

Participatie bijeenkomst 14 februari 2023, plan Koopvaarder 1
Bijeenkomst georganiseerd door de eigenaren van Koopvaarder 1
(Locatie: Lepelaar 6 Hoorn)

Het doel van deze bijeenkomst is het informeren van de buurt en het ophalen van ideeën van omwonenden. Het plan is, sinds de laatste communicatie hierover met de buurt, aangevuld met o.a. de inrichting van het maaiveld, de toepassing van de groene gevels en het type materiaal welke gebruikt zal gaan worden.

Het aantal parkeerplaatsen is bijgesteld (i.v.m. de aan te passen bezoekersnorm) waardoor er iets meer ruimte voor groen beschikbaar wordt.

Aan het aantal appartementen en de hoogte is niet gewijzigd ten opzichte van het schetsplan van begin 2021.

De genodigden zijn alle direct betrokken omwonenden; De Kluis, Omnyacc, alsmede de bewoners van de seniorenwoningen.

De bewoners zijn uitgenodigd via email. Van de bewoners van de seniorenwoningen heeft mw. Kuiper mij aangegeven dat de uitnodiging op een prikbord heeft gehangen. De voorzitter van de senioren(voorzitter van de bewonersvereniging van deze serviceflat) heeft gezorgd dat de betreffende bewoners hierover geïnformeerd zijn.

Vanuit de Gemeente Hoorn waren aanwezig: Ilse Lubrun (projectleider), Henri Koldewijn (adviseur ruimtelijke ontwikkeling) en Gerhard Bos (stedenbouwkundige).

Vanuit ontwikkelaar van het plan: Barry Bronkers en Jan Dirk van 't Riet.

Vanuit de architect TPAHG: Hugo Jong.

Middels een presentatie op 8 grote borden (ongeveer 100 bij 150 cm) konden omwonenden met elkaar met de partijen uitleg krijgen, vragen stellen en input geven.



Bij het binnenkomen hebben de meeste bezoekers de presentielijst ingevuld. 11 omwonenden hebben hun naam ingevuld op deze lijst. Bij het weggaan hebben enkele een reactieformulier meegenomen. Zij hebben de mogelijkheid deze aan de ontwikkelaar en aan de gemeente te mailen .

Reacties van omwonenden:

- Kan ik ook een appartement van 90m2 kopen? Ik woon nu in De Kluis en wil iets groters.
- Mooie kleurstelling van de toegepaste materialen.
- Veel groen.
- Als het er zo uit komt te zien knapt het flink op.

- Voldoende parkeren.
 - Keurige presentatie.
 - We vinden het prima dat de vluchtelingen nu in het pand zitten (ze mogen wat ons betreft nog veel langer blijven)
 - Pin-automaat willen we het liefst WEG hebben. Veel 'snel-verkeer' . (zit aangrenzend gebouw De Kluis)
- Bij de uitrit zou eigenlijk een spiegel moeten komen.
- 1 extra laag + setback: hier zijn (en blijven) wij op tegen (bewoners seniorenwoningen) Vanwege de extra schaduw. Mw. Kuiper (heeft ook al 1 op 1 met architect hiernaar gekeken) had foto's mee. Deze komen overeen met bezonningsstudie. Het klopt dat in de maanden december t/m februari er minder licht in haar appartement komt.
 - Een bewoner van De Kluis:
 - o wordt het wel netjes? Blijven onze parkeerplaatsen bereikbaar (ook tijdens de bouw).
 - o De weg/recht van overpad: met de nieuw op te richten VVE en de gemeente kan t.z.t. overleg gevoerd worden over het eigendom van de weg.

De inloopbijeenkomst begon om 18.30uur (toen kwamen de eersten al); de laatsten gingen om 20.30uur weg.



Als organisator/ontwikkelaar hebben een goed gevoel over deze bijeenkomst.

Het enige bezwaar, en dan uitsluitend van de bewoners van de seniorenwoningen, is de toename van de bouwhoogte.

Andere bezwaren en/of benodigde aanpassingen en/of suggesties hebben wij op deze avond niet vernomen.

Wij hebben een ieder bedankt voor zijn/haar aanwezigheid.