

Fractie Hoorn Open & Eerlijk (HOE?!)  
LK Lisa Klinkenberg

**Gemeente Hoorn**

Nieuwe Steen 1  
Postbus 603  
1620 AR Hoorn  
T 0229 25 22 00  
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**

Mark Deckers  
Zaaknummer: 2224287  
Bijlagen: -

Hoorn, **- 9 APR. 2025**

**Onderwerp: Beantwoording overige vragen van fractie Hoorn Open & Eerlijk (HOE?!)** - Gemeente Hoorn over het slopen van woningen en andere gebouwen in de gemeente Hoorn

Beste mevrouw Klinkenberg,

U heeft vragen gesteld over het slopen van woningen en andere gebouwen in de gemeente Hoorn. Deze vragen zijn naar aanleiding van een artikel in het AD: "In 2024 werden liefst 11.800 woningen gesloopt: absurde verspilling." In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1      Hoeveel woningen en andere gebouwen zijn er de afgelopen vijf jaar in de gemeente Hoorn gesloopt, en wat waren hiervoor de belangrijkste redenen?

**Antwoord**

Begin februari is er een woningbouwrapportage gedeeld met de raad, die specifiek is bedoeld voor raadsleden. Dit rapport geeft inzicht in de voortgang van de woningbouw in Hoorn en bevat gegevens over het aantal woningen dat per jaar uit de voorraad is gehaald. Het rapport wordt jaarlijks of twee keer per jaar bijgewerkt en biedt raadsleden de mogelijkheid om onttrekkingen en toevoegingen van woningen te volgen. Zie tabel op de volgende pagina.

Grotere complexen gesloopt door Intermaris:

- In 2024 werden 48 sociale huurwoningen van Intermaris gesloopt aan de Zuiderkruisstraat, omdat deze aan het einde van hun technische levensduur waren. De sloop was nodig voor de herontwikkeling van het Pelmolenpad.
- In 2021 werden 76 sociale huurwoningen van Intermaris gesloopt aan de Siriusstraat, eveneens omdat ze technisch verouderd waren. Inmiddels zijn op deze locatie vijf nieuwe blokken woningen gerealiseerd aan de straat Noorderlicht.

Op de sloopaanvragen van gebouwen in particulier of corporatie bezit heeft de gemeente geen invloed. Het besluit voor het wel of niet slopen maakt de particuliere eigenaar of woningcorporatie zelf. Het besluit voor het slopen van bovenstaande complexen heeft Intermaris in dit geval over besloten. Interimar is sloop vanuit economisch belang de panden die niet meer toekomstbestendig zijn en dus niet meer voor renovatie in aanmerking komen. Alleen op het slopen van objecten welke in eigendom zijn van de gemeente heeft de gemeente invloed op het circulair renoveren of circulair slopen.

| Aantal woningen of niet-woningen | Soort               | Totaal     |            |
|----------------------------------|---------------------|------------|------------|
|                                  | Sloop               | Sloop      |            |
| Jaar                             | Overige onttrekking | Sloop      |            |
| <b>2020</b>                      | <b>29</b>           | <b>12</b>  | <b>41</b>  |
| overig                           | 21                  | 9          | 30         |
| woning                           | 8                   | 3          | 11         |
| <b>2021</b>                      | <b>33</b>           | <b>84</b>  | <b>117</b> |
| overig                           | 20                  | 30         | 50         |
| woning                           | 13                  | 54         | 67         |
| <b>2022</b>                      | <b>31</b>           | <b>9</b>   | <b>40</b>  |
| overig                           | 21                  | 7          | 28         |
| woning                           | 10                  | 2          | 12         |
| <b>2023</b>                      | <b>49</b>           | <b>5</b>   | <b>54</b>  |
| overig                           | 22                  | 3          | 25         |
| woning                           | 27                  | 2          | 29         |
| <b>2024</b>                      | <b>38</b>           | <b>55</b>  | <b>93</b>  |
| overig                           | 21                  | 10         | 31         |
| woning                           | 17                  | 45         | 62         |
| <b>Eindtotaal</b>                | <b>180</b>          | <b>165</b> | <b>345</b> |

Vraag 2 Worden de CO2-impact en de hoeveelheid bouwafval meegenomen in de keuze tussen sloop versus renovatie? Zo ja, op welke manier? Zo nee, waarom niet?

#### Antwoord

Het meten van de CO2-impact bij sloop en renovatie is een proces dat nog in ontwikkeling is. De gemeente Hoorn sloop zelf bijna geen gebouwen uit eigen beheer; onze focus ligt op onderhoud en renovatie. Wanneer sloop noodzakelijk is, wordt dit zorgvuldig afgewogen, zo nodig met externe ondersteuning. Zo heeft de gemeente onlangs een materialeninventarisatie uitgevoerd voor een project, om te bepalen in welke mate circulaire sloop mogelijk is.

Sloop komt vaker voor bij woningbouwcoöperaties. In samenwerking met deze coöperaties, initiatiefnemers en bewoners wordt weloverwogen gezocht naar de meest geschikte aanpak. Daarnaast heeft de gemeente Hoorn ervaring met het transformeren van bestaande gebouwen naar ander gebruik en functie in plaats van slopen naar nieuwbouw. Hoorn houdt daarbij de balans tussen de behoefte aan kantoren en woningen in de gaten.

Vraag 3 Is de gemeente bereid om een pilot te starten met circulaire renovatieprojecten, waarbij de CO2-impact expliciet wordt gemonitord en vergeleken met sloop?

#### Antwoord

Ja, de gemeente Hoorn is bereid om voor de panden welke in beheer zijn bij de gemeente medewerking te verlenen aan een pilot voor circulaire renovatie binnen de beschikbare middelen. Dit initiatief biedt de mogelijkheid om de CO2-impact van renovatie te vergelijken met die van sloop en te onderzoeken hoe we de circulaire principes verder kunnen integreren in onze aanpak.

Vraag 4      Welke financiële prikkels of subsidies zijn er beschikbaar voor verduurzaming en herbestemming van bestaande panden, zowel voor particulieren als voor corporaties en de gemeente?

**Antwoord**

Er zijn verschillende subsidies en regelingen beschikbaar voor de panden in gemeentelijk eigendom. Op basis van een specifiek gemeentelijk circulair project en/of circulair vraagstuk kan het door de gemeente Hoorn ingehuurde kennisinstituut "Haute Equipe" een bijpassende subsidiemogelijkheid voorstellen en ondersteuning bieden bij de aanvraag. Particulieren en woningcorporaties kunnen bij de Provincie Noord-Holland en terecht.

Vorig jaar is er voor 2 herinrichtingsprojecten "Pelmolenpad en Kersenboogerd GSM" een zogenaamde SPUK Klimaat neutrale circulaire infrastructuur medeoverheden aangevraagd en gehonoreerd voor in totaal 400k.

Vraag 5      Is de gemeente bereid om een "Beter dan sloop"-strategie te ontwikkelen, waarin wordt vastgelegd dat renovatie en herbestemming de standaardoptie zijn, tenzij sloop aantoonbaar duurzamer is?

**Antwoord**

De afweging sloop versus nieuwbouw kent vele afwegingsgronden waaronder in toenemende mate duurzaamheid. In beginsel kijken we altijd of er een beter dan sloop optie is. Door maatschappelijk verantwoord ondernemen en inkopen van de gemeente Hoorn sturen wij op een goede balans tussen prijs en kwaliteit waaronder duurzaamheid.

Vraag 6      Zou de gemeente voorstander zijn van een lokale CO2-heffing op sloopp projecten, zoals voorgesteld door architect en voormalig Rijkbouwmeester Floris Alkemade, om duurzame renovatie te bevorderen?

**Antwoord**

Gemeente Hoorn heeft de deal voor secundaire bouwmaterialen ondertekend en is daarmee mede-initiatiefnemer en koploper in het circulair toepassen van secundaire materialen bij renovatie, sloop en nieuwbouw. Hoewel de gedachte van een lokale CO2-heffing interessant is, zou een dergelijke heffing bredere, landelijke afstemming vereisen om effectief te zijn. Wij staan open voor dergelijke initiatieven, maar het is belangrijk om dit op een breder niveau te onderzoeken en af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

  
de secretaris

  
de burgemeester