

Datum	29 juni 2024	Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Uw referentie	Westfries Museum Hoorn	Ter attentie van wethouder A. Boomgaars
Onze referentie	TK8365000084	Postbus 603
Behandeld door	René van der Schee	1620 AR Hoorn
Telefoon	+31 6 15 83 26 84	
E-mail	rene.vander.schee3@schakel-schrale.nl	
	1 van 2	
Onderwerp	Westfries Museum Hoorn: Unsolicited Proposal	
Projectnummer	TK8365000084	
Project	Verbouw Westfries Museum te Hoorn	

Geachte heer Boomgaars,

Wij, de bouwcombinatie Schakel & Schrale – K_Dekker bouw en infra, hebben deelgenomen aan de Europese aanbestedingsprocedures voor het Westfries Museum in 2022 en 2023. Hierdoor is onze bijzondere aandacht gewekt voor dit technisch uitdagende en voor Hoorn iconische project.

U zult begrijpen dat wij het project tijdens beide aanbestedingsprocedures langdurig en intensief hebben bestudeerd en nader uitgewerkt.

Mede aan de hand van de gesprekken die wij met uw dienst in het eerste kwartaal van 2024 mochten hebben, de analyse van de aanbestedingen in de Raadsbrief van uw college van 16 mei jl. en het Raadsvoorstel van 11 juni jl. hebben wij de nu ontstane situatie nog eens grondig geanalyseerd.

Voor de 1^e aanbesteding in 2022 hebben 3 ondernemingen aangegeven te willen deelnemen. Voor de 2^e aanbesteding hebben wij als enige onderneming geldig ingeschreven. Daarnaast heeft 1 onderneming een ongeldige inschrijving ingediend die bovendien naar verluidt ca. 35 % hoger was dan onze inschrijving.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er bij een eventuele 3^e aanbestedingsprocedure slechts serieuze belangstelling valt te verwachten van onze onderneming. Het lijkt uitgesloten dat er een serieuze aanbidding valt te verwachten uit een andere bron dan de bouwcombinatie Schakel & Schrale – K_Dekker bouw & infra.

Hierdoor is voldaan aan de voorwaarden voor u als opdrachtgever om, zonder vrees voor lastige procedures, in te gaan op een zogenaamd Unsolicited Proposal of ongevraagde aanbidding. (Zie hiervoor ook o.a. de studie van Alexander Degenkamp onder supervisie van ir. Matthijs Kuhlman van ingenieursbureau Movaris).

Bovenstaande gevoegd bij de hoge urgentie om het museum zo snel mogelijk te heropenen, én de hoge opslagkosten van de museumcollectie maakt het overwegen van een Unsolicited Proposal voor de hand liggend.

Wij hebben 4 varianten uitgewerkt. De totaalprijzen en een korte omschrijving van deze varianten vindt u hierna:

Datum 29 juni 2024
Onze referentie TK8365000084
Blad 2 van 2

Variant 1

Kelder voor wisseltentoonstellingen onder de tuin, funderingsherstel, herstel en verduurzaming gevels en daken, doelmatige installaties, fraaie maar kosteneffectieve en doelmatige afwerking. De totaalprijs van deze variant is € 24 miljoen excl. BTW

Variant 2

Ruimte kelder voor wisseltentoonstellingen bovengronds in de tuin, funderingsherstel, herstel en verduurzaming gevels en daken, doelmatige installaties, fraaie maar kosteneffectieve en doelmatige afwerking. De totaalprijs van deze variant is € 21 miljoen excl. BTW

Variant 3

Geen extra ruimte, toiletten en garderobe in de het huidige kantoorgedeelte aan het Achterom, funderingsherstel, herstel en verduurzaming gevels en daken, doelmatige installaties, fraaie maar kosteneffectieve en doelmatige afwerking. De totaalprijs van deze variant is € 19 miljoen excl. BTW

Variant 4

Geen extra ruimte, geen werkzaamheden aan de gebouwen aan het Achterom, toiletten en garderobe in de gebouwen aan de Roode Steen, funderingsherstel, herstel en verduurzaming gevels en daken, doelmatige installaties, fraaie maar kosteneffectieve en doelmatige afwerking. De totaalprijs van deze variant is € 16 miljoen excl. BTW

Wij zijn gaarne bereid om bovenstaande varianten vrijblijvend mondeling aan u toe te lichten.

Wij hopen dat u besluit om ons aanbod nader te onderzoeken en met ons hierover in gesprek te gaan. Dat zou recht doen aan de langdurige en intensieve voorbereidings- en calculatieperiode die het projectteam dat wij speciaal voor het Westfries Museum hebben samengesteld hieraan heeft besteed.

Zoals eerder aangehaald volgen wij de ontwikkelingen omtrent de voortgang van de voorbereiding van de vernieuwbouw van het Westfries Museum op de voet. Wij zijn voornemens de meningsvormende Raadscommissievergadering van 2 juli bij te wonen.

Ik neem de vrijheid om u 2 juli a.s. te bellen over deze brief.

Met vriendelijke groet,
Bouwcombinatie Schakel & Schrale – K_Dekker bouw en infra



René van der Schee
Directeur