanige technische staat te brengen en te houden dat deze de bestemming van sportdoeleinden op behoorlijke wijze kan dienen. Daartoe dient de erfpachter het in erfpacht uit te geven perceel voor zijn rekening in alle opzichten goed te beheren en te onderhouden. _____
- b. Het is de erfpachter niet toegestaan om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de burgemeester en wethouders, voorzieningen zoals onder meer borden, vlaggen en/of andere vormen van reclame uitingen aan te brengen. _____

Positie hypotheekhouder(s)

Artikel 14

- a. Wanneer de erfpacht met hypotheek is bezwaard, zijn de artikelen van deze overeenkomst voor zover deze op de hypotheekhouder(s) betrekking hebben, slechts van toepassing, indien de hypotheekhouder(s) onder inlevering van een gewaarmerkt afschrift van de hypotheek-akte een verklaring bij burgemeester en wethouders heeft/hebben ingediend, opgemaakt volgens het formulier B, waarbij de hypotheekhouder(s) te kennen geeft/geven van de in deze bepalingen ten behoeve van de hypotheekhouder(s) opgenomen voorschriften gebruik te maken en er in toe te stemmen dat kennisgevingen, ingevolge die voorschriften aan hem/hen te doen, geschieden aan de werkelijke woonplaats of aan de bij de inschrijving der hypotheek gekozen woonplaats, ter keuze van de gemeente. _____
- b. De hypotheekhouder(s) die aan het in lid a bepaalde gevolg geeft/geven, is/zijn gehouden burgemeester en wethouders in kennis te stellen van het tenietgaan of van de doorhaling der hypothecaire inschrijving. _____
- c. De gemeente zal zonder toestemming van de hypotheekhouder(s) niet meewerken aan beëindiging van het erfpachtsrecht met wederzijds goedvinden, noch de grond aan de erfpachter overdragen. Wijziging of splitsing van de erfpacht kan uitsluitend plaatsvinden met voorafgaande schriftelijke toestemming van de hypotheekhouder(s). _____
- d. Burgemeester en wethouders zullen de hypotheekhouder(s) tijdig in kennis stellen van een voornemen tot opzegging van het erfpachtsrecht, of wijziging van de grondwaarde waarop de canon gebaseerd is. _____

Herstel van gemeentewege

Artikel 15

- a. Indien de erfpachter enige uit de erfpachtsovereenkomst voortvloeiende verplichting geheel of gedeeltelijk niet nakomt, kunnen burgemeester en wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren, onverminderd het recht van de gemeente daarnaast een boete te vorderen. Hierbij is inbegrepen het ongedaan maken van al datgene, dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht. _____
- Burgemeester en wethouders zijn na schriftelijke kennisgeving, alsmede na verloop van de in lid b genoemde termijn, tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. _____

- b. Burgemeester en wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van — de bevoegdheid als bedoeld in lid a bij aangetekend schrijven kennis aan de — erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan — van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de — uitvoering gemoeid zullen zijn, van een vermelding van de verzuimde verplichting of de strijdige verrichting en van een aanmaning om een en ander binnen een — redelijke termijn te voldoen. —
- c. Onverminderd de verschuldigdheid van andere kosten, schade en rente bij de — gemeente ontstaan als gevolg van de nalatigheid van de erfpachter, is de — erfpachter verplicht op eerste declaratie van burgemeester en wethouders de — kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel te voldoen. Burgemeester en — wethouders doen de declaratie vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave — van de kosten. —

Ontbinding

Artikel 16

De gemeente en de erfpachter doen hierbij over en weer afstand van elke vordering — tot ontbinding van deze overeenkomst. —

Gedooagverplichting

Artikel 17

- a. De erfpachter is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare — voorzieningen door de gemeente en/of nutsbedrijven op, in of boven de — onroerende zaak is aangebracht wordt onderhouden en geïnspecteerd en dat al — hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak in de toekomst zal worden aangebracht en onderhouden, — waarbij is inbegrepen de aanleg en onderhoud van een aansluiting op een — centrale-antenne-leiding. —
- b. Het is de erfpachter niet toegestaan om in, boven of in de directe nabijheid van — de kabels en leidingen, bouwwerken op te richten, of een besloten wegdek aan te brengen, ontgrondingen en ophogingen te verrichten of bomen dan wel diep — wortelende struiken te planten dan wel derden toestemming tot zulks een — handeling te verlenen. —
- c. Alle schade veroorzaakt door of vanwege de gemeente, welke een onmiddellijk — gevolg is van het aanbrengen, het hebben, herstellen of vernieuwen van de in lid — a bedoelde zaken door of vanwege de gemeente, zal door de gemeente op haar — kosten worden hersteld of worden vergoed, ter keuze van de gemeente. —
- d. De erfpachter is gehouden, voor zover dat in redelijkheid van hem kan worden — verlangd, maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige — zaken, omschreven in lid a van dit artikel. —
- e. De erfpachter is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door — beschadiging van de aanwezige zaken, zoals bedoeld in lid a, door zijn toedoen — of nalaten worden veroorzaakt. —
- Indien ten gevolge van een handelen of nalaten van de erfpachter schade — ontstaat dan wel tot verlegging van kabels en/of leidingen moet worden — overgegaan, komen de daaruit voortvloeiende kosten geheel voor rekening van — de erfpachter. —

Boetebepaling

Artikel 18

- a. Bij toerekenbare niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de erfpachtsovereenkomst, verbeurt de erfpachter, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete, tenzij op de betreffende niet-nakoming in enig artikel afzonderlijk een boete is gesteld, in welk geval de afzonderlijke boeteregeling van toepassing is.
- b. De boete bedraagt vijftienduizend euro (€ 25.000,00) voor elke overtreding of niet-nakoming en éénuizend euro (€ 1.000,00) voor elke dag of gedeelte van de dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, een en ander na behoorlijke ingebrekestelling, tenzij ingebrekestelling zich niet met de aard van de overtreding verdraagt.
- c. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet- of niet volledige nakoming van enige verplichting alsnog nakoming te vorderen van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen dan wel in plaats van de boete de volledige schade te vorderen die zij als gevolg van de niet-(volledige) nakoming lijdt.
- d. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, zal wanneer aan de eis van de gemeente tot herstel, verandering of verwijdering binnen de door de gemeente in een daartoe strekkende aanschrijving gestelde termijn niet wordt voldaan, de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of vanwege de gemeente kunnen geschieden zulks op kosten van de overtreder of diens rechtverkrijgenden.

OvereenkomstenArtikel 19

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen de erfpachter en de gemeente Hoorn van kracht alle in het kader van de privatisering gesloten overeenkomsten en gemaakte afspraken mits deze niet in strijd zijn met het bepaalde in deze overeenkomst.

WoonplaatsArtikel 20

Partijen kiezen terzake van deze overeenkomst en haar tenuitvoerlegging woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuutakte.

Kwijting

Door erfpachter is voldaan, door storting op een rekening van de notaris:
- de terzake van de erfpacht verschuldigde canon voor de periode van heden tot één januari tweeduizend éénenveertig ten bedrage van dertig euro (€ 30,00).
De comparant sub 1, handelend als gemeld, verleent erfpachter kwijting voor de betaling van het hiervoor omschreven bedrag.

AANGEHECHTE STUKKEN

Overeenkomstig hetgeen hiervoor in deze akte is vermeld, zijn aan deze akte vier (4) annexen gehecht.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

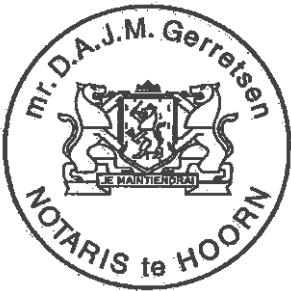
DEZE AKTE is opgemaakt te Hoorn op de datum aan het begin van deze akte

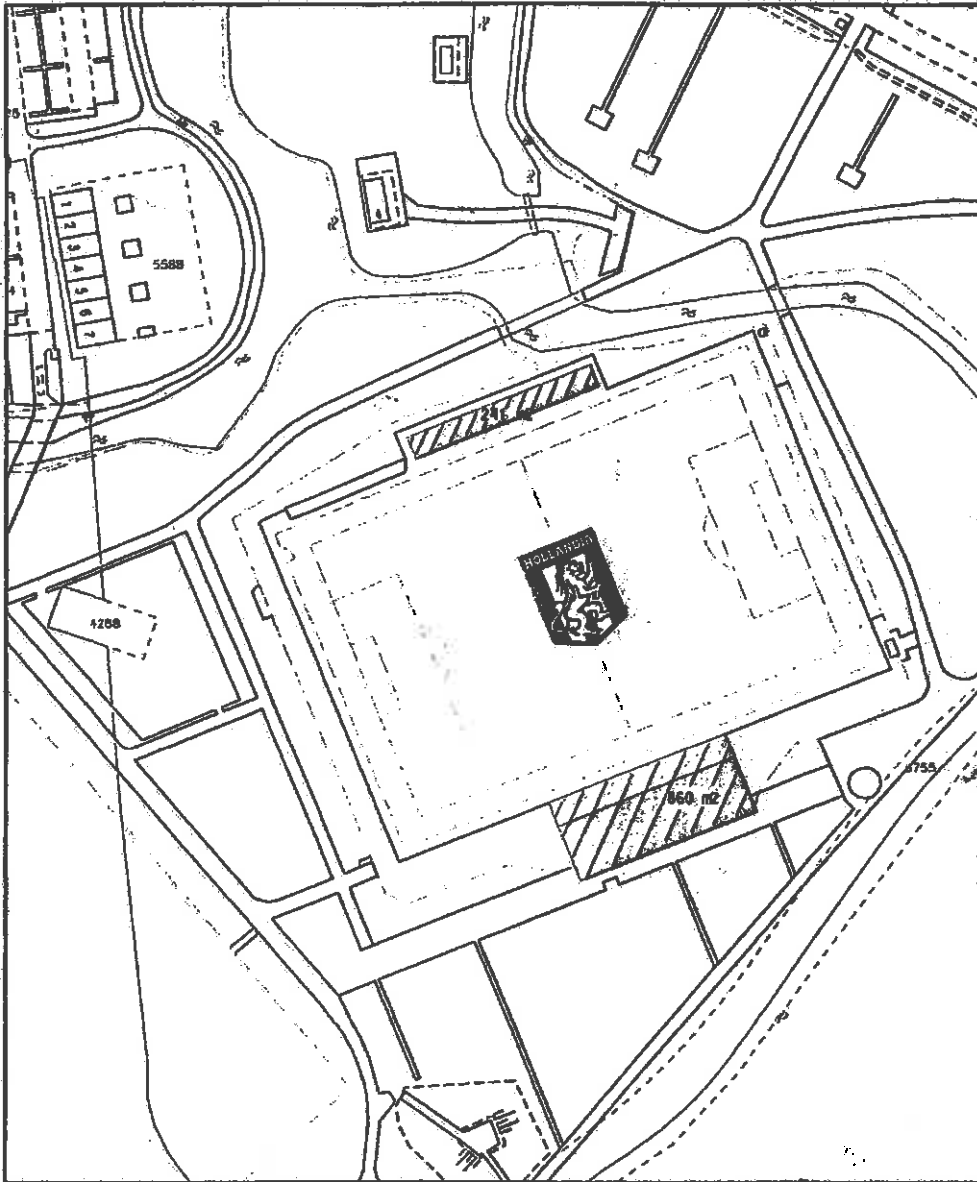
vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de—
verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te—
hebben genomen. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard op _____
volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen.
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen
en daarna door mij, notaris, ondertekend om (volgt tijdstip): zestien uur achtendertig —
minuten. _____

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCRIFT





GEMEENTE - HOORN Vastgoedinformatie Landmeten / Kartografie			SITUATIESCHETS GROND AAN / VERKOOP	
Behandelds nr.	d.d. 07-03-2005		PLAATSELIJKE AANWIJZING: Julianapark 2 HVV Hollandia	
<input type="checkbox"/> In erfpacht uit te geven aan : H.V.V. Hollandia				
Sectie: 0	nr. 6753 ged.	Reg. nr. Blad 402 - D		
Oppervlakte: ca. 1101 m2		Tel. nr. (aan/verkoop) 050075-dgn		
Schaal 1 : 1250	A4	Behandelds	d.d.	

Voor akkoord:
 (Volgt onderaan)



VOOR AFSCHRIFT

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers

kadaster



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 58539/132

Uw kenmerk
O-2005.005814.01-gem. Hoorn-Hollandia
me

Aan
D.A.J.M. Gerretsen
HOORN NH

Geachte relatie,

Op 7-7-2010 om 10.58 uur is ingeschreven het stuk OZ4 58539/132.

De ondertekenaar van dit stuk is: Gerretsen Dominicus Alexander Josef Maria

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 2005.005814.01-gem. Hoorn-Hollandia met tekening_M.pdf
- 2 Bijlage: tekening Hollandia 2005.005814.01.PDF

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers